



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 195 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FESTNINGSHOTELLENE AS
Forretningsadresse:	Storgata 36 1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tony André Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 576 852	5 110 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 576 852</b>	<b>5 110 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 666 677	3 245 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 934	336 879
Annen driftskostnad		2 133 851	1 111 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 141 462</b>	<b>4 693 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 390</b>	<b>416 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		681	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>896</b>
Annen finanskostnad		89 423	77 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 423</b>	<b>77 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 742</b>	<b>-76 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 648</b>	<b>340 070</b>
Skattekostnad på resultat	3	76 017	75 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 631</b>	<b>264 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 631</b>	<b>264 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 631</b>	<b>264 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 631</b>	<b>264 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		270 631	264 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>270 631</b>	<b>264 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 295 837	1 556 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 295 837</b>	<b>1 556 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		112 925	47 025
Lån til foretak i samme konsern	6	4 832 628	2 343 151
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 995 553</b>	<b>2 390 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 291 390</b>	<b>3 946 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		252 783	68 390
Konsernfordringer	6	53 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 158</b>	<b>68 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 167	320 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 167</b>	<b>320 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 325</b>	<b>388 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 642 715</b>	<b>4 335 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 871 263	3 141 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 871 263</b>	<b>-3 141 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 841 263</b>	<b>-3 111 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	62 980	82 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 980</b>	<b>82 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	962 524	1 180 143
Langsiktig konserngjeld	6	6 239 098	3 965 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 201 623</b>	<b>5 145 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 264 603</b>	<b>5 228 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	113 939	546 200
Betalbar skatt	3	95 502	83 941
Skyldig offentlige avgifter		719 561	456 495
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	406 940	
Annen kortsiktig gjeld		1 883 433	1 132 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 219 375</b>	<b>2 219 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 483 978</b>	<b>7 447 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 642 715</b>	<b>4 335 391</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 195 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSHOTELLENE AS  
Forretningsadresse: Storgata 36  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony André Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 195 679  
FESTNINGSHOTELLENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 576 852	5 110 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 576 852</b>	<b>5 110 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 666 677	3 245 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 934	336 879
Annen driftskostnad		2 133 851	1 111 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 141 462</b>	<b>4 693 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 390</b>	<b>416 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		681	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>896</b>
Annen finanskostnad		89 423	77 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 423</b>	<b>77 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 742</b>	<b>-76 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	346 648	340 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 017</b>	<b>75 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 631</b>	<b>264 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 631</b>	<b>264 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 631</b>	<b>264 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		270 631	264 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>270 631</b>	<b>264 929</b>



Organisasjonsnr: 920 195 679  
FESTNINGSHOTELLENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	1 295 837	1 556 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 295 837</b>	<b>1 556 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		112 925	47 025
Lån til foretak i samme konsern	6	4 832 628	2 343 151
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 995 553</b>	<b>2 390 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 291 390</b>	<b>3 946 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		252 783	68 390
Konsernfordringer	6	53 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 158</b>	<b>68 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 045 167	320 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 167</b>	<b>320 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 325</b>	<b>388 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 642 715</b>	<b>4 335 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 871 263	3 141 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 871 263</b>	<b>-3 141 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 841 263</b>	<b>-3 111 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	62 980	82 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>62 980</b>	<b>82 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	962 524	1 180 143
Langsiktig konserngjeld	6	6 239 098	3 965 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 201 623</b>	<b>5 145 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 264 603</b>	<b>5 228 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	113 939	546 200
Betalbar skatt	3	95 502	83 941
Skyldig offentlige avgifter		719 561	456 495
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	406 940	
Annen kortsiktig gjeld		1 883 433	1 132 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 219 375</b>	<b>2 219 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 483 978</b>	<b>7 447 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 642 715</b>	<b>4 335 391</b>



Organisasjonsnr: 920 195 679  
FESTNINGSHOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Festningshotellene AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

**Org.nr.: 920 195 679**



### Resultatregnskap

Festningshotellene AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		8 576 852	5 110 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 576 852</b>	<b>5 110 073</b>
Lønnskostnad	1	5 666 677	3 245 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 934	336 879
Annen driftskostnad		2 133 851	1 111 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 141 462</b>	<b>4 693 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 390</b>	<b>416 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		681	896
Annen finanskostnad		89 423	77 037
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 742</b>	<b>-76 141</b>
Resultat før skattekostnad		346 648	340 070
Skattekostnad på resultat	3	76 017	75 141
<b>Årsresultat</b>		<b>270 631</b>	<b>264 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		270 631	264 929
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>270 631</b>	<b>264 929</b>



### Balanse

Festningshotellene AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 295 837	1 556 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 295 837</b>	<b>1 556 443</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		112 925	47 025
Lån til foretak i samme konsern	6	4 832 628	2 343 151
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 995 553</b>	<b>2 390 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 291 390</b>	<b>3 946 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		252 783	68 390
Konsernfordringer	6	53 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 158</b>	<b>68 390</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 167	320 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 325</b>	<b>388 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 642 715</b>	<b>4 335 391</b>



## Balanse

Festningshotellene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-2 871 263	-3 141 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 871 263</b>	<b>-3 141 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 841 263</b>	<b>-3 111 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	62 980	82 465
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 980</b>	<b>82 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	962 524	1 180 143
Langsiktig konserngjeld	6	6 239 098	3 965 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 201 623</b>	<b>5 145 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	113 939	546 200
Betalbar skatt	3	95 502	83 941
Skyldig offentlige avgifter		719 561	456 495
Konserngjeld	6	406 940	0
Annen kortsiktig gjeld		1 883 433	1 132 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 219 375</b>	<b>2 219 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 483 978</b>	<b>7 447 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 642 715</b>	<b>4 335 391</b>

04.07.2024  
Styret i Festningshotellene AS

Tony André Eide  
styreleder

Helene Skjenneberg  
daglig leder

Festningshotellene AS

Side 4



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet..

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	4 725 589	2 637 612
Arbeidsgiveravgift	776 544	428 683
Pensjonskostnader	105 065	47 006
Andre ytelser	59 478	132 258
<b>Sum</b>	<b>5 666 677</b>	<b>3 245 559</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 211 942	2 211 942
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 327	80 327
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 292 269</b>	<b>2 292 269</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	996 434	996 434
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 295 835</b>	<b>1 295 835</b>
Årets ordinære avskrivninger	340 934	340 934
Økonomisk levetid	3-7 år	



### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 502	84 266
Endring i utsatt skattefordel	-19 485	-9 125
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 017</b>	<b>75 141</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	346 648	340 070
Permanente forskjeller	-1 119	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 570	41 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>434 100</b>	<b>381 549</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 502	83 941
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 502</b>	<b>83 941</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	286 271	374 841	88 570
<b>Sum</b>	<b>286 271</b>	<b>374 841</b>	<b>88 570</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>286 271</b>	<b>374 841</b>	<b>88 570</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>62 980</b>	<b>82 465</b>	<b>19 485</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-3 141 894	-3 111 894
Årets resultat		270 631	270 631
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 871 263</b>	<b>-2 841 263</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	962 524	1 180 143
<b>Sum</b>	<b>962 524</b>	<b>1 180 143</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Personbiler	975 644	1 236 794
<b>Sum</b>	<b>975 644</b>	<b>1 236 794</b>

Gjeld som forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 50 688.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Torreby Slott AB	4 832 628	2 343 151
Andre kortsiktige fordringer konsern	53 375	0
<b>Sum</b>	<b>4 886 003</b>	<b>2 343 151</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Oscarsborg Hotel & Resort AS	6 224 422	2 766 099
Lån fra Reenskaug Hotel Drift AS	22 975	590 448
Lån fra Oscarsborg Invest AS	0	470 001
Lån fra Tae Invest AS	14 676	139 000
Leverandørgjeld Festningen Hotel & Resort AS	85 625	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	406 940	0
<b>Sum</b>	<b>6 754 638</b>	<b>3 965 547</b>

Det er ikke beregnet renter i 2023.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Festningshotellene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tae Invest As	100	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Tony André Eide	styreleder	Tae Invest As	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2023.

Årsaken til negativ egenkapital skyldes betydelige overføringer til et svensk datterselskap hvor drift ikke er kommet skikkelig i gang. Styret anser at egenkapitalen vil bli gjenvunnet med en positiv kontantstrøm fra driften av dette selskapet i årene fremover.



Til generalforsamlingen i  
Festningshotellene AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Festningshotellene AS som viser et overskudd på kr 270 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapets egenkapital per 31.12.23 er negativ med kr. 2 841 263. Dette forholdet som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Perneo Dokumentnrøkke: ATEUQ-DMSSY-LTHNH-TE2BB-HLXPW-COC67



Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 4. juli 2024  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-15 05:54:54 UTC



## Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-15 05:54:54 UTC



Penneo Dokumentnr: ATEUQ-DMSSY-L7H4H-TE2BB-HLXPW-COC67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>