



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bakkevegen 2  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 125 936	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 936</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 713	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 100	25 600
Annen driftskostnad	2	1 674 575	331 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 823 388</b>	<b>356 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 548</b>	<b>-356 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 695	
Annen renteinntekt		8 746	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 441</b>	<b>362</b>
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 441</b>	<b>339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 989</b>	<b>-356 490</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 278	-78 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 711</b>	<b>-278 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 711</b>	<b>-278 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 711</b>	<b>-278 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 711</b>	<b>-278 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	252 711	-278 062



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		252 711	-278 062



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 958 888	2 720 361
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 958 888</b>	<b>2 720 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 958 888</b>	<b>2 720 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			271 575
Andre kortsiktige fordringer		100 153	74 660
Konsernfordringer	6	435 855	423 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 008</b>	<b>769 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 305	54 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 305</b>	<b>54 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 313</b>	<b>824 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 546 201</b>	<b>3 544 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	330 065	330 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 330 065</b>	<b>3 330 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	25 351	278 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 351</b>	<b>-278 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 304 714</b>	<b>3 052 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 013	14 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 013</b>	<b>14 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 013</b>	<b>14 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 042	52 799
Betalbar skatt	3	61 932	
Kortsiktig konserngjeld	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		891 500	425 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 474</b>	<b>477 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 241 487</b>	<b>492 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 546 201</b>	<b>3 544 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bakkevegen 2  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 926 999 397  
LENA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 125 936	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 936</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 713	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 100	25 600
Annen driftskostnad	2	1 674 575	331 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 823 388</b>	<b>356 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 548</b>	<b>-356 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 695	
Annen renteinntekt		8 746	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 441</b>	<b>362</b>
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 441</b>	<b>339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	323 989	-356 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 278</b>	<b>-78 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 711</b>	<b>-278 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 711</b>	<b>-278 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 711</b>	<b>-278 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	252 711	-278 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 711</b>	<b>-278 062</b>



Organisasjonsnr: 926 999 397  
LENA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 958 888	2 720 361
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 958 888</b>	<b>2 720 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 958 888</b>	<b>2 720 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			271 575
Andre kortsiktige			
fordringer		100 153	74 660
Konsernfordringer	6	435 855	423 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 008</b>	<b>769 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 051 305	54 775
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 051 305</b>	<b>54 775</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 313</b>	<b>824 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 546 201</b>	<b>3 544 531</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	330 065	330 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 330 065</b>	<b>3 330 065</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	25 351	278 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 351</b>	<b>-278 062</b>

**Sum egenkapital** 3 304 714 3 052 003

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	24 013	14 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 013</b>	<b>14 667</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		

**Sum langsiktig gjeld** 24 013 14 667

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		264 042	52 799
Betalbar skatt	3	61 932	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		891 500	425 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 474</b>	<b>477 861</b>

**Sum gjeld** 1 241 487 492 528

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 4 546 201 3 544 531



Organisasjonsnr: 926 999 397  
LENA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Lena Utvikling AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: B157Z-MHH2M-WHE37-C1200-8ZG68-AIVUJ

**Org. nr. : 926 999 397**



## Resultatregnskap

### Lena Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 125 936	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 125 936</b>	<b>0</b>
Varekostnad		102 713	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 100	25 600
Annen driftskostnad	2	1 674 575	331 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 823 388</b>	<b>356 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 548</b>	<b>-356 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 695	0
Annen renteinntekt		8 746	362
Annen rentekostnad		0	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 441</b>	<b>339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 989</b>	<b>-356 490</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 278	-78 428
<b>Årsresultat</b>		<b>252 711</b>	<b>-278 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-252 711	278 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 711</b>	<b>-278 062</b>

Penneo Dokumentnr: B157Z-MH2M-WHE37-C1200-8ZG68-AVUJ



**Balanse**  
**Lena Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 958 888	2 720 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 958 888</b>	<b>2 720 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 958 888</b>	<b>2 720 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	271 575
Andre kortsiktige fordringer		100 153	74 660
Konsernfordringer	6	435 855	423 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 008</b>	<b>769 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 305	54 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 051 305</b>	<b>54 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 313</b>	<b>824 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 546 201</b>	<b>3 544 531</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B157Z-MHH2M-WHE37-CJ200-8ZG68-AVUJ



## Balanse

### Lena Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	330 065	330 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 330 065</b>	<b>3 330 065</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-25 351	-278 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 351</b>	<b>-278 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 304 714</b>	<b>3 052 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	24 013	14 667
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 013</b>	<b>14 667</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		264 042	52 799
Betalbar skatt	3	61 932	0
Annen kortsiktig gjeld		891 500	425 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 474</b>	<b>477 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 241 487</b>	<b>492 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 546 201</b>	<b>3 544 531</b>

Styret i Lena Utvikling AS

---

Morten Hagen  
styreleder

---

Morten Christoffer Hagen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: B157Z-MHH2M-WHE37-C1200-8ZG68-AVUJ



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 745 962	2 745 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	284 627	284 627
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 030 589</b>	<b>3 030 589</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	71 700	71 700
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 958 889</b>	<b>2 958 889</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 100	46 100
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledelse ansatte i 2022.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 36 361, herav kr 18 750 ordinær revisjon og kr 17 611 andre tjenester.

### Lån og sikkerhetsstillelse.

Det er gitt et lån på kr 66 516 til daglig leder. Av dette utgjør kr 1 154 kapitaliserte renter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 932	0
Endring i utsatt skatt	9 346	-78 428
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 278</b>	<b>-78 428</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 989	-356 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 480	-66 671
Mottatt konsernbidrag	0	423 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>281 508</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 932	-93 095
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	93 095
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 932</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	109 151	66 671	-42 480
<b>Sum</b>	<b>109 151</b>	<b>66 671</b>	<b>-42 480</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>109 151</b>	<b>66 671</b>	<b>-42 480</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 013</b>	<b>14 668</b>	<b>-9 346</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 900 000	100 000	330 065	-278 062	3 052 003
Årets resultat				252 711	252 711
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 900 000</b>	<b>100 000</b>	<b>330 065</b>	<b>-25 351</b>	<b>3 304 714</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<b>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt</b>	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Eiendommer	0	0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig fordring på Hagen Bil AS	435 855	423 160
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>435 855</b>	<b>423 160</b>

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har sitt hovedkontor på Hunndalen. Oppland Finans AS utarbeider et konsernregnskap som kan utleveres ved sitt kontor.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lena Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	2 900	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1919027

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-14 19:24:19 UTC



## Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-14 19:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B157Z-MH2M-WHE37-C1200-8ZG68-AWUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lena Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lena Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3EQ10-E27AE-1E3GJ-3PTDY-BSGE2-GN2MH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 06:58:32 UTC



## Stig Hagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 06:58:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EQ10-E27AE-1E3GJ-3PTDY-BSGE2-GN2MH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>