



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM4U AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 1  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajesh Gupta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		519 637	361 293
Annen driftsinntekt		734 100	1 128 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 737</b>	<b>1 490 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 264 984	1 482 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 984</b>	<b>1 482 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 247	7 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	114 000
Sum fordringer		50 000	114 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 903	38 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 903	38 920
Sum omløpsmidler		62 903	152 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 903</b>	<b>152 920</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 037	27 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 037</b>	<b>27 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 037</b>	<b>57 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		6 179	6 179
Annen kortsiktig gjeld		10 687	39 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 866</b>	<b>45 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 866</b>	<b>95 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 903</b>	<b>152 920</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327009

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 285 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM4U AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 1  
3048 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rajesh Gupta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 922 285 063  
EIENDOM4U AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		519 637	361 293
Annen driftsinntekt		734 100	1 128 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 737</b>	<b>1 490 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 264 984	1 482 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 984</b>	<b>1 482 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 247	7 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>



Organisasjonsnr: 922 285 063  
EIENDOM4U AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	114 000
Sum fordringer		50 000	114 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 903	38 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 903	38 920

Sum omløpsmidler		62 903	152 920
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 903</b>	<b>152 920</b>
----------------------	--	---------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 037	27 284



Sum opptjent egenkapital	16 037	27 284
Sum egenkapital	46 037	57 284
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	50 000
Sum langsiktig gjeld	0	50 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	6 179	6 179
Annen kortsiktig gjeld	10 687	39 457
Sum kortsiktig gjeld	16 866	45 636
Sum gjeld	16 866	95 636
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>62 903</b>	<b>152 920</b>



Organisasjonsnr: 922 285 063  
EIENDOM4U AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Drammen

Virksomhetens art

Utvikling, forvaltning og drift av fast eiendom, herunder også kjøp og avhendelse, innleie, rehabilitering og



utleie og all virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



# Årsregnskap 2025

Eiendom4u AS

(922 285 063)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		519 637	361 293
Annen driftsinntekt		734 100	1 128 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 253 737</b>	<b>1 490 193</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 264 984	1 482 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 264 984</b>	<b>1 482 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 247	7 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 247</b>	<b>7 747</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	114 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>12 903</b>	<b>38 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 903</b>	<b>152 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 903</b>	<b>152 920</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 037	27 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 037</b>	<b>27 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 037</b>	<b>57 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		6 179	6 179
Annen kortsiktig gjeld		10 687	39 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 866</b>	<b>45 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 866</b>	<b>95 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 903</b>	<b>152 920</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Drammen

### Virksomhetens art

Utvikling, forvaltning og drift av fast eiendom, herunder også kjøp og avhendelse, innleie, rehabilitering og utleie og all virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av rajesh gupta <eiendom4u@gmail.com>

### Elektronisk signering

RAJESH GUPTA (Styreleder, Daglig leder)  
17.04.1976

🕒 Signert

04.03.2026 13:04

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 04.03.2026 13:04:28