



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 847 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEBREDDEN I
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	7 121 548	7 412 178
Sum inntekter		7 121 548	7 412 178
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 551 340	4 778 961
Sum kostnader		4 551 340	4 778 961
Driftsresultat		2 570 208	2 633 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 509	10 880
Sum finansinntekter		3 509	10 880
Annen rentekostnad		2 098 494	2 562 718
Sum finanskostnader		2 098 494	2 562 718
Netto finans		-2 094 985	-2 551 838
Ordinært resultat før skattekostnad		475 223	81 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 223	81 379
Årsresultat		475 223	81 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	194 395 016	194 395 016
Sum varige driftsmidler		194 395 016	194 395 016
Sum anleggsmidler		194 395 016	194 395 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 945	23 245
Forskuddsbetalt leverandører		8 100	11 983
Sum fordringer		13 045	35 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 389	1 615 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 389	1 615 244
Sum omløpsmidler		2 076 434	1 650 472
SUM EIENDELER		196 471 450	196 045 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 242 142	766 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 242 142	766 916
Sum egenkapital		1 652 142	1 176 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	8	896 973	896 168
Sum avsetninger for forpliktelser		896 973	896 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	104 760 750	104 760 750
Borettsinnskudd	3,5	77 546 334	77 546 334
IN-ordning	4,5	11 258 750	11 258 750
Sum annen langsiktig gjeld		193 565 834	193 565 834
Sum langsiktig gjeld		194 462 807	194 462 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 946	280 320
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 676	56 770
Kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		130 721	53 693
Påløpte renter		9 159	15 786
Sum kortsiktig gjeld		356 502	406 569
Sum gjeld		194 819 309	194 868 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 471 451	196 045 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575908

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 847 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEBREDDEN I
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 990 847 851
BORETTSLAGET ELVEBREDDEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	7 121 548	7 412 178
Sum inntekter		7 121 548	7 412 178
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 551 340	4 778 961
Sum kostnader		4 551 340	4 778 961
Driftsresultat		2 570 208	2 633 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 509	10 880
Sum finansinntekter		3 509	10 880
Annen rentekostnad		2 098 494	2 562 718
Sum finanskostnader		2 098 494	2 562 718
Netto finans		-2 094 985	-2 551 838
Ordinært resultat før skattekostnad		475 223	81 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 223	81 379
Årsresultat		475 223	81 379



Organisasjonsnr: 990 847 851
BORETTSLAGET ELVEBREDDEN I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 194 395 016 194 395 016
Sum varige driftsmidler 194 395 016 194 395 016

Sum anleggsmidler 194 395 016 194 395 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader 4 945 23 245
Forskuddsbetalt leverandører 8 100 11 983
Sum fordringer 13 045 35 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 063 389 1 615 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 063 389 1 615 244

Sum omløpsmidler 2 076 434 1 650 472

SUM EIENDELER 196 471 450 196 045 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2 410 000 410 000
Sum innskutt egenkapital 410 000 410 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 242 142 766 916
Sum opptjent egenkapital 1 242 142 766 916

Sum egenkapital 1 652 142 1 176 916

Gjeld

Langsiktig gjeld 8 896 973 896 168
Vedlikeholdsfond



Sum avsetninger for forpliktelser	896 973	896 168
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4,5	104 760 750	104 760 750
Borettsinnskudd 3,5	77 546 334	77 546 334
IN-ordning 4,5	11 258 750	11 258 750
Sum annen langsiktig gjeld	193 565 834	193 565 834
Sum langsiktig gjeld	194 462 807	194 462 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 946	280 320
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 676	56 770
Kortsiktig gjeld avregning IN-ordning	130 721	53 693
Påløpte renter	9 159	15 786
Sum kortsiktig gjeld	356 502	406 569
Sum gjeld	194 819 309	194 868 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	196 471 451	196 045 487



Organisasjonsnr: 990 847 851
BORETTLAGET ELVEBREDDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Borettslaget Elvebredden 1 Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter:					
Felleskostnader	1	4 943 784	4 847 160	4 943 686	5 176 678
Lånekostnader/fellesejeid	1	2 098 494	2 562 718	2 171 183	1 699 918
Andre inntekter		79 270	2 300	0	0
Sum inntekter		7 121 548	7 412 178	7 114 869	6 876 596
Kostnader					
Personalkostnader: AGA og bilgodtgj.		36 061	26 790	31 790	32 495
Styreonorar		80 000	110 000	110 000	80 000
Styreonorar eksterne styreleder		80 000	80 000	80 000	80 000
Juridisk rådgivning/konsulent		0	89 567	50 000	50 000
Avsetning vedlikeholdsfond		759 555	475 000	759 555	1 215 580
Drift og Vedlikehold	8	437 909	600 466	515 000	515 000
Drift og vedlikehold hels		319 323	129 355	150 000	130 000
Fellesstøem		73 258	105 514	112 000	85 000
Fjernvarme		474 302	930 050	900 000	700 000
TV-Avgifter		393 977	373 356	392 500	413 700
Kontingen		2 050	1 550	1 850	2 150
Forsikringer		175 603	165 341	182 000	195 000
Sikringsordning		39 935	39 935	45 000	45 000
Kommunale avgifter		638 434	625 550	650 000	672 000
Eiendomskaft		403 294	398 128	405 000	405 000
Revisjonshonorar		9 500	9 500	9 500	9 500
Foretningsførerhonorar		137 200	137 200	137 200	139 582
Andre kostnader	7	490 940	481 661	410 000	400 000
Sum kostnader		4 851 340	4 778 981	4 941 195	5 170 016
Driftresultat		2 570 208	2 633 217	2 173 674	1 706 580
Renteinntekter		3 509	10 880	5 000	0
Rentekostnader		-2 098 494	-2 562 718	-2 105 121	-1 699 452
Resultat av finansposter		-2 094 985	-2 551 838	-2 100 121	-1 699 452
Årsresultat		475 224	81 380	73 554	7 128
Overføringer					
Overført annen egenkapital	2	475 224	81 380		

**Borettslaget Elvebredden 1
Balanse 2020**

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	193 975 834	193 975 834
Anlegg for papir- og restavfall		419 182	419 182
Sum anleggsmidler		<u>194 395 016</u>	<u>194 395 016</u>
Fordringer			
Andre fordringer			0
Restanser felleskostnader		4 945	23 245
Forskuddsbetalt kostnader		8 100	11 983
Sum fordringer		<u>13 045</u>	<u>35 228</u>
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	2 053 389	1 615 244
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>2 053 389</u>	<u>1 615 244</u>
Sum eiendeler		<u>196 471 450</u>	<u>196 045 488</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	2	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		<u>410 000</u>	<u>410 000</u>
Arnen egenkapital	2	1 242 142	766 916
Sum opptjent egenkapital		<u>1 242 142</u>	<u>766 916</u>
Sum egenkapital		<u>1 652 142</u>	<u>1 176 916</u>
Gjeld			
Avsetning fremtidige forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond	8	896 973	896 168
Sum avsetning fremtidige forpliktelser		<u>896 973</u>	<u>896 168</u>
Løpelig gjeld			
Partegjeld	4, 5	104 760 750	104 760 750
Individuell nedbetaling av fellesgjeld	1, 4	11 258 750	11 258 750
Borettsinnskudd	3, 5	77 546 334	77 546 334
Sum løpsiktig gjeld		<u>193 565 834</u>	<u>193 565 834</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 676	56 770
Leverandørgjeld		214 946	260 320
Påløpne renter		9 159	15 786
Kortsiktig gjeld - avregning IN		130 721	53 693
Sum kortsiktig gjeld		<u>356 502</u>	<u>406 569</u>
Sum gjeld		<u>194 819 310</u>	<u>194 868 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>196 471 450</u>	<u>196 045 488</u>

Behandlet og godkjent av styret: 12.3.2021

Styrets signatur

Handwritten signatures of the board members: *Thor Brøttum*, *Arne Høiers*, and *Elvebredden*.



Borettslaget Elvebredden 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Eiendeler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for foregående år.

Individuell nedbetaling av feltesgjeld vil bli klassifisert som langsiktig gjeld til eterna.

Innbetaling fra andelseiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2019	2020
Disponible midler pr. 01.01.	848 629	1 243 904
Endringer		
Innbetalt andelskapital		
Årets resultat	81 380	475 224
Fradrag for benyttet vedlikeholdsfond	-158 105	-768 750
Avsetning til vedlikeholdsfond	475 000	759 555
Disponible midler pr. 31.12.	1 243 904	1 719 932
Annen egenkapital		
Andelskapital (82 andeler)	410 000	410 000
Egenkapital pr. 01.01.	1 095 538	1 176 916
Årets resultat	81 380	475 224
Egenkapital pr. 31.12.	1 176 916	1 652 141
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikeholder	896 168	896 973

Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 193.975.834,-.
Søppelanlegg anskaffet i 2015 for kr. 419.182,-.
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	116 019 500
Innskudd fra beboerne	77 548 334
Andelskapital	410 000
Sum	193 975 834



Noter nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DNB Bank ASA, opptatt i 2014

	2019	2020
Gjeld 1/1	106 077 000	104 760 750
IN	1 316 250	0
Avdrag	0	0
Gjeld 31/12	104 760 750	104 760 750

Lånets betingelser

Annuitetslån med flytende rente. Lånet er avdragsfritt fram til 30.04.2034. Lånet er nedbetalt i 2059

Rente 31/12 1,6% Boligkreditt

For annullertslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats. Fra og med 29. august 2016 er hele lånet konvertert til boligkreditt.

Borettslaget har 82 andelseiere

Restgjeld pr. 31.12.2020 pr. andel

Andels nr.	Restgjeld:	Andels nr.	Restgjeld:
Andel 01	1 620 000	Andel 42	1 170 000
Andel 02	1 987 500	Andel 43	1 200 000
Andel 03	1 665 000	Andel 44	1 072 500
Andel 04	1 987 500	Andel 45	1 036 500
Andel 05	1 620 000	Andel 46	1 042 500
Andel 06	1 987 500	Andel 47	1 035 000
Andel 07	202 500 IN - 75 %	Andel 48	999 000
Andel 08	1 987 500	Andel 49	1 036 000
Andel 09	1 830 000	Andel 50	1 095 000
Andel 10	1 344 000	Andel 51	1 035 000
Andel 11	1 890 000	Andel 52	1 065 000
Andel 12	1 380 000	Andel 53	1 066 500
Andel 13	1 950 000	Andel 54	789 000
Andel 14	1 410 000	Andel 55	1 020 000
Andel 15	1 680 000	Andel 56	826 500
Andel 16	810 000	Andel 57	1 080 000
Andel 17	438 750 IN - 75 %	Andel 58	871 500
Andel 18	757 500	Andel 59	1 935 000
Andel 19	1 710 000	Andel 60	1 530 000
Andel 20	780 000	Andel 61	2 100 000
Andel 21	1 620 000	Andel 62	1 515 000
Andel 22	2 062 500	Andel 63	- IN - 100 %
Andel 23	1 837 500	Andel 64	1 620 000
Andel 24	1 987 500	Andel 65	1 155 000
Andel 25	1 665 000	Andel 66	810 000
Andel 26	2 242 500	Andel 67	1 095 000
Andel 27	- IN - 100 %	Andel 68	870 000
Andel 28	- IN - 100 %	Andel 69	1 155 000
Andel 29	840 000	Andel 70	930 000
Andel 30	1 020 000	Andel 71	2 025 000
Andel 31	1 410 000	Andel 72	1 500 000
Andel 32	750 000	Andel 73	2 190 000
Andel 33	960 000	Andel 74	1 725 000
Andel 34	1 440 000	Andel 75	2 370 000
Andel 35	790 000	Andel 76	775 000 IN - 58,67 %
Andel 36	990 000	Andel 77	1 290 000
Andel 37	1 500 000	Andel 78	1 320 000
Andel 38	1 150 000	Andel 79	1 365 000
Andel 39	1 179 000	Andel 80	1 395 000
Andel 40	- IN - 100 %	Andel 81	1 500 000
Andel 41	1 140 000	Andel 82	1 530 000



7 andelseier har hrv. delvis / helt valgt å innløse sin andel av fellesgjelden.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtalen om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling. Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen, trer andelseieren inn i den sikkerhet banken har for lånet og får sidestilt prioritett for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart og skal ikke tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser, så er nedbetalt fellesgjeld iht IN-ordning gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>104 760 750</u>	<u>104 760 750</u>
--------------------------------	--------------------	--------------------

Note nr. 5 - Pantstillelser

	2019	2020
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>193 875 834</u>	<u>193 875 834</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>193 875 834</u>	<u>193 875 834</u>
Sum	<u>193 875 834</u>	<u>193 875 834</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>252 546 334</u>	<u>252 546 334</u>
------------------------------	--------------------	--------------------

Note nr. 6 - Drift og vedlikehold

	2019	2020
Drift og vedlikehold bygning	258 200	142 233
Drift og vedlikehold utstyr	150 475	102 375
Drift og vedlikehold brannsikring	64 718	44 938
Drift og vedlikehold garasje/carport	-	20 994
Leasingavtale brannsløsmønstre og ladestasjon	<u>127 073</u>	<u>127 388</u>
Sum drift og vedlikehold	<u>600 466</u>	<u>437 928</u>

Note nr. 7 - Andre kostnader

	2019	2020
Renhold	207 375	142 819
Vaktmesteravtale	98 845	133 128
Opparbeidet lekkeplass	-	41 014
Grunnarbeider og asfaltering	-	66 000
Kjøpt 10 m3 jord	-	2 813
Drift og vedlikehold grøntanlegg	87 345	-
Leie av lokaler ifm. generalforsamling + servering	7 472	4 000
Styret.com - styreverktøy	9 900	12 579
Andre kostnader	<u>69 724</u>	<u>88 587</u>
Sum andre kostnader	<u>481 661</u>	<u>490 940</u>

Note nr. 8 - Vedlikeholdsfond

	2019	2020
Vedlikeholdsfond pr. 01.01.	579 273	896 168
Malerarbeid	0	(758 750)
Utbedring balkonger	-128 480	-
Bytte av 3 stk. levvegger	-29 625	-
Avsetning til vedlikeholdsfond 2020	<u>475 000</u>	<u>759 556</u>
Sum vedlikeholdsfond	<u>896 168</u>	<u>896 973</u>



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snøpestad
26.03.2021
Medlemmer av
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvebredden 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Elvebredden 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

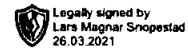
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. mars 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)