



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARAVAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 993	1 066 210
Sum kostnader		86 993	1 066 210
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 993</b>	<b>-1 066 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 788 383
Annen renteinntekt		7 365	248 711
Sum finansinntekter		7 365	2 037 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 982	
Annen rentekostnad			440 414
Annen finanskostnad			3 024 617
Sum finanskostnader		176 982	3 465 031
<b>Netto finans</b>		<b>-169 617</b>	<b>-1 427 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 609</b>	<b>-2 494 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-352 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 609</b>	<b>-2 142 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 609</b>	<b>-2 142 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 609</b>	<b>-2 142 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 248 000
Udekket tap	3	-256 609	-894 147
Sum overføringer og disponeringer		-256 609	-2 142 147



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		154 672	56 656
Konsernfordringer	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 754 672</b>	<b>1 656 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 862 395	3 802 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 862 395</b>	<b>3 802 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 617 067</b>	<b>5 458 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 617 067</b>	<b>5 458 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	1 511 641	1 255 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 511 641</b>	<b>-1 255 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 461 641</b>	<b>-1 205 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		764 263
Øvrig langsiktig gjeld		6 076 379	5 899 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 076 379</b>	<b>6 663 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 076 379</b>	<b>6 663 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 328	350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 328</b>	<b>350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 078 708</b>	<b>6 664 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 617 067</b>	<b>5 458 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARAVAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 978 259  
CARAVAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 993	1 066 210
Sum kostnader		86 993	1 066 210
<b>Driftsresultat</b>		-86 993	-1 066 210
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 788 383
Annen renteinntekt		7 365	248 711
Sum finansinntekter		7 365	2 037 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 982	
Annen rentekostnad			440 414
Annen finanskostnad			3 024 617
Sum finanskostnader		176 982	3 465 031
<b>Netto finans</b>		-169 617	-1 427 937
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-256 609	-2 494 147
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-352 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-256 609	-2 142 147
<b>Årsresultat</b>		-256 609	-2 142 147
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-256 609	-2 142 147
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 248 000
Udekket tap	3	-256 609	-894 147
Sum overføringer og disponeringer		-256 609	-2 142 147



Organisasjonsnr: 918 978 259  
CARAVAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 154 672 56 656  
Konsernfordringer 4 1 600 000 1 600 000  
Sum fordringer 1 754 672 1 656 656

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 862 395 3 802 323

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 862 395 3 802 323

Sum omløpsmidler 4 617 067 5 458 979

SUM EIENDELER 4 617 067 5 458 979

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3,5 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3,6 1 511 641 1 255 031  
Sum opptjent egenkapital -1 511 641 -1 255 031

Sum egenkapital -1 461 641 -1 205 031

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 4 764 263  
Øvrig langsiktig gjeld 6 076 379 5 899 397  
Sum annen langsiktig gjeld 6 076 379 6 663 660

Sum langsiktig gjeld 6 076 379 6 663 660



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 328	350
Sum kortsiktig gjeld	2 328	350
Sum gjeld	6 078 708	6 664 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 617 067	5 458 979



Organisasjonsnr: 918 978 259  
CARAVAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Caravan Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918978259**



## Caravan Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	86 993	1 066 210
Sum driftskostnader		86 993	1 066 210
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 993)</b>	<b>(1 066 210)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 788 383
Annen renteinntekt		7 365	248 711
Sum finansinntekter		7 365	2 037 094
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		176 982	0
Annen rentekostnad		0	440 414
Annen finanskostnad		0	3 024 617
Sum finanskostnader		176 982	3 465 031
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(169 617)</b>	<b>(1 427 937)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(256 609)</b>	<b>(2 494 147)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(352 000)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(256 609)</b>	<b>(2 142 147)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(256 609)</b>	<b>(2 142 147)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 248 000)
Fremføring av udekket tap	3	(256 609)	(894 147)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(256 609)</b>	<b>(2 142 147)</b>



Caravan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 600 000	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer		154 672	56 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 754 672</b>	<b>1 656 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 862 395	3 802 323
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 617 067</b>	<b>5 458 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 617 067</b>	<b>5 458 979</b>



Caravan Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	(1 511 641)	(1 255 031)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 511 641)</b>	<b>(1 255 031)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 461 641)</b>	<b>(1 205 031)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	764 263
Øvrig langsiktig gjeld		6 076 379	5 899 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 076 379</b>	<b>6 663 660</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 076 379</b>	<b>6 663 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 328	350
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 328</b>	<b>350</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 078 708</b>	<b>6 664 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 617 067</b>	<b>5 458 979</b>

Oslo den 21.06.2023

Jonas Kalve Førde  
Styrets leder



Caravan Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Caravan Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader		-256 609
<b>Inntekt</b>		<b>-256 609</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	329 578	72 969
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>329 578</b>	<b>72 969</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	329 578	72 969



Caravan Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-1 255 031	-1 205 031
Anvendt til årsresultat		-256 609	-256 609
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 511 641</b>	<b>-1 461 641</b>

### Note 4 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer	1 600 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	764 263
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>764 263</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.



Caravan Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt i sin helhet. Selskapet skal fusjoneres inn i mor Pioneer Investor AS i 2023.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Caravan Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Caravan Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Penneo document key: 07EHD-4MXQM-CKVCL-37HEF-5EEEK-NZ6BW*



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Anders Nordahl

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 19:29:55 UTC



Penneo document key: 07EHD-4MXQM-CKVCL-37HEF-5EEEK-NZ6BW

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



**Årsregnskap 2022  
for  
Caravan Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918978259**

Penneo Dokumentnøkkel: JBLNU-BTBDO-NUJFIQ-2ZX03-ZSOIB-JEM6L



## Caravan Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 993	1 066 210
Sum driftskostnader		86 993	1 066 210
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 993)</b>	<b>(1 066 210)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 788 383
Annen renteinntekt		7 365	248 711
Sum finansinntekter		7 365	2 037 094
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		176 982	0
Annen rentekostnad		0	440 414
Annen finanskostnad		0	3 024 617
Sum finanskostnader		176 982	3 465 031
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(169 617)</b>	<b>(1 427 937)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(256 609)</b>	<b>(2 494 147)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(352 000)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(256 609)</b>	<b>(2 142 147)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(256 609)</b>	<b>(2 142 147)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 248 000)
Fremføring av udekket tap	3	(256 609)	(894 147)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(256 609)</b>	<b>(2 142 147)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JBLNU-BTBDO-NUJFIQ-2ZX03-ZSOIB-FEM6I



Caravan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 600 000	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer		154 672	56 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 754 672</b>	<b>1 656 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 862 395	3 802 323
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 617 067</b>	<b>5 458 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 617 067</b>	<b>5 458 979</b>

Pennco Dokumentnøkkel: JBLNU-BTBDO-NUJEIQ-2ZX03-ZSOIB-JEM6I



Caravan Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	(1 511 641)	(1 255 031)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 511 641)</b>	<b>(1 255 031)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 461 641)</b>	<b>(1 205 031)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	764 263
Øvrig langsiktig gjeld		6 076 379	5 899 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 076 379</b>	<b>6 663 660</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 076 379</b>	<b>6 663 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 328	350
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 328</b>	<b>350</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 078 708</b>	<b>6 664 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 617 067</b>	<b>5 458 979</b>

Oslo den 21.06.2023

Jonas Kalve Førde  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: JBLNU-BTBDO-NUJEIQ-2ZX03-ZSOIB-FEM6I



Caravan Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: JBLNU-BTBDO-NUJEIQ-2ZX03-ZSOIB-JEM6I



Caravan Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader -256 609  
**Inntekt -256 609**

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat 0  
**= Sum betalbar skatt 0**  
**= Ordinær skattekostnad 0**

Betalbar skatt i balansen består av:  
**= Betalbar skatt i balansen 0**

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	329 578	72 969
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>329 578</b>	<b>72 969</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	329 578	72 969

Penneco Dokumentnøkkel: JBLNU-BTBDO-NUJEIQ-2ZX03-ZSOIB-JEM6L



Caravan Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-1 255 031	-1 205 031
Anvendt til årsresultat		-256 609	-256 609
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 511 641</b>	<b>-1 461 641</b>

### Note 4 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer	1 600 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	764 263
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>764 263</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.



Caravan Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt i sin helhet. Selskapet skal fusjoneres inn i mor Pioneer Investor AS i 2023.

Pennneo Dokumentnøkkel: JBLNU-BTBDO-NUJEIQ-2ZX03-ZSOIB-JEM6L

Noter for Caravan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918978259



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonas Kalve Førde

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1509871

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-07-10 12:33:49 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JBLNU-BTBDO-NUJFIQ-2ZX03-ZSOIB-JEM6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>