



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 337 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRKELTOMTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			719
Sum finansinntekter			719
Netto finans			719
Ordinært resultat før skattekostnad		0	719
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	160 172	158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 172	561
Årsresultat		-160 172	561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 172	561
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-160 172	561
Sum overføringer og disponeringer		-160 172	561



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		160 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>160 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>160 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430	430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430</b>	<b>430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430</b>	<b>1 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430</b>	<b>161 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	235 408	93 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 408</b>	<b>-93 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-133 408</b>	<b>8 245</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	133 838	153 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 838</b>	<b>153 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 838</b>	<b>153 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430</b>	<b>161 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 337 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRKELTOMTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 337 389  
SIRKELTOMTEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			719
Sum finansinntekter			719
Netto finans			719
Ordinært resultat før skattekostnad		0	719
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	160 172	158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 172	561
Årsresultat		-160 172	561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 172	561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-160 172	561
Sum overføringer og disponeringer		-160 172	561



Organisasjonsnr: 992 337 389  
SIRKELTOMTEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		160 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>160 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>160 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		430	430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430</b>	<b>430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430</b>	<b>1 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430</b>	<b>161 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	235 408	93 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 408</b>	<b>-93 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-133 408</b>	<b>8 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	133 838	153 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 838</b>	<b>153 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 838</b>	<b>153 357</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	430	161 602
--------------------------	-----	---------



Organisasjonsnr: 992 337 389  
SIRKELTOMTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1020.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Portalen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sirkeltomten Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 992337389**



Sirkeltomten Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	719
Sum finansinntekter		0	719
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>719</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	160 172	158
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(160 172)</b>	<b>561</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(160 172)</b>	<b>561</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(160 172)	561
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(160 172)</b>	<b>561</b>



Sirkeltomten Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	160 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>160 172</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>160 172</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430	430
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>430</b>	<b>1 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430</b>	<b>161 602</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(235 408)	(93 755)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(235 408)</b>	<b>(93 755)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(133 408)</b>	<b>8 245</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	133 838	153 357
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>133 838</b>	<b>153 357</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>133 838</b>	<b>153 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430</b>	<b>161 602</b>

Trondheim, 02.08.2021

Øyvind Antonsen  
Styrets leder



Sirkeltomten Bolig AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	160 172
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>160 172</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

Noter for Sirkeltomten Bolig AS

Organisasjonsnr. 992337389



Sirkeltoften Bolig AS

## Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	728 056	728 056
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-728 056</b>	<b>-728 056</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	728 056	728 056
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>728 056</b>	<b>728 056</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>160 172</b>	<b>160 172</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	728 056	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>160 172</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>160 172</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	102 000	0	0	-93 755	8 245
-Til årets resultat			0	-160 172	-160 172
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	18 519	18 519
=Pr 31.12.	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-235 408</b>	<b>-133 408</b>

Andre transaksjoner er ettergivelse av gjeld

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1020,00 samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Portalen Eiendom AS	100
---------------------	-----

Selskapets tillitsmenn eier indirekte via andre selskap følgende eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer
---------------

Medlemmer av styret	100
---------------------	-----



Sirkeltomten Bolig AS

## Noter 2020

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttede selskap:

	2020	2019
Fordring Portalen Eiendom AS	133 838	133 838
Gjeld til Norinvest AS	0	19 519
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>133 838</b>	<b>153 357</b>

Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.