



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 897 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERKOMMANDOEN AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 721 897	39 446 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 721 897</b>	<b>39 446 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	7 027 316	7 032 245
Annen driftskostnad	4	14 058 359	6 423 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 085 675</b>	<b>13 456 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 636 223</b>	<b>25 990 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 813	672 517
Annen renteinntekt		740	2 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 554</b>	<b>674 528</b>
Annen rentekostnad			784
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 554</b>	<b>673 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 935 776</b>	<b>26 664 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 288 108	5 866 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 647 668</b>	<b>20 798 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 647 668</b>	<b>20 798 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 647 668</b>	<b>20 798 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 647 668</b>	<b>20 798 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 605 586	18 577 416
Avsatt til annen egenkapital		8 042 082	2 220 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 647 668</b>	<b>20 798 169</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	5	344 635 900	340 206 200
Faste tekniske installasjoner	5	15 309 500	17 838 100
Anlegg under utførelse	5	51 586 685	19 088 513
Tomter	5	20 758 184	20 758 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>432 290 269</b>	<b>397 890 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 290 269</b>	<b>397 890 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 663 956	13 280 486
Andre kortsiktige fordringer	3	20 981 000	59 198 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 644 956</b>	<b>72 478 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			272 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>272 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 644 956</b>	<b>72 751 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 935 225</b>	<b>470 642 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 092 740	2 092 740



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		349 392 372	349 392 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 485 112</b>	<b>351 485 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 776 324	59 734 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 776 324</b>	<b>59 734 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>419 261 436</b>	<b>411 219 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	23 509 122	21 084 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 509 122</b>	<b>21 084 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 509 122</b>	<b>21 084 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 626 061	968 615
Skyldig offentlige avgifter			2 185 278
Annen kortsiktig gjeld	3	20 538 606	35 185 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 164 667</b>	<b>38 339 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 673 789</b>	<b>59 423 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 935 225</b>	<b>470 642 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 897 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVERKOMMANDOEN AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 897 317  
OVERKOMMANDOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 721 897	39 446 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 721 897</b>	<b>39 446 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		7 027 316	7 032 245
Annen driftskostnad 4		14 058 359	6 423 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 085 675</b>	<b>13 456 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 636 223</b>	<b>25 990 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 813	672 517
Annen renteinntekt		740	2 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299 554</b>	<b>674 528</b>
Annen rentekostnad			784
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 554</b>	<b>673 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		4 288 108	5 866 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 647 668</b>	<b>20 798 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 647 668</b>	<b>20 798 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 647 668</b>	<b>20 798 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 647 668</b>	<b>20 798 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 605 586	18 577 416
Avsatt til annen egenkapital		8 042 082	2 220 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 647 668</b>	<b>20 798 169</b>



Organisasjonsnr: 987 897 317  
OVERKOMMANDOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	5	344 635 900	340 206 200
Faste tekniske installasjoner	5	15 309 500	17 838 100
Anlegg under utførelse	5	51 586 685	19 088 513
Tomter	5	20 758 184	20 758 184
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>432 290 269</b>	<b>397 890 997</b>

#### Sum anleggsmidler

432 290 269 397 890 997

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 663 956	13 280 486
Andre kortsiktige fordringer	3	20 981 000	59 198 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 644 956</b>	<b>72 478 717</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			272 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>272 897</b>

#### Sum omløpsmidler

34 644 956 72 751 613

#### SUM EIENDELER

466 935 225 470 642 610

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 092 740	2 092 740
Overkurs		349 392 372	349 392 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 485 112</b>	<b>351 485 112</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		67 776 324	59 734 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 776 324</b>	<b>59 734 242</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>419 261 436</b>	<b>411 219 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	23 509 122	21 084 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 509 122</b>	<b>21 084 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 509 122</b>	<b>21 084 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 626 061	968 615
Skyldig offentlige avgifter			2 185 278
Annen kortsiktig gjeld	3	20 538 606	35 185 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 164 667</b>	<b>38 339 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 673 789</b>	<b>59 423 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 935 225</b>	<b>470 642 610</b>



Organisasjonsnr: 987 897 317  
OVERKOMMANDOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1046370.00	2.00	2092740.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høegh Eiendom AS	1046370.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1046370.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Overkommandoen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 897 317



<b>Resultatregnskap</b>			
Overkommandoen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		39 721 897	39 446 560
Sum driftsinntekter		<u>39 721 897</u>	<u>39 446 560</u>
Avskrivning av driftsmidler	5	7 027 316	7 032 245
Annen driftskostnad	4	14 058 359	6 423 756
Sum driftskostnader		<u>21 085 675</u>	<u>13 456 001</u>
Driftsresultat		<u>18 636 223</u>	<u>25 990 559</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 813	672 517
Annen renteinntekt		740	2 011
Annen rentekostnad		0	784
Resultat av finansposter		<u>299 554</u>	<u>673 744</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 935 776	26 664 303
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 288 108	5 866 134
Ordinært resultat		<u>14 647 668</u>	<u>20 798 169</u>
Årsresultat		<u>14 647 668</u>	<u>20 798 169</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 605 586	18 577 416
Avsatt til annen egenkapital		8 042 082	2 220 753
Sum overføringer		<u>14 647 668</u>	<u>20 798 169</u>



<b>Balanse</b>				
Overkommandoen AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Bygninger o.a. fast eiendom	5	344 635 900	340 206 200	
Faste tekniske installasjoner	5	15 309 500	17 838 100	
Anlegg under utførelse	5	51 586 685	19 088 513	
Tomter	5	20 758 184	20 758 184	
Sum varige driftsmidler	8	<u>432 290 269</u>	<u>397 890 997</u>	
Sum anleggsmidler		<u>432 290 269</u>	<u>397 890 997</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		13 663 956	13 280 486	
Andre kortsiktige fordringer	3	20 981 000	59 198 231	
Sum fordringer		<u>34 644 956</u>	<u>72 478 717</u>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	272 897	
Sum omløpsmidler		<u>34 644 956</u>	<u>72 751 613</u>	
Sum eiendeler		<u>466 935 225</u>	<u>470 642 610</u>	



<b>Balanse</b>			
Overkommandoen AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 092 740	2 092 740
Overkurs		349 392 372	349 392 372
Sum innskutt egenkapital		<u>351 485 112</u>	<u>351 485 112</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 776 324	59 734 242
Sum opptjent egenkapital		<u>67 776 324</u>	<u>59 734 242</u>
Sum egenkapital	2	<u>419 261 436</u>	<u>411 219 354</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	23 509 122	21 084 128
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 509 122</u>	<u>21 084 128</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 626 061	968 615
Skyldig offentlige avgifter		0	2 185 278
Annen kortsiktig gjeld	3	20 538 606	35 185 235
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 164 667</u>	<u>38 339 128</u>
Sum gjeld		<u>47 673 789</u>	<u>59 423 256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>466 935 225</u>	<u>470 642 610</u>
Oslo, 22.04.2021			
<hr/> Eirik Thrygg styrets leder	<hr/> Birthe Smedsrud Skeid styremedlem	<hr/> Cato Dehli Lauritzen styremedlem	
Overkommandoen AS			Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	2 092 740	349 392 372	59 734 242	411 219 354
Avgitt konsernbidrag			-6 605 586	-6 605 586
Årsresultat			14 647 668	14 647 668
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>2 092 740</b>	<b>349 392 372</b>	<b>67 776 324</b>	<b>419 261 436</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern <sup>□</sup>	18 927 471	57 431 251
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	8 468 700	23 817 200
Konsemintern leverandørgjeld	488 413	590 925
□ Herav saldo på konsernkonto	18 927 471	57 431 251
* Herav avgitt konsemlidrag	8 468 700	23 817 200

## Note 4 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 891,- ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	395 690 406	37 972 739	19 088 514	20 758 184	159 365	473 669 208
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 925 398	3 018	32 498 172			41 426 587
= Anskaffelseskost 31.12.20	404 615 804	37 975 757	51 586 685	20 758 184	159 365	515 095 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	59 979 904	22 666 257			159 365	82 805 526
= Bokført verdi 31.12.20	344 635 900	15 309 500	51 586 685	20 758 184	0	432 290 269
Årets ordinære avskrivninger	4 495 698	2 531 618			0	7 027 316
Økonomisk levetid	10-100 år	15 år			10 år	

## Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Overkommandoen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 046 370	2,00	2 092 740
<b>Sum</b>	<b>1 046 370</b>		<b>2 092 740</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Eiendom AS	1 046 370	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 046 370</b>	<b>100,0</b>

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.



## Note 7 Skattenote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 863 114	5 239 784
Endring i utsatt skatt	2 424 994	626 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 288 108</b>	<b>5 866 134</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 935 776	26 664 303
Permanente forskjeller	555 653	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 022 702	-2 847 045
Avgitt konsernbidrag	-8 468 700	-23 817 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27</b>	<b>57</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 863 114	5 239 784
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 863 114	-5 239 784
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	106 859 646	95 836 944	-11 022 702
<b>Sum</b>	<b>106 859 646</b>	<b>95 836 944</b>	<b>-11 022 702</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>106 859 646</b>	<b>95 836 944</b>	<b>-11 022 702</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 509 122</b>	<b>21 084 128</b>	<b>-2 424 994</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert gjennom en konsernkontoordning. Eier Høegh Eiendom AS finansierer dette blant annet med en trekkfasilitet i Nordea Bank AB (filial Norge) og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 432 290 269,- som sikkerhet for dette lånet.

## Note 9 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Overkommandoen AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Overkommandoen AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Overkommandoen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Overkommandoen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 647 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumenttnokkei: PT0E5-NOGAS-FY573-SQ2H4-IKBJ-HB3ZM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Overkommandoen AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2021  
Deloitte AS

Mats Nordal  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: PT05-NOGAS-FY573-SQ2H4-IKIBJ-HB3ZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-22 12:19:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: PT0E5-NOGAS-FY573-5Q2H4-KJBJ-HB3ZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>