



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSENTUNET AS
Forretningsadresse: Platåveien 4A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		113 553	22 613
Sum kostnader		113 553	22 613
Driftsresultat		-113 553	-22 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-19 474	71
Sum finansinntekter		-19 474	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 082	
Annen rentekostnad		913 785	518 398
Sum finanskostnader		991 867	518 398
Netto finans		-1 011 341	-518 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 124 894	-540 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 124 894	-540 940
Årsresultat	3	-1 124 894	-540 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 124 894	-540 940
Totalresultat		-1 124 894	-540 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 124 894	-540 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 894	-540 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 525 911	16 827 011
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	30 525 911	16 827 011
Sum anleggsmidler		30 525 911	16 827 011
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 041 316	542 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 316	542 917
Sum omløpsmidler		2 041 316	542 917
SUM EIENDELER		32 567 227	17 369 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 894 762	769 868
Sum opptjent egenkapital		-1 894 762	-769 868
Sum egenkapital	3	-1 870 332	-745 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 616 878	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 178 082	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 794 960	18 100 000
Sum langsiktig gjeld		31 794 960	18 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 567 599	15 366
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 642 599	15 366
Sum gjeld		34 437 559	18 115 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 567 227	17 369 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291182

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSENTUNET AS
Forretningsadresse: Platåveien 4A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 675 953
LØKENÅSENTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		113 553	22 613
Sum kostnader		113 553	22 613
Driftsresultat		-113 553	-22 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-19 474	71
Sum finansinntekter		-19 474	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 082	
Annen rentekostnad		913 785	518 398
Sum finanskostnader		991 867	518 398
Netto finans		-1 011 341	-518 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 124 894	-540 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 124 894	-540 940
Årsresultat	3	-1 124 894	-540 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 124 894	-540 940
Totalresultat		-1 124 894	-540 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 124 894	-540 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 894	-540 940



Organisasjonsnr: 922 675 953
LØKENÅSENTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	30 525 911	16 827 011
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	30 525 911	16 827 011
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		30 525 911	16 827 011
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 041 316	542 917
--------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		2 041 316	542 917
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende		2 041 316	542 917
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 041 316	542 917
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		32 567 227	17 369 928
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 894 762	769 868
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 894 762	-769 868
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	3	-1 870 332	-745 438
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 616 878	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 178 082	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 794 960	18 100 000
Sum langsiktig gjeld		31 794 960	18 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 567 599	15 366
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 642 599	15 366
Sum gjeld		34 437 559	18 115 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 567 227	17 369 928



Organisasjonsnr: 922 675 953
LØKENÅSENTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Løkenåsentunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 675 953



RESULTATREGNSKAP

LØKENÅSENTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		113 553	22 613
Sum driftskostnader		113 553	22 613
Driftsresultat		-113 553	-22 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-19 474	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 082	0
Annen rentekostnad		913 785	518 398
Resultat av finansposter		-1 011 341	-518 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 124 894	-540 940
Ordinært resultat		-1 124 894	-540 940
Årsresultat	3	-1 124 894	-540 940
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 124 894	540 940
Sum overføringer		-1 124 894	-540 940



BALANSE

LØKENÅSENTUNET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 525 911	16 827 011
Sum varige driftsmidler	1	30 525 911	16 827 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 525 911	16 827 011
Bankinnskudd		2 041 316	542 917
Sum omløpsmidler		2 041 316	542 917
Sum eiendeler		32 567 227	17 369 928



BALANSE

LØKENÅSENTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 894 762	-769 868
Sum opptjent egenkapital		-1 894 762	-769 868
Sum egenkapital	3	-1 870 332	-745 438
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 616 878	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 178 082	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 794 960	18 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 567 599	15 366
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 642 599	15 366
Sum gjeld		34 437 559	18 115 366
Sum egenkapital og gjeld		32 567 227	17 369 928

Styret i Løkenåsentunet AS

Kristian Huseby Sigvartsen
styreleder

Jon Anders Rønaas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Byggekostnader		Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 376 222	15 149 689	0	30 525 911
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 376 222	15 149 689	0	30 525 911
Bokført verdi per 31.12.2021	15 376 222	15 149 689	0	30 525 911



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 124 894	-540 940
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 124 894	-540 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 900 332	-775 438	1 124 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 900 332	775 438	-1 124 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-769 868	-745 438
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	-769 868	-745 438
Årets underskudd			-1 124 894	-1 124 894
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-1 894 762	-1 870 332

Note 4 Lønnskostnader

Løkenåsentunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKENÅSENTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Husi AS	15	50,0	50,0
Lundberg Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 616 878	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 178 082	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 794 960	18 100 000

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i april 2019. Det er kjøpt en tomt hvor det skal oppføres boliger.

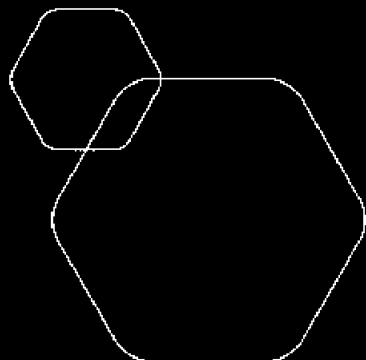
Det er foreløpig solgt 3 enheter, oppgjør av disse 3 er i april 2022, resten forventes å bli solgt i løpet av 2022.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2022-05-05

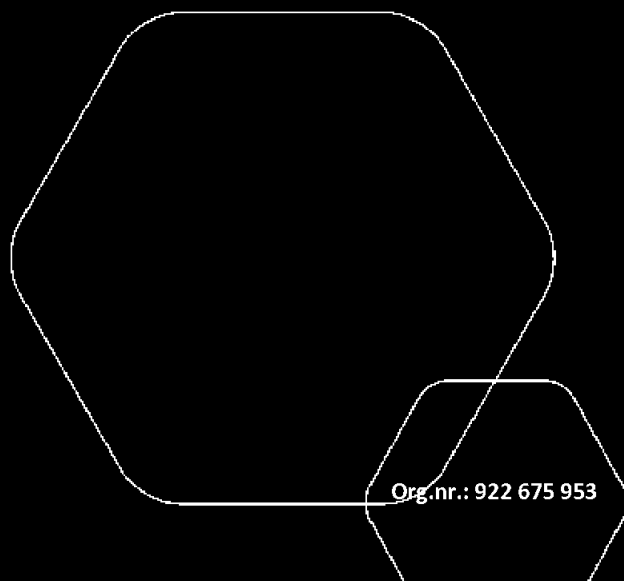
BankID Signing
Kristian H Sigvartsen
2022-05-09



Årsregnskap 2021

Løkenåsentunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 675 953



RESULTATREGNSKAP

LØKENÅSENTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		113 553	22 613
Sum driftskostnader		113 553	22 613
Driftsresultat		-113 553	-22 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-19 474	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 082	0
Annen rentekostnad		913 785	518 398
Resultat av finansposter		-1 011 341	-518 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 124 894	-540 940
Ordinært resultat		-1 124 894	-540 940
Årsresultat	3	-1 124 894	-540 940
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 124 894	540 940
Sum overføringer		-1 124 894	-540 940



BALANSE

LØKENÅSENTUNET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 525 911	16 827 011
Sum varige driftsmidler	1	30 525 911	16 827 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 525 911	16 827 011
Bankinnskudd		2 041 316	542 917
Sum omløpsmidler		2 041 316	542 917
Sum eiendeler		32 567 227	17 369 928



BALANSE

LØKENÅSENTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 894 762	-769 868
Sum opptjent egenkapital		-1 894 762	-769 868
Sum egenkapital	3	-1 870 332	-745 438
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 616 878	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 178 082	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 794 960	18 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 567 599	15 366
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 642 599	15 366
Sum gjeld		34 437 559	18 115 366
Sum egenkapital og gjeld		32 567 227	17 369 928

Styret i Løkenåsentunet AS

Kristian Huseby Sigvartsen
styreleder

Jon Anders Rønaas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Byggekostnader		Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 376 222	15 149 689	0	30 525 911
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 376 222	15 149 689	0	30 525 911
Bokført verdi per 31.12.2021	15 376 222	15 149 689	0	30 525 911



Note 2 Skatt

 BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2022-05-05

 BankID Signing
Kristian H Sigvartsen
2022-05-09

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 124 894	-540 940
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 124 894	-540 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 900 332	-775 438	1 124 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 900 332	775 438	-1 124 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-769 868	-745 438
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	-769 868	-745 438
Årets underskudd			-1 124 894	-1 124 894
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-1 894 762	-1 870 332

Note 4 Lønnskostnader

Løkenåsentunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I LØKENÅSENTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Husi AS	15	50,0	50,0
Lundberg Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 616 878	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 178 082	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 794 960	18 100 000

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i april 2019. Det er kjøpt en tomt hvor det skal oppføres boliger. Det er foreløpig solgt 3 enheter, oppgjør av disse 3 er i april 2022, resten forventes å bli solgt i løpet av 2022. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.