



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Lien
Storgata 68
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			600 000
Annen driftsinntekt		709 422	
Sum inntekter		709 422	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 200	103 200
Annen driftskostnad		97 545	88 280
Sum kostnader		200 745	191 480
Driftsresultat		508 676	408 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1
Sum finansinntekter		194	1
Annen rentekostnad		190 264	137 682
Sum finanskostnader		190 264	137 682
Netto finans		-190 070	-137 681
Ordinært resultat før skattekostnad		318 606	270 839
Skattekostnad på resultat	3	70 610	59 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 996	211 236
Årsresultat		247 996	211 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 996	211 236
Totalresultat		247 996	211 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		47 996	211 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		247 996	211 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 245 365	3 348 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 245 365	3 348 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	73 048	73 048
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		73 048	73 048
Sum anleggsmidler		3 318 412	3 421 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 367	500 000
Sum fordringer		224 367	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 226	78 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 226	78 300
Sum omløpsmidler		613 593	578 300
SUM EIENDELER		3 932 005	3 999 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		147 445	147 445
Sum innskutt egenkapital		177 445	177 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 990	398 994
Sum opptjent egenkapital		446 990	398 994
Sum egenkapital		624 435	576 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 228	31 697
Sum avsetninger for forpliktelser		40 228	31 697
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 887 493	3 237 497
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 887 493	3 237 497
Sum langsiktig gjeld		2 927 721	3 269 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 550	
Betalbar skatt	3	62 079	44 564
Skyldig offentlige avgifter		99 564	98 948
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 656	10 767
Sum kortsiktig gjeld		379 849	154 279
Sum gjeld		3 307 570	3 423 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 005	3 999 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649145

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 311 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arild Lien
Storgata 68
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 311 376
NORDMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			600 000
Annen driftsinntekt		709 422	
Sum inntekter		709 422	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 200	103 200
Annen driftskostnad		97 545	88 280
Sum kostnader		200 745	191 480
Driftsresultat		508 676	408 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	1
Sum finansinntekter		194	1
Annen rentekostnad		190 264	137 682
Sum finanskostnader		190 264	137 682
Netto finans		-190 070	-137 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	70 610	59 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 996	211 236
Årsresultat		247 996	211 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 996	211 236
Totalresultat		247 996	211 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		47 996	211 236
Sum overføringer og disponeringer		247 996	211 236



Organisasjonsnr: 928 311 376
NORDMYRA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 245 365	3 348 565
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 245 365	3 348 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	73 048	73 048
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		73 048	73 048
Sum anleggsmidler		3 318 412	3 421 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 367	500 000
Sum fordringer		224 367	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 226	78 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 226	78 300
Sum omløpsmidler		613 593	578 300
SUM EIENDELER		3 932 005	3 999 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	147 445	147 445
Sum innskutt egenkapital	177 445	177 445
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	446 990	398 994
Sum opptjent egenkapital	446 990	398 994
Sum egenkapital	624 435	576 439
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 40 228	31 697
Sum avsetninger for forpliktelseser	40 228	31 697
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 887 493	3 237 497
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	5 2 887 493	3 237 497
Sum langsiktig gjeld	2 927 721	3 269 194
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 550	
Betalbar skatt	3 62 079	44 564
Skyldig offentlige avgifter	99 564	98 948
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	11 656	10 767
Sum kortsiktig gjeld	379 849	154 279
Sum gjeld	3 307 570	3 423 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 932 005	3 999 912



Organisasjonsnr: 928 311 376
NORDMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 311 376



RESULTATREGNSKAP

NORDMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	600 000
Annen driftsinntekt		709 422	0
Sum driftsinntekter		709 422	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 200	103 200
Annen driftskostnad		97 545	88 280
Sum driftskostnader		200 745	191 480
Driftsresultat		508 676	408 520
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		194	1
Annen rentekostnad		190 264	137 682
Resultat av finansposter		-190 070	-137 681
Resultat før skattekostnad		318 606	270 839
Skattekostnad på resultat	3	70 610	59 603
Årsresultat		247 996	211 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		47 996	211 236
Sum overføringer		247 996	211 236



BALANSE

NORDMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 245 365	3 348 565
Sum varige driftsmidler	2	3 245 365	3 348 565
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	73 048	73 048
Sum finansielle anleggsmidler		73 048	73 048
Sum anleggsmidler		3 318 412	3 421 612
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		224 367	500 000
Sum fordringer		224 367	500 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 226	78 300
Sum omløpsmidler		613 593	578 300
Sum eiendeler		3 932 005	3 999 912



BALANSE

NORDMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		147 445	147 445
Sum innskutt egenkapital		177 445	177 445
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		446 990	398 994
Sum opptjent egenkapital		446 990	398 994
Sum egenkapital		624 435	576 439
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	40 228	31 697
Sum avsetning for forpliktelser		40 228	31 697
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 887 493	3 237 497
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 887 493	3 237 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 550	0
Betalbar skatt	3	62 079	44 564
Skyldig offentlige avgifter		99 564	98 948
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 656	10 767
Sum kortsiktig gjeld		379 849	154 279
Sum gjeld		3 307 570	3 423 473
Sum egenkapital og gjeld		3 932 005	3 999 912

Brønnøysund, 30.06.2024
Styret i Nordmyra Eiendom AS

Arild Johan Lien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordmyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 554 964	3 554 964
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 554 964	3 554 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	309 600	309 600
= Bokført verdi 31.12.23	3 245 364	3 245 364
Årets ordinære avskrivninger	103 200	103 200
Økonomisk levetid	20-40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 079	44 564
Endring i utsatt skattefordel	8 531	15 039
Skattekostnad ordinært resultat	70 610	59 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 606	270 839
Permanente forskjeller	2 346	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 774	0
Skattepliktig inntekt	282 178	270 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 079	44 564
Sum betalbar skatt i balansen	62 079	44 564

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	182 854	134 080	-48 774
Fordringer	0	10 000	10 000
Sum	182 854	144 080	-38 774
Grunnlag for utsatt skatt	182 854	144 080	-38 774
Utsatt skatt (22 %)	40 228	31 698	-8 530

Note 4 Lån til foretak i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern (Hommellien Eiendom AS)	73 048	73 048
Sum langsiktige fordringer	73 048	73 048

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 887 493	3 237 497
Sum	2 887 493	3 237 497

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 3 245 365
Restgjeld som forfaller etter mer enn fem år utgjør kr 1 137 473