



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 214
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY B 4
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anaid Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad	2	1 015 032	848 304
Lading el-bil		19 809	50 712
Sum inntekter		1 034 841	899 016
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	3, 4	87 726	52 556
Forretningsførerhonorar		53 823	51 745
Forretningsfører ekstratjenester	5	344	14 973
Revisjonshonorar	6	7 625	7 250
Drift og vedlikehold	7	185 957	204 539
TV, internett o.l.		124 934	118 890
Forsikring		129 352	110 050
Strøm og oppvarming	8	236 537	242 991
Andre kostnader	9	107 638	43 689
Sum kostnader		933 936	846 683
Driftsresultat		100 905	52 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	15 007	12 663
Sum finansinntekter		15 007	12 663
Annen rentekostnad			158
Sum finanskostnader			158
Netto finans		15 007	12 505
Ordinært resultat før skattekostnad		115 912	64 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 912	64 838
Årsresultat		115 912	64 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 912	64 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		115 912	64 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 912	64 838
Sum overføringer og disponeringer		115 912	64 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 951	64
Andre kortsiktige fordringer	11	61 344	54 642
Sum fordringer		66 295	54 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 045	245 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 045	245 050
Sum omløpsmidler		400 340	299 756
SUM EIENDELER		400 340	299 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 925	226 012
Sum opptjent egenkapital		341 925	226 012
Sum egenkapital		341 925	226 012
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 074	46 987
Skyldig offentlige avgifter	12	-273	395
Annen kortsiktig gjeld	13	614	26 362
Sum kortsiktig gjeld		58 415	73 744
Sum gjeld		58 415	73 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 340	299 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683298

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 214
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY B 4
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anaid Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 998 361 214
SAMEIET HAGEBY B 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad	2	1 015 032	848 304
Lading el-bil		19 809	50 712
Sum inntekter		1 034 841	899 016
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	3, 4	87 726	52 556
Forretningsførerhonorar		53 823	51 745
Forretningsfører ekstratjenester	5	344	14 973
Revisjonshonorar	6	7 625	7 250
Drift og vedlikehold	7	185 957	204 539
TV, internett o.l.		124 934	118 890
Forsikring		129 352	110 050
Strøm og oppvarming	8	236 537	242 991
Andre kostnader	9	107 638	43 689
Sum kostnader		933 936	846 683
Driftsresultat		100 905	52 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	15 007	12 663
Sum finansinntekter		15 007	12 663
Annen rentekostnad			158
Sum finanskostnader			158
Netto finans		15 007	12 505
Ordinært resultat før skattekostnad		115 912	64 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 912	64 838
Årsresultat		115 912	64 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 912	64 838
Totalresultat		115 912	64 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 912	64 838
Sum overføringer og disponeringer		115 912	64 838





Organisasjonsnr: 998 361 214
SAMEIET HAGEBY B 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 951	64
Andre kortsiktige fordringer	11	61 344	54 642
Sum fordringer		66 295	54 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 045	245 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 045	245 050
Sum omløpsmidler		400 340	299 756
SUM EIENDELER		400 340	299 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 925	226 012
Sum opptjent egenkapital		341 925	226 012
Sum egenkapital		341 925	226 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 074	46 987
Skyldig offentlige avgifter	12	-273	395
Annen kortsiktig gjeld	13	614	26 362
Sum kortsiktig gjeld		58 415	73 744
Sum gjeld		58 415	73 744



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

400 340

299 756



Organisasjonsnr: 998 361 214
SAMEIET HAGEBY B 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
SAMEIET HAGEBY B 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 361 214



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HAGEBY B 4

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad	2	1 015 032	848 304	1 153 000
Lading el-bil		19 809	50 712	0
Sum driftsinntekter		1 034 841	899 016	1 153 000
Styrehonorar, lønn, o.l.	3, 4	87 726	52 556	87 996
Forretningsførerhonorar		53 823	51 745	50 000
Forretningsfører ekstratjenester	5	344	14 973	5 000
Revisjonshonorar	6	7 625	7 250	8 000
Drift og vedlikehold	7	185 957	204 539	365 900
TV, internett o.l.		124 934	118 890	124 950
Forsikring		129 352	110 050	129 745
Strøm og oppvarming	8	236 537	242 991	223 000
Andre kostnader	9	107 638	43 689	48 500
Sum driftskostnader		933 936	846 683	1 043 091
Driftsresultat		100 905	52 333	109 909
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt	10	15 007	12 663	0
Annen rentekostnad		0	158	0
Resultat av finansposter		15 007	12 505	0
Årsresultat		115 912	64 838	109 909
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		115 912	64 838	109 909
Sum overføringer		115 912	64 838	109 909



BALANSE

SAMEIET HAGEBY B 4

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 951	64
Andre kortsiktige fordringer	11	61 344	54 642
Sum fordringer		66 295	54 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 045	245 050
Sum omløpsmidler		400 340	299 756
Sum eiendeler		400 340	299 756



BALANSE

SAMEIET HAGEBY B 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		341 925	226 012
Sum opptjent egenkapital		341 925	226 012
Sum egenkapital		341 925	226 012
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 074	46 987
Skyldig offentlige avgifter	12	-273	395
Annen kortsiktig gjeld	13	614	26 362
Sum kortsiktig gjeld		58 415	73 744
Sum gjeld		58 415	73 744
Sum egenkapital og gjeld		400 340	299 756



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.

Note 2 Salgsinntekter

	2023
Pr. Virksomhetsområde	
Felleskostnader	800 700
Kabel-TV	124 932
Heis, kom.avg,vask	69 600
Vask	19 800
Sum	1 015 032

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023
Lønninger	6 019
Feriepenger	614
Arbeidsgiveravgift	10 799
Yrkesskadeforsikring	293
Sum	17 725

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,75 årsverk.



Note 4 Styrehonorar

LØNNSKOSTNADER

	2023
Styrehonorar	70 000
Sum	70 000

Note 5 Konsulenthonorar

	2023
Tilleggstjenester Obos Eiendomsforvaltning	344
Sum driftskostnader	344

Note 6 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløpet seg til kr. 7 625.

Note 7 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold	5 781	204 539
Vedlikehold elektro	10 497	0
Vedlikehold VVS	104 393	0
Vedlikehold heis	26 988	0
Vedlikehold utvendig anlegg	15 848	0
Vedlikehold garasje	7 714	0
Vedlikehold teknisk anlegg	3 378	0
Dugnader	5 469	0
Alarm	5 890	0
Sum driftskostnader	185 958	204 539

Note 8

	2023
Energi/Fyring	120 010
Fjernvarme	116 528
Sum driftskostnader	236 538



Note 9

	2023
Renhold ved firmaer	102 180
Andre tjenester	509
Trykksaker	5
Porto	40
Bank- og kortgebyr	2 977
Velferdskostnader	1 928
Sum driftskostnader	107 639

Note 10 Finansinntekter

	2023
Renter av driftskonto i Obos-banken	1 948
Renter av sparekonto i Obos-banken	83
VeKundeutbytte fra Gjensidige	12 976
Sum driftskostnader	15 007

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Strøm e-bil Charge365 juni-desember, ikke utbetalt 2023	7 306
Sum langsiktige fordringer	7 306

Note 12 Skyldige offentlige avgifter

	2023
Forskuddstrekk	-220
Skyldig arbeidsgiveravgift	-53

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2023
Feriepenger	614



Til årsmøtet i Sameiet Hageby B 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hageby B 4 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor