



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPINSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neråsvegen 330  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 265	391 362
Annen driftsinntekt		304 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 265</b>	<b>391 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 444	66 777
Annen driftskostnad		184 828	137 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 272</b>	<b>204 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 993</b>	<b>186 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		345 786	263 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 786</b>	<b>263 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 786</b>	<b>-263 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 793</b>	<b>-76 655</b>
Skattekostnad		-50 114	182 845
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 678</b>	<b>-259 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 678	-259 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 678</b>	<b>-259 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 109 698	4 869 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 153 031</b>	<b>4 869 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 165 031</b>	<b>4 881 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 250	50 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 250</b>	<b>50 423</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 728	274 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 728</b>	<b>274 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 978</b>	<b>324 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 211 009</b>	<b>5 206 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	532 485	354 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 485</b>	<b>-354 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-508 055</b>	<b>-330 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		104 279	154 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 279</b>	<b>154 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 229 656	4 077 835
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 341 367	1 281 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 571 023</b>	<b>5 359 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 302</b>	<b>5 513 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 827	11 809
Skyldige offentlige avgifter		18 583	0
Annen kortsiktig gjeld		13 353	11 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 763</b>	<b>23 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 719 064</b>	<b>5 536 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 211 009</b>	<b>5 206 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPINSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neråsvegen 330  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 025  
ALPINSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 265	391 362
Annen driftsinntekt		304 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 265</b>	<b>391 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 444	66 777
Annen driftskostnad		184 828	137 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 272</b>	<b>204 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 993</b>	<b>186 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		345 786	263 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 786</b>	<b>263 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 786</b>	<b>-263 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 793</b>	<b>-76 655</b>
Skattekostnad		-50 114	182 845
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 678</b>	<b>-259 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 678	-259 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 678</b>	<b>-259 501</b>



Organisasjonsnr: 927 089 025  
ALPINSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 109 698 4 869 540

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 43 333 0

Sum varige driftsmidler 5 153 031 4 869 540

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 12 000 12 000

Sum finansielle anleggsmidler 12 000 12 000

Sum anleggsmidler 5 165 031 4 881 540

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 15 000 0

Andre kortsiktige fordringer 3 250 50 423

Sum fordringer 18 250 50 423

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 27 728 274 299

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 728 274 299

Sum omløpsmidler 45 978 324 722

**SUM EIENDELER 5 211 009 5 206 262**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	532 485	354 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 485</b>	<b>-354 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-508 055</b>	<b>-330 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		104 279	154 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>104 279</b>	<b>154 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 229 656	4 077 835
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 341 367	1 281 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 571 023</b>	<b>5 359 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 302</b>	<b>5 513 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 827	11 809
Skyldige offentlige avgifter		18 583	0
Annen kortsiktig gjeld		13 353	11 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 763</b>	<b>23 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 719 064</b>	<b>5 536 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 211 009</b>	<b>5 206 262</b>



Organisasjonsnr: 927 089 025  
ALPINSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Til tross for svakt resultat i 2024 har styret har gjort tiltak og anser det som forsvarlig med fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4964140.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
356935.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5321075.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
168044.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5153031.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
73444.00	0.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1341367.00 1281367.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3141409.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4229656.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5191475.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ALPINSERVICE EIENDOM AS**  
927089025  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ALPINSERVICE EIENDOM AS  
927 089 025

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		72 265	391 362
Annen driftsinntekt		304 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>376 265</b>	<b>391 362</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-73 444	-66 777
Annen driftskostnad		-184 828	-137 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-258 272</b>	<b>-204 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 993</b>	<b>186 989</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-345 786	-263 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 786</b>	<b>-263 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 786</b>	<b>-263 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 793</b>	<b>-76 655</b>
Skattekostnad		50 114	-182 845
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 678</b>	<b>-259 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-177 678	-259 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 678</b>	<b>-259 501</b>



ALPINSERVICE EIENDOM AS  
927 089 025

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 109 698	4 869 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 153 031</b>	<b>4 869 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 165 031</b>	<b>4 881 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 250	50 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 250</b>	<b>50 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 728	274 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 728</b>	<b>274 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 978</b>	<b>324 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 211 009</b>	<b>5 206 262</b>



ALPINSERVICE EIENDOM AS  
927 089 025

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-532 485	-354 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 485</b>	<b>-354 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-508 055</b>	<b>-330 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt		104 279	154 393
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>104 279</b>	<b>154 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 229 656	4 077 835
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 341 367	1 281 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 571 023</b>	<b>5 359 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 827	11 809
Skyldige offentlige avgifter		18 583	0
Annen kortsiktig gjeld		13 353	11 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 763</b>	<b>23 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 719 064</b>	<b>5 536 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 211 009</b>	<b>5 206 262</b>

VESTNES, 04.03.2025

Stian Oddgeir Amundsen  
styrets leder / daglig leder



ALPINSERVICE EIENDOM AS  
927 089 025

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALPINSERVICE EIENDOM AS  
927 089 025

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 964 140
Tilgang i året	356 935
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 321 075</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-168 044
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 153 031</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	73 444

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-354 807	-330 377
Årsresultat	0	0	-177 678	-177 678
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-532 485</b>	<b>-508 055</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 141 409
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 229 656
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 191 475
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 341 367	1 281 367

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Til tross for svakt resultat i 2024 har styret har gjort tiltak og anser det som forsvarlig med fortsatt drift.