



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYPARADIS 76 AS  
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B Rekneskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		795 054	924 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 054</b>	<b>924 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		
Annan driftskostnad	2	264 293	364 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 293</b>	<b>364 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 761</b>	<b>559 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		7 302	10 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 302</b>	<b>10 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 854</b>	<b>-10 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 907</b>	<b>549 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		91 958	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 949</b>	<b>549 903</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>431 949</b>	<b>549 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>431 949</b>	<b>549 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>431 949</b>	<b>549 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		431 949	549 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 949</b>	<b>549 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 560 000	10 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 560 000</b>	<b>10 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 560 000</b>	<b>10 560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundekrav		43 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 900</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		22 996	33 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 996</b>	<b>33 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 896</b>	<b>33 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 626 896</b>	<b>10 593 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	97 120	97 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 120</b>	<b>97 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		5 055 778	4 623 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 055 778</b>	<b>4 623 829</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 152 898</b>	<b>4 720 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		91 958	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 958</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	149 988	249 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 157 317	5 611 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 307 305</b>	<b>5 861 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 263</b>	<b>5 861 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 164	
Anna kortsiktig gjeld		26 572	11 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 735</b>	<b>11 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 473 998</b>	<b>5 872 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 626 896</b>	<b>10 593 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYPARADIS 76 AS  
Forretningsadresse: Ringheimsvegen 56  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B Rekneskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 124 022  
NYPARADIS 76 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		795 054	924 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 054</b>	<b>924 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		
Annan driftskostnad	2	264 293	364 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 293</b>	<b>364 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 761</b>	<b>559 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		7 302	10 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 302</b>	<b>10 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 854</b>	<b>-10 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		91 958	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 949</b>	<b>549 903</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>431 949</b>	<b>549 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>431 949</b>	<b>549 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>431 949</b>	<b>549 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsett til annen egenkapital		431 949	549 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 949</b>	<b>549 903</b>



Organisasjonsnr: 820 124 022  
NYPARADIS 76 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annan fast eiendom 3, 6 10 560 000 10 560 000  
Sum varige driftsmidler 3 10 560 000 10 560 000

Sum anleggsmidler 10 560 000 10 560 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundekrav 43 900  
Sum fordringer 43 900

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og  
liknande 22 996 33 892  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 22 996 33 892

Sum omløpsmidler 66 896 33 892

SUM EIENDELER 10 626 896 10 593 892

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 97 120 97 120  
Sum innskutt egenkapital 97 120 97 120

##### Opptjent egenkapital

Annan egenkapital 5 055 778 4 623 829  
Sum opptjent egenkapital 5 055 778 4 623 829

Sum egenkapital 4 5 152 898 4 720 949

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 91 958  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser 91 958



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	149 988	249 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 157 317	5 611 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 307 305</b>	<b>5 861 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 263</b>	<b>5 861 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 164	
Anna kortsiktig gjeld		26 572	11 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 735</b>	<b>11 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 473 998</b>	<b>5 872 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 626 896</b>	<b>10 593 892</b>



Organisasjonsnr: 820 124 022  
NYPARADIS 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsrekneskap 2020 Nyparadis 76 AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 820 124 022



## RESULTATREKNESKAP

### NYPARADIS 76 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Anna driftsinntekt		795 054	924 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>795 054</b>	<b>924 313</b>
Annan driftskostnad	2	264 293	364 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 293</b>	<b>364 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 761</b>	<b>559 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		448	32
Annan rentekostnad		7 302	10 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 854</b>	<b>-10 064</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		523 907	549 903
Skattekostnad på ordinært resultat		91 958	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>431 949</b>	<b>549 903</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>431 949</b>	<b>549 903</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til annen egenkapital		431 949	549 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>431 949</b>	<b>549 903</b>



## BALANSE

### NYPARADIS 76 AS

EIGEDELAR	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 560 000	10 560 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>10 560 000</b>	<b>10 560 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 560 000</b>	<b>10 560 000</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Kundekrav		43 900	0
<b>Sum krav</b>		<b>43 900</b>	<b>0</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		22 996	33 892
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>66 896</b>	<b>33 892</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>10 626 896</b>	<b>10 593 892</b>



### BALANSE

#### NYPARADIS 76 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	97 120	97 120
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>97 120</b>	<b>97 120</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan egenkapital		5 055 778	4 623 829
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 055 778</b>	<b>4 623 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 152 898</b>	<b>4 720 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
Utsett skatt		91 958	0
<b>Sum avsetjing for plikter</b>		<b>91 958</b>	<b>0</b>
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	149 988	249 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 157 317	5 611 924
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 307 305</b>	<b>5 861 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 164	0
Anna kortsiktig gjeld		26 572	11 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 735</b>	<b>11 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 473 998</b>	<b>5 872 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 626 896</b>	<b>10 593 892</b>

Voss, 18.08.2021  
Styret i Nyparadis 76 AS

Kjell Magne Kløve  
styreleiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapan er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapan omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Aksjonærar

### AKSJEKAPITALEN I NYPARADIS 76 AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	97 120	1,0	97 120
<b>Sum</b>	<b>97 120</b>		<b>97 120</b>

### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
KLØVE BYGG & EIENDOM AS	97 120	100,0	100,0



## Note 2 Lønskostnader

Nyparadis 76 AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2020 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.20	11 000 000	11 000 000
<b>= Innkjøpskostnad 31.12.20</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.20	440 000	440 000
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>10 560 000</b>	<b>10 560 000</b>

## Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2019	97 120	4 623 829	4 720 949
Endringar førte mot EK		0	0
<b>Per 01.01.2020</b>	<b>97 120</b>	<b>4 623 829</b>	<b>4 720 949</b>
Årets resultat		431 949	431 949
Utbyte		0	0
<b>Per 31.12.2020</b>	<b>97 120</b>	<b>5 055 778</b>	<b>5 152 898</b>

## Note 5 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skatt	91 958	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 958</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	523 907	549 903
Permanente skilnader	0	0
Bruk av underskott for framføring	-523 907	-549 903
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader



	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	422 400	422 400	0
<b>Sum</b>	<b>422 400</b>	<b>422 400</b>	<b>0</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-4 408	-528 315	-523 907
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	0	105 915	105 915
<b>Grunnlag for utsett skatt / skattefordel</b>	<b>417 992</b>	<b>0</b>	<b>-417 992</b>
<b>Utsett skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>91 958</b>	<b>0</b>	<b>-91 958</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

## Note 6 Langsiktig gjeld og mellomverande med nærstående

Gjeld til morselskap utgjer kr 5 157 317  
Det er i 2019 ikke berekna renter på lånet.

### Gjeld og fordringar til nærstående:

Selskap	Tilknytning	Gjeld pr 31.12.2020
Kløve Bygg & Eiendom AS	Mor	5 157 317

### Gjeld til kredittinstitusjonar:

	Gjeld pr 31.12.2020
Gjeldsbrevlån	149 988

Låna er sikra i verdi av fast eigedom.  
Verdien av eigdommen er kr 10 560 000 pr 31.12.2020

## Note 7 Vidare drift

I tråd med reglane i rekneskapslova om framleis drift, viser styret og leiinga til det pågåande Covid19-utbrotet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengeleg på det noverande tidspunktet, meiner likevel styret det er forsvarleg å legge forutsetninga om framleis drift til grunn ved avlegginga av årsrekneskapen.