



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 726 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follummoveien 69
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel E Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 600	3 182 708
Sum inntekter		723 600	3 182 708
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 923	247 101
Annen driftskostnad	1	175 728	417 597
Sum kostnader		334 652	664 698
Driftsresultat		388 948	2 518 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	3 205
Sum finansinntekter		573	3 205
Annen rentekostnad		641	151 801
Sum finanskostnader		641	151 801
Netto finans		-68	-148 595
Ordinært resultat før skattekostnad		388 880	2 369 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 535	521 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 345	1 848 132
Årsresultat		303 345	1 848 132
Totalresultat		303 345	1 848 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 345	1 848 132
Sum overføringer og disponeringer		303 345	1 848 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 166 000	2 997 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1	19 000
Sum varige driftsmidler		3 166 001	3 016 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 166 001	3 016 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	750	160 515
Andre fordringer	1	36 537	18 500
Sum fordringer		37 287	179 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 428	1 589 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 428	1 589 992
Sum omløpsmidler		1 179 716	1 769 007
SUM EIENDELER		4 345 717	4 785 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 385 952	3 682 606
Sum opptjent egenkapital		3 385 952	3 682 606
Sum egenkapital	4	3 625 952	3 922 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	348 000	430 000
Sum avsetninger for forpliktelser		348 000	430 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 353	242 905
Betalbar skatt	3	167 535	147 283
Skyldige offentlige avgifter			11 213
Annen kortsiktig gjeld		5 877	31 000
Sum kortsiktig gjeld		371 765	432 401
Sum gjeld		719 765	862 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 345 717	4 785 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575482

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 726 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follummoveien 69
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel E Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 886 726 252
FJELDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 600	3 182 708
Sum inntekter		723 600	3 182 708
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 923	247 101
Annen driftskostnad	1	175 728	417 597
Sum kostnader		334 652	664 698
Driftsresultat		388 948	2 518 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	3 205
Sum finansinntekter		573	3 205
Annen rentekostnad		641	151 801
Sum finanskostnader		641	151 801
Netto finans		-68	-148 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 535	521 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 345	1 848 132
Årsresultat		303 345	1 848 132
Totalresultat		303 345	1 848 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 345	1 848 132
Sum overføringer og disponeringer		303 345	1 848 132



Organisasjonsnr: 886 726 252
FJELDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 166 000	2 997 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1	19 000
Sum varige driftsmidler		3 166 001	3 016 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 166 001	3 016 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	750	160 515
Andre fordringer	1	36 537	18 500
Sum fordringer		37 287	179 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 428	1 589 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 428	1 589 992
Sum omløpsmidler		1 179 716	1 769 007
SUM EIENDELER		4 345 717	4 785 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	240 000	240 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 385 952	3 682 606
Sum opptjent egenkapital		3 385 952	3 682 606
Sum egenkapital	4	3 625 952	3 922 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	348 000	430 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		348 000	430 000
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 353	242 905
Betalbar skatt	3	167 535	147 283
Skyldige offentlige avgifter			11 213
Annen kortsiktig gjeld		5 877	31 000
Sum kortsiktig gjeld		371 765	432 401
Sum gjeld		719 765	862 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 345 717	4 785 007



Organisasjonsnr: 886 726 252
FJELDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i anvendt regnskapsprinsipp i forhold til 2019. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioder. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper egnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper registreres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt verdi når denne er lavere. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, fortas det test for verdifall. Testen fortas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), fortas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke opp antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og



endring i utsatt skatt. Utsatt skall er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skadereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i same periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak. Pensjon Selskapet er ikke underlagt regler om obligatorisk tjenestepensjon Revisjon Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 14 450, hvorav konsulentbistand utgjør kr 5 950

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	240.00	1000.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Arne Fjeldheim	80.00	33.00%	Ordinære
Kjetil Fjeldheim	80.00	33.00%	Ordinære
Nina Fjeldheim	40.00	17.00%	Ordinære
Torbjørn Fjeldheim	40.00	17.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5950.00	5600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14450.00	13600.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjonsbyrået

Statsautorisert revisor Aksel Erlend Kopperud

Til generalforsamlingen i Fjeldheim eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Fjeldheim eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 303 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Min oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorfoereningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 15.04.2021

Oppdragsansvarlig revisor

Valdresveien 13
N-2900 Fagernes
E-post: aksel@revisjonsbyraet.no

Tlf: 90 55 73 00
Revisor.nr.: 1009364

Org.nr 926 515 357 MVA
Bankgiro: 6182 05 30003
Medlem av Den Norske Revisorforening



Fjeldheim Eiendom AS

Organisasjonsnummer 886 726 252

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 31.05.2021

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling 18.05.2021 ble ordinær generalforsamling i Fjeldheim Eiendom AS åpnet av styreleder Thorbjørn Fjeldheim den 31.05.2021 kl. 15:30 i egne lokaler i Hønefoss. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Thorbjørn Fjeldheim - 40 aksjer

Tor Arne Fjeldheim - 80 aksjer

Kjetil Fjeldheim - 80 aksjer

Nina Fjeldheim - 40 aksjer

Alle aksjene i selskapet var dermed representert.

I tillegg møtte eksternt rådgiver Hans Olsen Rustand

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Thorbjørn Fjeldheim valgt. Som protokollfører ble Hans Olsen Rustand valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Tor Arne Fjeldheim, Kjetil Fjeldheim og Nina Fjeldheim valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter for 2020 ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt.

4. Overskudd.

Styrets forslag om å disponere årets overskudd på kr 303 345,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overskudd	kr	303 345,-
<u>Overførsel til annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>303 345,-</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>kr</u>	<u>303 345,-</u>

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,- og til revisor etter regning.

6. Valg.

Som revisor ble Revisjonsbyrået ved Aksel Erlend Kopperud valgt.

Samtlige styremedlemmer ble enstemmig gjenvalgt.

Thorbjørn Fjeldheim ble gjenvalgt som styrets leder.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Hønefoss, 31.05.2021


Thorbjørn Fjeldheim
Møteleder


Tor Arne Fjeldheim


Kjetil Fjeldheim


Nina Fjeldheim



Fjeldheim Eiendom as

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i anvendt regnskapsprinsipp i forhold til 2019.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper egnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper registreres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt verdi når denne er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, fortas det test for verdifall. Testen fortas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), fortas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke opp antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skall er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skadereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i same periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Pensjon

Selskapet er ikke underlagt regler om obligatorisk tjenstepensjon

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 14 450, hvorav konsulentbistand utgjør kr 5 950



Fjeldheim Eiendom as

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Installasjoner	Løsøre	Bygg u oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	836 000	3 780 671	968 683	166 034		5 751 388
Årets tilgang		153 838	56 087		99 000	308 924
Anskaffelseskost 31.12.	836 000	3 934 509	1 024 770	166 034	99 000	6 060 313
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		1 806 671	781 683	147 034	0	2 735 388
Årets avskrivninger		105 838	34 087	18 999		158 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		1 912 509	815 770	166 033	0	2 894 312
Balanseverdi pr 31.12.	836 000	2 022 000	209 000	1	99 000	3 166 001
Prosentstøt for lineære avskrivninger	0	2 %	10%	10%	0%	

Note 3 Skatter

Spesifikasjon årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnader	388 880
+ Permanente forskjeller	641
+ Midlertidige forskjeller	<u>372 000</u>
= Årets skattegrunnlag før	761 521

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt 22% av skattegrunnlag	167 535
- Endring utsatt skatter	<u>82 000</u>
= Årets skattekostnad	85 535

Spesifikasjon av balanseført skattegjeld

Betalbar skatt 22% av skattegrunnlag	167 535
--------------------------------------	---------

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt – Utsatt skatt

	2019	2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	147 000	137 000	-10 000
Gevinst og tapskonto	1 806 000	1 444 000	-362 000
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 953 000</u>	<u>1 581 000</u>	-372 000
Utsatt skatt + / utsatt skattefordel – (22 %)	430 000	348 000	-82 000

Selskapet har i 2019 solgt eiendel, gevinst er fremvist i egen regnskapslinje, Gevinst og tapskonto inntektsføres skattemessig innenfor regelen, latent skatteforpliktelse er fremvist som utsatt skatt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.m.

Selskapets aksjekapital kr 240 000, er fordelt på 240 aksjer hver pålydende kr 1 000
Selskapets aksjer er i en og samme aksjeklasse med ordinære stemmerettsregler

Selskapets aksjer eies av:	Rolle	Eierandel	Aksjer	Endring
Thorbjørn Fjeldheim	Selskapets styreformann	17 %	40 aksjer	-36 aksjer
Tor Arne Fjeldheim		33 %	80 aksjer	33 aksjer
Kjetil Fjeldheim		33 %	80 aksjer	33 aksjer
Nina Fjeldheim		17 %	40 aksjer	-30 aksjer

Egenkapital

Utvikling i selskapets egenkapital er:	Aksjeinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	240 000	3 682 606	3 922 606
Årets resultat		303 345	303 345
Utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12	240 000	3 385 952	3 625 952