



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 164 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN EIENDOM HITRA AS
Forretningsadresse: Tuvnesveien 9
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Narbut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	
Annen driftskostnad	2	28 489	24 475
Sum kostnader		31 489	24 475
Driftsresultat		-31 489	-24 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Netto finans			76
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 489	-24 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 927	-5 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 562	-19 014
Årsresultat		-24 562	-19 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 562	-19 014
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	49 449	72 055
Overføringer annen egenkapital		-74 011	-91 069
Sum overføringer og disponeringer		-24 562	-19 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 000	
Sum varige driftsmidler		37 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	438 729	
Sum finansielle anleggsmidler		438 729	
Sum anleggsmidler		475 729	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			40 000
Sum varer			40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 254	738 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 254	738 743
Sum omløpsmidler		10 254	778 743
SUM EIENDELER		485 983	778 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	240 631	314 642
Sum opptjent egenkapital		240 631	314 642
Sum egenkapital		340 631	414 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 956	102 830
Sum avsetninger for forpliktelser		81 956	102 830
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 956	102 830
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	63 396	261 271
Sum kortsiktig gjeld		63 396	261 271
Sum gjeld		145 352	364 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 983	778 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295946

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 164 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN EIENDOM HITRA AS
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Narbut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 164 593
VIKAN EIENDOM HITRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	
Annen driftskostnad	2	28 489	24 475
Sum kostnader		31 489	24 475
Driftsresultat		-31 489	-24 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Netto finans			76
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 489	-24 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 927	-5 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 562	-19 014
Årsresultat		-24 562	-19 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 562	-19 014
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	49 449	72 055
Overføringer annen egenkapital		-74 011	-91 069
Sum overføringer og disponeringer		-24 562	-19 014



Organisasjonsnr: 946 164 593
VIKAN EIENDOM HITRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

37 000

Sum varige driftsmidler

37 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

438 729

Sum finansielle
anleggsmidler

438 729

Sum anleggsmidler

475 729

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

40 000

Sum varer

40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 254

738 743

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 254

738 743

Sum omløpsmidler

10 254

778 743

SUM EIENDELER

485 983

778 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

240 631

314 642

Sum opptjent egenkapital

240 631

314 642

Sum egenkapital

340 631

414 642

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 956	102 830
Sum avsetninger for forpliktelse		81 956	102 830
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 956	102 830
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	63 396	261 271
Sum kortsiktig gjeld		63 396	261 271
Sum gjeld		145 352	364 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 983	778 743



Organisasjonsnr: 946 164 593
VIKAN EIENDOM HITRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vikan Eiendom Hitra AS**

Organisasjonsnr. 946164593

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Vikan Eiendom Hitra AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 000	0
Annen driftskostnad	2	28 489	24 475
Sum driftskostnader		31 489	24 475
DRIFTSRESULTAT		(31 489)	(24 475)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	76
Sum finansinntekter		0	76
NETTO FINANSPOSTER		0	76
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 489)	(24 399)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(6 927)	(5 385)
ORDINÆRT RESULTAT		(24 562)	(19 014)
ÅRSRESULTAT		(24 562)	(19 014)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	49 449	72 055
Overføringer annen egenkapital		(74 011)	(91 069)
SUM OVERF. OG DISP.		(24 562)	(19 014)



Vikan Eiendom Hitra AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 000	0
Sum varige driftsmidler		37 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	438 729	0
Sum finansielle anleggsmidler		438 729	0
SUM ANLEGGSMIDLER		475 729	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 254	738 743
SUM OMLØPSMIDLER		10 254	778 743
SUM EIENDELER		485 983	778 743



Vikan Eiendom Hitra AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	240 631	314 642
Sum opptjent egenkapital		240 631	314 642
SUM EGENKAPITAL		340 631	414 642
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	81 956	102 830
Sum avsetning for forpliktelser		81 956	102 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		81 956	102 830
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	63 396	261 271
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 396	261 271
SUM GJELD		145 352	364 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 983	778 743

Melandsjø, 12.05.2022.

Frode Reppe
Styreleder/daglig leder

Britt Åse Skarsvåg
Styremedlem



Vikan Eiendom Hitra AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn for beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet inngår i konsern og er et 100 % eid datterselskap av Vikan Holding AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.



Vikan Eiendom Hitra AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Flytebrygge
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	40 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 000
Balanseført verdi pr 31/12	37 000
Prosentats for ord. avskr.	10-10

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalg revisjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vikan Eiendom Hitra AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-31 489
Endring i midlertidige forskjeller	94 882
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	63 393
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	13 947
= Sum betalbar skatt	13 947
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-20 874
= Ordinær skattekostnad	-6 927
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	13 947
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-13 947
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 400	0
+ Gevinst- og tapskonto	373 930	467 412
Sum positive skatteøkende forskjeller	373 930	467 412
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 400	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	372 530	467 412
Balanseført utsatt skatt	81 956	102 830



Vikan Eiendom Hitra AS

Noter 2021

Note 4 - Mellomregning med konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld Vikan Holding AS	0	-168 893
Fordring Vikan Holding AS	438 729	0
Avgitt konsernbidrag	63 396	92 378

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	314 642	414 642
Anvendt til årsresultat		-74 011	-74 011
Pr 31.12.	100 000	240 631	340 631