



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND KALBAKKEN AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 834 890	7 899 757
Annen driftsinntekt		1 536 806	1 098 196
Sum inntekter		9 371 696	8 997 953
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 178 841	2 103 491
Annen driftskostnad		4 743 577	4 512 855
Sum kostnader		6 922 418	6 616 346
Driftsresultat		2 449 278	2 381 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 379
Sum finansinntekter			5 379
Annen rentekostnad		1 257 050	739 420
Sum finanskostnader		1 257 050	739 420
Netto finans		-1 257 050	-734 042
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 228	1 647 565
Skattekostnad på ordinært resultat	8	262 290	369 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 938	1 278 449
Årsresultat		929 938	1 278 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 938	1 278 449
Totalresultat		929 938	1 278 449
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		929 938	1 278 449
Sum overføringer og disponeringer		929 938	1 278 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	68 805 973	70 785 016
Sum varige driftsmidler		68 805 973	70 785 016
Sum anleggsmidler		68 805 973	70 785 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	310 890	68 798
Andre kortsiktige fordringer		86 328	355 740
Sum fordringer	3	397 218	424 538
Sum omløpsmidler		397 218	424 538
SUM EIENDELER		69 203 191	71 209 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 950 441	1 950 441
Sum innskutt egenkapital		2 050 441	2 050 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 892 540	6 298 676
Sum opptjent egenkapital		5 892 540	6 298 676
Sum egenkapital	5	7 942 981	8 349 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 035 325	3 149 876
Sum avsetninger for forpliktelser		3 035 325	3 149 876
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	56 527 085	56 837 820
Sum annen langsiktig gjeld		56 527 085	56 837 820
Sum langsiktig gjeld		59 562 410	59 987 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	979 337	2 272 943
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		718 463	599 798
Sum kortsiktig gjeld		1 697 800	2 872 740
Sum gjeld		61 260 210	62 860 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 203 191	71 209 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435420

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND KALBAKKEN AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 795 413
LUND KALBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 834 890	7 899 757
Annen driftsinntekt		1 536 806	1 098 196
Sum inntekter		9 371 696	8 997 953
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		2 178 841	2 103 491
Annen driftskostnad		4 743 577	4 512 855
Sum kostnader		6 922 418	6 616 346
Driftsresultat		2 449 278	2 381 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 379
Sum finansinntekter			5 379
Annen rentekostnad		1 257 050	739 420
Sum finanskostnader		1 257 050	739 420
Netto finans		-1 257 050	-734 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	262 290	369 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 938	1 278 449
Årsresultat		929 938	1 278 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 938	1 278 449
Totalresultat		929 938	1 278 449
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		929 938	1 278 449
Sum overføringer og disponeringer		929 938	1 278 449



Organisasjonsnr: 986 795 413
LUND KALBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

68 805 973

70 785 016

Sum varige driftsmidler

68 805 973

70 785 016

Sum anleggsmidler

68 805 973

70 785 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

310 890

68 798

Andre kortsiktige

fordringer

86 328

355 740

Sum fordringer

3

397 218

424 538

Sum omløpsmidler

397 218

424 538

SUM EIENDELER

69 203 191

71 209 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 950 441

1 950 441

Sum innskutt egenkapital

2 050 441

2 050 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 892 540

6 298 676

Sum opptjent egenkapital

5 892 540

6 298 676

Sum egenkapital

5

7 942 981

8 349 117

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

3 035 325

3 149 876

Sum avsetninger for

forpliktelser

3 035 325

3 149 876

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2

56 527 085

56 837 820

Sum annen langsiktig gjeld

56 527 085

56 837 820



Sum langsiktig gjeld		59 562 410	59 987 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	979 337	2 272 943
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		718 463	599 798
Sum kortsiktig gjeld		1 697 800	2 872 740
Sum gjeld		61 260 210	62 860 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 203 191	71 209 553



Organisasjonsnr: 986 795 413
LUND KALBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lund Kalbakken AS

Årsregnskap

2021

Lund Kalbakken AS

Org.nr: 986 795 413

Olav Selvaags Plass 5,
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



Lund Kalbakken AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		7 834 890	7 899 757
Annens driftsinntekt		1 536 806	1 098 196
SUM DRIFTSINNTEKTER		9 371 696	8 997 953
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 178 841	2 103 491
Annens driftskostnad		4 743 577	4 512 855
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 922 418	6 616 346
DRIFTSRESULTAT		2 449 278	2 381 607
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		0	5 379
Rentekostnader		-1 257 050	-739 420
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 257 050	-734 042
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		1 192 228	1 647 565
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-262 290	-369 116
ÅRSRESULTAT		929 938	1 278 449
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		929 938	1 278 449
SUM OVERFØRINGER		929 938	1 278 449



Lund Kalbakken AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	68 805 973	70 785 016
SUM ANLEGGSMIDLER		68 805 973	70 785 016
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	310 890	68 798
Andre kortsiktige fordringer		86 328	355 740
Sum fordringer	3	397 218	424 538
SUM OMLØPSMIDLER		397 218	424 538
SUM EIENDELER		69 203 191	71 209 553



Lund Kalbakken AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 950 441	1 950 441
Sum innskutt egenkapital		2 050 441	2 050 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 892 540	6 298 676
Sum opptjent egenkapital		5 892 540	6 298 676
SUM EGENKAPITAL	5	7 942 981	8 349 117
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 035 325	3 149 876
Sum avsetning for forpliktelser		3 035 325	3 149 876
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	56 527 085	56 837 820
Sum annen langsiktig gjeld		56 527 085	56 837 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	979 337	2 272 943
Annen kortsiktig gjeld		718 463	599 798
Sum kortsiktig gjeld		1 697 800	2 872 740
SUM GJELD		61 260 210	62 860 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 203 191	71 209 553

Oslo, 03.02.2022

Peter Henrik Svarstad
Styremedlem / Daglig leder

Lars A. Lund
Styrets leder



Lund Kalbakken AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo.

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	4 890	80 741	85 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	200	200
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 890	80 940	85 830
Akkumulert avskrivning 31.12	-	-17 024	-17 024
Balanseført verdi pr. 31.12	4 890	63 916	68 806
Årets avskrivninger		2 179	2 179
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:		50 år	20 år

Noter side 1 av 3 sider.



Note 2 Morselskap og søsterselskap

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig gjeld	56 527	56 838
Leverandørgjeld	787	830

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets fordringer eller gjeld gjennom konsernkontosystemet, eller for øvrig konsernmellomværende.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av L. A. Lund AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100	1 950	6 299	8 349
Årets resultat			930	930
Konsernbidrag			-1 713	-1 713
Skatteeffekt av konsernbidrag			377	377
Egenkapital pr 31.12	100	1 950	5 893	7 943

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser.

	2021	2020
Totale pantheftelser	230 000	230 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	68 806	70 785

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 8 Skatt

Avstemming mellom regnskapsm. og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	1 192	1 648
Endring i midlertidige forskjeller	520	418
Permanente forskjeller	-	30
Brutto skattemessig resultat	1 712	2 095
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-1 712	-2 095
Skattepliktig inntekt	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Skatt av årets skattemessige resultat	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	377	461
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-114	-92
Sum årets skattekostnad	262	369

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	14 531	14 976	445
Fordringer	-773	-708	65
Gevinst- og tapskonto	39	49	10
Sum midlertidige forskjeller	13 797	14 317	520

Balanseført utsatt skatt, 22% herav	3 035	3 150	114
-------------------------------------	-------	-------	-----



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lund Kalbakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Kalbakken AS som viser et overskudd på kr 929.938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Lund Kalbakkenet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 4. februar 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor