



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIENDE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 559	39 379
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>58 559</b>	<b>39 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 559</b>	<b>-39 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930 308	767 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>930 308</b>	<b>767 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-930 308</b>	<b>-767 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-988 867	-806 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2, 3 11 761 702 11 734 357

**Sum varige driftsmidler 11 761 702 11 734 357**

**Sum anleggsmidler 11 761 702 11 734 357**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 234 904 311 920

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 234 904 311 920**

**Sum omløpsmidler 234 904 311 920**

**SUM EIENDELER 11 996 606 12 046 277**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000

**Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 164 963 1 176 096

**Sum opptjent egenkapital -2 164 963 -1 176 096**

**Sum egenkapital 4 -2 104 963 -1 116 096**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 815 944	12 885 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 815 944</b>	<b>12 885 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 815 944</b>	<b>12 885 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 625	276 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 625</b>	<b>276 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 101 569</b>	<b>13 162 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 996 606</b>	<b>12 046 277</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIENDE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 076 550  
TIENDE STORAGE24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 559	39 379
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>58 559</b>	<b>39 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 559</b>	<b>-39 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930 308	767 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>930 308</b>	<b>767 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-930 308</b>	<b>-767 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-988 867	-806 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>



Organisasjonsnr: 919 076 550  
TIENDE STORAGE24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

11 761 702

11 734 357

Sum varige driftsmidler

11 761 702

11 734 357

Sum anleggsmidler

11 761 702

11 734 357

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

234 904

311 920

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

234 904

311 920

Sum omløpsmidler

234 904

311 920

SUM EIENDELER

11 996 606

12 046 277

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 164 963

1 176 096

Sum opptjent egenkapital

-2 164 963

-1 176 096

Sum egenkapital

4

-2 104 963

-1 116 096

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

13 815 944

12 885 636

Sum annen langsiktig gjeld

13 815 944

12 885 636

Sum langsiktig gjeld

13 815 944

12 885 636

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	285 625	276 737
Sum kortsiktig gjeld	285 625	276 737
Sum gjeld	14 101 569	13 162 373
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 996 606</b>	<b>12 046 277</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 919 076 550  
TIENDE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tiende Storage24 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 076 550**



## Resultatregnskap

### Tiende Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		58 559	39 379
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>58 559</b>	<b>39 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 559</b>	<b>-39 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930 308	767 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-930 308</b>	<b>-767 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		988 867	806 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>



**Balanse**  
Tiende Storage24 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 761 702	11 734 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 761 702</u>	<u>11 734 357</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 761 702</u>	<u>11 734 357</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 904	311 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>234 904</u>	<u>311 920</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>234 904</u>	<u>311 920</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 996 606</u>	<u>12 046 277</u>



## Balanse Tiende Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 164 963	-1 176 096
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 164 963</u>	<u>-1 176 096</u>
Sum egenkapital	4	<u>-2 104 963</u>	<u>-1 116 096</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 815 944	12 885 636
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 815 944</u>	<u>12 885 636</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		285 625	276 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>285 625</u>	<u>276 737</u>
Sum gjeld		<u>14 101 569</u>	<u>13 162 373</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 996 606</u>	<u>12 046 277</u>

Frankrike, 26.05.2025  
Styret i Tiende Storage24 AS

---

Emmanuel Tombre  
Styreleder





#### **Note 4 Fortsatt drift**

Selskapet har i 2024 et underskudd på kr 988 867, og en negativ egenkapital på kr 2 104 963.

Byggeprosjektet har i regnskapsåret ikke hatt noen fremdrift, men det planlegges å fortsette aktiviteten i 2025.

Så langt har morselskapet lånefinansiert driften gjennom midlertidige lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet ved ytterligere tilførsel av midler og eventuell gjeldskonvertering.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

# Årsregnskap 2024

## Tiende Storage24 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 076 550**



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Resultatregnskap Tiende Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		58 559	39 379
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>58 559</b>	<b>39 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 559</b>	<b>-39 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930 308	767 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-930 308</b>	<b>-767 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		988 867	806 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>-988 867</b>	<b>-806 759</b>



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Balanse Tiende Storage24 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 761 702	11 734 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 761 702</u>	<u>11 734 357</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 761 702</u>	<u>11 734 357</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 904	311 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>234 904</u>	<u>311 920</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>234 904</u>	<u>311 920</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 996 606</u>	<u>12 046 277</u>



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Balanse Tiende Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 164 963	-1 176 096
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 164 963</u>	<u>-1 176 096</u>
Sum egenkapital	4	<u>-2 104 963</u>	<u>-1 116 096</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 815 944	12 885 636
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 815 944</u>	<u>12 885 636</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		285 625	276 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>285 625</u>	<u>276 737</u>
Sum gjeld		<u>14 101 569</u>	<u>13 162 373</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 996 606</u>	<u>12 046 277</u>

Frankrike, 26.05.2025  
Styret i Tiende Storage24 AS

DocuSigned by:

2D1C635ECA0C4EC...

Emmanuel Tombre  
Styreleder



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av 2024.

## Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 999 316	9 735 041	11 734 357
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 345	0	27 345
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 026 661</b>	<b>9 735 041</b>	<b>11 761 702</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>2 026 661</b>	<b>9 735 041</b>	<b>11 761 702</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til morselskap	13 815 944	12 885 636
<b>Sum</b>	<b>13 815 944</b>	<b>12 885 636</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler 31.12.2024 31.12.2024**

Faste eiendommer	11 761 702	11 734 357
<b>Sum</b>	<b>11 761 702</b>	<b>11 734 357</b>

### Pantstillelser for lån tatt opp av morselskap:

1. prioritets pant, kr 120 000 000, i selskapets faste eiendom i Askøy,
1. prioritets pant, en hver kr 120 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

#### **Note 4 Fortsatt drift**

Selskapet har i 2024 et underskudd på kr 988 867, og en negativ egenkapital på kr 2 104 963.

Byggeprosjektet har i regnskapsåret ikke hatt noen fremdrift, men det planlegges å fortsette aktiviteten i 2025.

Så langt har morselskapet lånefinansiert driften gjennom midlertidige lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet ved ytterligere tilførsel av midler og eventuell gjeldskonvertering.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.