



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 409 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH-INVEST AS
Forretningsadresse: Lindbäckveien 21
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 008	33 508
Sum kostnader		88 008	33 508
Driftsresultat		-88 008	-33 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 025	68 491
Annen finansinntekt		2 026 040	
Sum finansinntekter		2 040 065	68 491
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	24 372 250	8 885 000
Annen rentekostnad		143	76
Sum finanskostnader		24 372 393	8 885 076
Netto finans		-22 332 328	-8 816 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 420 336	-8 850 093
Skattekostnad på ordinært resultat	8		7 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 420 336	-8 857 757
Årsresultat		-22 420 336	-8 857 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			965 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 420 336	-9 822 758
Sum overføringer og disponeringer		-22 420 336	-8 857 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 300 000	35 535 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 720 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 300 000	37 255 000
Sum anleggsmidler		11 300 000	37 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 720 000	1 992 440
Sum fordringer		1 720 000	1 992 440
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 970 000	
Sum investeringer		10 970 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 708	8 048 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 708	8 048 741
Sum omløpsmidler		12 715 708	10 041 181
SUM EIENDELER		24 015 708	47 296 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 867 674	1 867 674
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 167 674	2 167 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 721 507	44 141 843
Sum opptjent egenkapital		21 721 507	44 141 843
Sum egenkapital	4	23 889 181	46 309 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 000
Betalbar skatt	8		7 664
Utbytte			965 000
Annen kortsiktig gjeld		126 527	
Sum kortsiktig gjeld		126 527	986 664
Sum gjeld		126 527	986 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 015 708	47 296 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 850806

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 409 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH-INVEST AS
Forretningsadresse: Lindbäckveien 21
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 914 409 292
NH-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 008	33 508
Sum kostnader		88 008	33 508
Driftsresultat		-88 008	-33 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 025	68 491
Annen finansinntekt		2 026 040	
Sum finansinntekter		2 040 065	68 491
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	24 372 250	8 885 000
Annen rentekostnad		143	76
Sum finanskostnader		24 372 393	8 885 076
Netto finans		-22 332 328	-8 816 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 420 336	-8 850 093
Skattekostnad på ordinært resultat	8		7 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 420 336	-8 857 757
Årsresultat		-22 420 336	-8 857 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			965 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 420 336	-9 822 758
Sum overføringer og disponeringer		-22 420 336	-8 857 758



Organisasjonsnr: 914 409 292
NH-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	11 300 000	35 535 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 720 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 300 000	37 255 000
Sum anleggsmidler		11 300 000	37 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 720 000	1 992 440
Sum fordringer		1 720 000	1 992 440
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		10 970 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 708	8 048 741
Sum omløpsmidler		12 715 708	10 041 181
SUM EIENDELER		24 015 708	47 296 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 867 674	1 867 674
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 167 674	2 167 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 721 507	44 141 843
Sum opptjent egenkapital		21 721 507	44 141 843
Sum egenkapital	4	23 889 181	46 309 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 000
Betalbar skatt	8		7 664
Utbytte			965 000
Annen kortsiktig gjeld		126 527	
Sum kortsiktig gjeld		126 527	986 664
Sum gjeld		126 527	986 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 015 708	47 296 181



Organisasjonsnr: 914 409 292
NH-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2000.00	150.00	300000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hege Lee Mandt Norberg	1000.00	50.00%	Ordinære
André Hansen	1000.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9625.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5875.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nh-Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nh-Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: A20UE-DO8EE-JXWYL-EBDEX-22WIO-NGTCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 08:31:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: A20UE-DO8EE-JXWYL-EBDEX-22WIO-NGTCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NH-Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelse finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordningen finansieres via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NH-Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 – Ansatte, Godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen forpliktelser eller avtaler med daglig leder eller styret utover ordinær lønn eller naturallytelse.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.:

Det er ikke ytet lån til ledende personer og aksjonær mv. pr.31.12 2020.

Revisor:

I 2020 er det belastet honorar til revisor med kr. 9.625,- for revisjon og konsulent med kr. 5.875,-. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 000	150	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hege Lee Mandt Norberg	1 000	50,0 %	50,0 %
André Hansen	1 000	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,0 %	100,0 %

Note 4 – Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	46 309 517	57 832 275
Tilført fra årets resultat	-22 420 336	-9 822 758
Ekstraordinære utbytter	0	-1 700 000
Egenkapital 31.12.	23 889 181	46 309 517

Note 5 – Pensjonskostnader, -midler og forpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsmidler eller –forpliktelser utover lovpliktig innskuddspensjon.

Note 6 – Garantiansvar og pantstillelser

Selskapet har ikke garantiansvar eller noen pantstillelser.

Note 7 – Tilknyttede selskaper

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Time Trend AS	Oslo	11 300 000	40%	79 475 668	211 028
Sum		11 300 000			

Selskapet har et lån til tilknyttet selskap på kr. 1.720.000,-. Renter er ikke beregnet.



NH-Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8- Årets skattekostnad fremkommer slik

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	0	7 664
Årets skattekostnad	0	7 664

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-22 420 336	-8 850 093
Permanente forskjeller	22 373 296	8 884 929
Årets skattegrunnlag	-47 183	34 835
Betalbar skatt	0	7 664
Skyldig betalbar skatt	0	7 664

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt, forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-47 183	0	-47 183
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	47 183	0	47 183
Utsatt skatt balanseført	0	0	0