



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 3 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		626 332	623 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 332</b>	<b>623 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	300 500	299 000
Annen driftskostnad		980 954	920 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 454</b>	<b>1 219 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-655 123</b>	<b>-596 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 376	374
Annen finansinntekt		5 705	4 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 081</b>	<b>4 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		658 711	434 788
Annen rentekostnad		18	
Annen finanskostnad			354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 729</b>	<b>435 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 649</b>	<b>-430 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-1 026 728</b>
Skattekostnad på resultat	2		-89 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-937 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-937 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-937 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-937 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-356 833



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-1 306 771	-580 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-937 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 692 500	17 970 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 000	32 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 702 500</b>	<b>18 003 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		667	667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>667</b>	<b>667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 703 167</b>	<b>18 003 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 267	53 299
Andre kortsiktige fordringer		69 305	53 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 572</b>	<b>106 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 845	435 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 845</b>	<b>435 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 417</b>	<b>542 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 866 584</b>	<b>18 546 161</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 4	1 887 116	580 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 887 116</b>	<b>-580 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-687 116</b>	<b>619 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 132 071	17 782 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 132 071</b>	<b>17 782 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 132 071</b>	<b>17 782 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	376 203	129 185
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 468	10 489
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 958	4 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 629</b>	<b>144 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 553 700</b>	<b>17 926 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 866 584</b>	<b>18 546 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 3 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 130  
STORGATA 3 KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		626 332	623 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 332</b>	<b>623 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		300 500	299 000
Annen driftskostnad		980 954	920 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 454</b>	<b>1 219 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-655 123</b>	<b>-596 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 376	374
Annen finansinntekt		5 705	4 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 081</b>	<b>4 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		658 711	434 788
Annen rentekostnad		18	
Annen finanskostnad			354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 729</b>	<b>435 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 649</b>	<b>-430 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-1 026 728</b>
Skattekostnad på resultat 2			-89 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-937 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-937 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-937 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-937 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-356 833
Udekket tap		-1 306 771	-580 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-937 178</b>



Organisasjonsnr: 989 007 130  
STORGATA 3 KRISTIANSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 692 500	17 970 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	10 000	32 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 702 500</b>	<b>18 003 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		667	667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>667</b>	<b>667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 703 167</b>	<b>18 003 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 267	53 299
Andre kortsiktige fordringer		69 305	53 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 572</b>	<b>106 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 845	435 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 845</b>	<b>435 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 417</b>	<b>542 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 866 584</b>	<b>18 546 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 4	1 887 116	580 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 887 116</b>	<b>-580 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-687 116</b>	<b>619 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 132 071	17 782 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 132 071</b>	<b>17 782 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 132 071</b>	<b>17 782 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	376 203	129 185
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 468	10 489
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 958	4 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 629</b>	<b>144 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 553 700</b>	<b>17 926 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 866 584</b>	<b>18 546 161</b>



Organisasjonsnr: 989 007 130  
STORGATA 3 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Storgata 3 Kristiansund AS

---

Organisasjonsnr: 989 007 130



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		626 332	623 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 332</b>	<b>623 099</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	300 500	299 000
Annen driftskostnad		980 954	920 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 281 454</b>	<b>1 219 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-655 123</b>	<b>-596 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 376	374
Annen finansinntekt		5 705	4 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		658 711	434 788
Annen rentekostnad		18	0
Annen finanskostnad		0	354
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-651 649</b>	<b>-430 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-1 026 728</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	-89 550
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-937 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	356 833
Overført til udekket tap		1 306 771	580 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 306 771</b>	<b>-937 178</b>



### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 692 500	17 970 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 000	32 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 702 500</b>	<b>18 003 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		667	667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>667</b>	<b>667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 703 167</b>	<b>18 003 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		89 267	53 299
Andre kortsiktige fordringer		69 305	53 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 572</b>	<b>106 974</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 845	435 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 845</b>	<b>435 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 417</b>	<b>542 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 866 584</b>	<b>18 546 161</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3, 4	-1 887 116	-580 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 887 116</b>	<b>-580 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-687 116</b>	<b>619 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 132 071	17 782 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 132 071</b>	<b>17 782 071</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	376 203	129 185
Skyldig offentlige avgifter		33 468	10 489
Annen kortsiktig gjeld		11 958	4 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 629</b>	<b>144 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 553 700</b>	<b>17 926 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 866 584</b>	<b>18 546 161</b>

Molde, 17.03.2023  
Styret i Storgata 3 Kristiansund AS

Stig Olav Jacobsen  
styreleder

June Vestad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Storgata 3 Kristiansund AS er datterselskap av Nordmøre og Romsdal Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Storgata 3 Kristiansund AS inngår i konsolideringen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 311 024	160 708	21 471 732
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 311 024	160 708	21 471 732
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 340 924	127 808	3 468 732
+ Årets ordinære avskrivninger	277 600	22 900	300 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 618 524	150 708	3 769 232
= Bokført verdi 31.12.22	17 692 500	10 000	17 702 500
Økonomisk levetid	3-100 år	7 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-89 550
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-89 550</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 306 771	-1 026 728
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-396 619	-462 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 703 390</b>	<b>-1 489 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 392 803	4 996 184	-396 619
<b>Sum</b>	<b>5 392 803</b>	<b>4 996 184</b>	<b>-396 619</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 319 256	-5 615 866	1 703 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 926 453	619 682	-1 306 771
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 200 000	0	-580 345	619 655
Årets resultat		0	-1 306 771	-1 306 771
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 887 116</b>	<b>-687 116</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2022. Konsernet har samlet finansiering for sin virksomhet, og morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet til selskapets drift.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	18 132 071	17 782 071
Leverandørgjeld	335 091	0
<b>Sum</b>	<b>18 467 162</b>	<b>17 782 071</b>

Lån til morselskapet Nordmøre og Romsdal Eiendom AS nedbetales etter likviditetsevne, dog skal lånet under enhver omstendighet nedbetales i sin helhet innen 2032. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Nordmøre og Romsdal Eiendom AS utgjør kr. 17 692 500 i 2022. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 3 Kristiansund AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 3 Kristiansund AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 15. mars 2023

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor