



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 673 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN INVEST AS
Forretningsadresse: Byflatvegen 61
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lundstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 300	200 672
Annen driftsinntekt		1 034 200	75 400
Sum inntekter		1 053 500	276 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	15 335	3 834
Annen driftskostnad		797 595	89 668
Sum kostnader		812 930	93 502
Driftsresultat		240 570	182 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	4 620
Sum finansinntekter		1 050	4 620
Annen rentekostnad		194 663	162 056
Sum finanskostnader		194 663	162 056
Netto finans		-193 613	-157 436
Resultat før skattekostnad		46 957	25 134
Årsresultat		46 957	25 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 957	25 134
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		46 957	25 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 957	25 134
Sum overføringer og disponeringer		46 957	25 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	1 839 500
Sum varige driftsmidler		0	1 839 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	750 000
Sum anleggsmidler		0	2 589 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 205	55 205
Sum fordringer		55 205	55 205
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 406	55 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 406	55 461
Sum omløpsmidler		73 611	110 666
SUM EIENDELER		73 611	2 700 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		378 740	425 697
Sum opptjent egenkapital		-378 740	-425 697
Sum egenkapital		-348 740	-395 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 040 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	356 943
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 396 943
Sum langsiktig gjeld		0	2 396 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 237	9 237
Skyldig offentlige avgifter		345	1 503
Annen kortsiktig gjeld		412 769	688 180
Sum kortsiktig gjeld		422 351	698 920
Sum gjeld		422 351	3 095 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 611	2 700 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330622

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 673 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN INVEST AS
Forretningsadresse: Byflatvegen 61
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lundstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 926 673 769
LUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 300	200 672
Annen driftsinntekt		1 034 200	75 400
Sum inntekter		1 053 500	276 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	15 335	3 834
Annen driftskostnad		797 595	89 668
Sum kostnader		812 930	93 502
Driftsresultat		240 570	182 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	4 620
Sum finansinntekter		1 050	4 620
Annen rentekostnad		194 663	162 056
Sum finanskostnader		194 663	162 056
Netto finans		-193 613	-157 436
Resultat før skattekostnad		46 957	25 134
Årsresultat		46 957	25 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 957	25 134
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		46 957	25 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 957	25 134
Sum overføringer og disponeringer		46 957	25 134



Organisasjonsnr: 926 673 769
LUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	1 839 500
Sum varige driftsmidler		0	1 839 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	750 000
Sum anleggsmidler		0	2 589 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 205	55 205
Sum fordringer		55 205	55 205
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 406	55 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 406	55 461
Sum omløpsmidler		73 611	110 666
SUM EIENDELER		73 611	2 700 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	378 740	425 697
Sum opptjent egenkapital	-378 740	-425 697
Sum egenkapital	-348 740	-395 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	356 943
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 396 943
Sum langsiktig gjeld	0	2 396 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 237	9 237
Skyldig offentlige avgifter	345	1 503
Annen kortsiktig gjeld	412 769	688 180
Sum kortsiktig gjeld	422 351	698 920
Sum gjeld	422 351	3 095 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 611	2 700 166



Organisasjonsnr: 926 673 769
LUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Brumunddal

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utvikling av boliger og annen fast eiendom og andre produkter/tjenester som naturlig hører til



dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.01

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13440.00	3360.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1895.00	474.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15335.00	3834.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1950000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1950000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Lun Invest AS

(926 673 769)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 300	200 672
Annen driftsinntekt		1 034 200	75 400
Sum driftsinntekter		1 053 500	276 072
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	15 335	3 834
Annen driftskostnad		797 595	89 668
Sum driftskostnader		812 930	93 502
Driftsresultat		240 570	182 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 050	4 620
Sum finansinntekter		1 050	4 620
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		194 663	162 056
Sum finanskostnader		194 663	162 056
Netto finans		-193 613	-157 436
Resultat før skatt		46 957	25 134
Årsresultat		46 957	25 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 957	25 134
Sum overføringer og disponeringer		46 957	25 134



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	1 839 500
Sum varige driftsmidler		0	1 839 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	750 000
Sum anleggsmidler		0	2 589 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 205	55 205
Sum fordringer		55 205	55 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 406	55 461
Sum omløpsmidler		73 611	110 666
Sum eiendeler		73 611	2 700 166



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-378 740	-425 697
Sum opptjent egenkapital		-378 740	-425 697
Sum egenkapital		-348 740	-395 697
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		0	2 040 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	356 943
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 396 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 237	9 237
Skyldig offentlige avgifter		345	1 503
Annen kortsiktig gjeld		412 769	688 180
Sum kortsiktig gjeld		422 351	698 920
Sum gjeld		422 351	3 095 863
Sum egenkapital og gjeld		73 611	2 700 166



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Brumunddal

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utvikling av boliger og annen fast eiendom og andre produkter/tjenester som naturlig hører til dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0,01.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	13 440	3 360
Arbeidsgiveravgift	1 895	474
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	15 335	3 834

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 950 000
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	1 950 000
= Anskaffelseskost 31. desember	0
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balansført verdi per 31.12.	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av tommy lundstein <tommyluninvest@gmail.com>

Elektronisk signering

TOMMY LUNDSTEIN (Styreleder)

02.04.1985

🕒 Signert

07.03.2026 18:26

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 07.03.2026 18:26:07