



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VULI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18B  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Nhat Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	312 134	302 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 134</b>	<b>302 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		252 000	252 000
Annen driftskostnad	2, 3	8 793	14 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 793</b>	<b>266 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 341</b>	<b>35 844</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 337</b>	<b>35 844</b>
Skattekostnad på resultat		11 295	7 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 042</b>	<b>27 958</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 042</b>	<b>27 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 042</b>	<b>27 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 042</b>	<b>27 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		145 000	
Avsatt til annen egenkapital			27 958
Overført fra annen egenkapital		-104 958	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 042</b>	<b>27 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 994	
Andre kortsiktige fordringer		1 129	
Sum fordringer		3 123	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 932	186 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 932	186 362
Sum omløpsmidler		78 055	186 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 055</b>	<b>186 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 067	146 025
Sum opptjent egenkapital		41 067	146 025
Sum egenkapital	4	71 067	176 025



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 758
Betalbar skatt		11 295	7 886
Annen kortsiktig gjeld	5	-4 307	693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 988</b>	<b>10 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 988</b>	<b>10 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 055</b>	<b>186 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VULI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18B  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Nhat Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 165 243  
VULI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	312 134	302 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 134</b>	<b>302 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		252 000	252 000
Annen driftskostnad	2, 3	8 793	14 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 793</b>	<b>266 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 341</b>	<b>35 844</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>51 337</b>	<b>35 844</b>
Skattekostnad på resultat		11 295	7 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 042</b>	<b>27 958</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 042</b>	<b>27 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 042</b>	<b>27 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 042</b>	<b>27 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		145 000	
Avsatt til annen egenkapital			27 958
Overført fra annen egenkapital		-104 958	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 042</b>	<b>27 958</b>



Organisasjonsnr: 919 165 243  
VULI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 994	
Andre kortsiktige fordringer		1 129	
Sum fordringer		3 123	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 932	186 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 932	186 362
Sum omløpsmidler		78 055	186 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 055</b>	<b>186 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 067	146 025
Sum opptjent egenkapital		41 067	146 025
Sum egenkapital	4	71 067	176 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 758
Betalbar skatt		11 295	7 886
Annen kortsiktig gjeld	5	-4 307	693
Sum kortsiktig gjeld		6 988	10 337



Sum gjeld	6 988	10 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 055	186 362



Organisasjonsnr: 919 165 243  
VULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2022

**VULI EIENDOM AS**

Org nr 919 165 243



## RESULTATREGNSKAP

### VULI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	312 134	302 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 134</b>	<b>302 784</b>
Varekostnad		252 000	252 000
Annen driftskostnad	2, 3	8 793	14 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 793</b>	<b>266 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 341</b>	<b>35 844</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		51 337	35 844
Skattekostnad på resultat		11 295	7 886
<b>Resultat</b>		<b>40 042</b>	<b>27 958</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 042</b>	<b>27 958</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		145 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	27 958
Overført fra annen egenkapital		104 958	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 042</b>	<b>27 958</b>



### BALANSE

#### VULI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 994	0
Andre kortsiktige fordringer		1 129	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 123</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 932	186 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 055</b>	<b>186 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 055</b>	<b>186 362</b>



## BALANSE

### VULI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		41 067	146 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 067</b>	<b>146 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>71 067</b>	<b>176 025</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 758
Betalbar skatt		11 295	7 886
Annen kortsiktig gjeld	5	-4 307	693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 988</b>	<b>10 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 988</b>	<b>10 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 055</b>	<b>186 362</b>

Skedsmo, 31.07.2023  
Styret i Vuli Eiendom AS

Vu Tran Quang  
styreleder

Linn Nhat Thi Nguyen  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Utleie av Formuesgjenstand

Selskapets indirekte aksjonærer leier inn sin enebolig i Folkvordveien 159, 4318 Sandnes, til selskapet, med en årlig leiekostnad på kr 252 000

Eneboligen leies videre ut til eksterne parter til årlig leieinntekt på kr 312 134.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Vuli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	146 025	176 025
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>146 025</b>	<b>176 025</b>
Årets resultat				40 042	40 042
tilleggsutbytte				-145 000	-145 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 067</b>	<b>71 067</b>

## Note 5 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-4 307	693

Det er ikke beregnet renter på mellomværende