



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 2
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 064	20 972
Annen driftsinntekt		1 824 276	1 774 008
Sum inntekter		1 843 340	1 794 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	710 328	654 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 215	138 641
Annen driftskostnad		259 225	270 269
Sum kostnader		1 097 768	1 063 504
Driftsresultat		745 572	731 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 392	26 398
Sum finansinntekter		60 392	26 398
Annen rentekostnad		0	39
Annen finanskostnad		683	107
Sum finanskostnader		683	146
Netto finans		59 709	26 252
Resultat før skattekostnad		805 281	757 729
Skattekostnad		177 312	166 723
Årsresultat		627 969	591 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		227 969	191 005
Sum overføringer og disponeringer		627 969	591 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 514 242	3 631 426
Maskiner og anlegg	2	44 125	55 156
Sum varige driftsmidler		3 558 367	3 686 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 558 367	3 686 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 830	26 215
Andre kortsiktige fordringer		1 854	1 770
Sum fordringer		25 684	27 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 283	1 472 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 283	1 472 179
Sum omløpsmidler		1 874 967	1 500 164
SUM EIENDELER		5 433 334	5 186 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 679 565	1 451 596
Sum opptjent egenkapital		1 679 565	1 451 596
Sum egenkapital		4 579 565	4 351 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 483	7 860
Betalbar skatt		177 312	166 723
Skyldige offentlige avgifter		132 023	131 283
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		128 951	129 284
Sum kortsiktig gjeld		853 769	835 150
Sum gjeld		853 769	835 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 334	5 186 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362207

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 2
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 064	20 972
Annen driftsinntekt		1 824 276	1 774 008
Sum inntekter		1 843 340	1 794 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	710 328	654 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 215	138 641
Annen driftskostnad		259 225	270 269
Sum kostnader		1 097 768	1 063 504
Driftsresultat		745 572	731 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 392	26 398
Sum finansinntekter		60 392	26 398
Annen rentekostnad		0	39
Annen finanskostnad		683	107
Sum finanskostnader		683	146
Netto finans		59 709	26 252
Resultat før skattekostnad		805 281	757 729
Skattekostnad		177 312	166 723
Årsresultat		627 969	591 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		227 969	191 005
Sum overføringer og disponeringer		627 969	591 005



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 514 242	3 631 426
Maskiner og anlegg	2	44 125	55 156
Sum varige driftsmidler		3 558 367	3 686 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 558 367	3 686 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 830	26 215
Andre kortsiktige fordringer		1 854	1 770
Sum fordringer		25 684	27 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 283	1 472 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 283	1 472 179
Sum omløpsmidler		1 874 967	1 500 164
SUM EIENDELER		5 433 334	5 186 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 679 565	1 451 596
Sum opptjent egenkapital	1 679 565	1 451 596
Sum egenkapital	4 579 565	4 351 596
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 483	7 860
Betalbar skatt	177 312	166 723
Skyldige offentlige avgifter	132 023	131 283
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	128 951	129 284
Sum kortsiktig gjeld	853 769	835 150
Sum gjeld	853 769	835 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 433 334	5 186 747



Organisasjonsnr: 989 837 591
ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	612117.00	564401.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96921.00	90193.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1290.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	710328.00	654594.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7079002.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7079002.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3520635.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3558367.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128215.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I regnskapet gjennomføres det skattemessige avskrivninger lik regnskapsmessige avskrivninger.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær har pr.31.12.2024 et tilgodehavende mot selskapet på kr. 52 369.



Årsoppgjør for

ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

989837591

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS

989 837 591

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 064	20 972
Annen driftsinntekt		1 824 276	1 774 008
Sum driftsinntekter		1 843 340	1 794 980
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-710 328	-654 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-128 215	-138 641
Annen driftskostnad		-259 225	-270 269
Sum driftskostnader		-1 097 768	-1 063 504
Driftsresultat		745 572	731 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 392	26 398
Sum finansinntekter		60 392	26 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-39
Annen finanskostnad		-683	-107
Sum finanskostnader		-683	-146
Netto finans		59 709	26 252
Resultat før skattekostnad		805 281	757 729
Skattekostnad		-177 312	-166 723
Årsresultat		627 969	591 005
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		227 969	191 005
Sum overføringer		627 969	591 005



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 514 242	3 631 426
Maskiner og anlegg	2	44 125	55 156
Sum varige driftsmidler		3 558 367	3 686 582
Sum anleggsmidler		3 558 367	3 686 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 830	26 215
Andre kortsiktige fordringer		1 854	1 770
Sum fordringer		25 684	27 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 283	1 472 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 283	1 472 179
Sum omløpsmidler		1 874 967	1 500 164
SUM EIENDELER		5 433 334	5 186 746

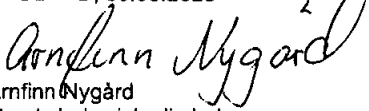


ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 679 565	1 451 596
Sum opptjent egenkapital		1 679 565	1 451 596
Sum egenkapital		4 579 565	4 351 596
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 483	7 860
Betalbar skatt		177 312	166 723
Skyldige offentlige avgifter		132 023	131 283
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		128 951	129 284
Sum kortsiktig gjeld		853 769	835 150
Sum gjeld		853 769	835 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 334	5 186 746

FROLAND, 30.03.2025


Arnfinn Nygård
styrets leder / daglig leder



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	612 117	564 401
Arbeidsgiveravgift	96 921	90 193
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 290	0
Sum	710 328	654 594



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 079 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 079 002
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 520 635
Balanseført verdi per 31.12.	3 558 367
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 215

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I regnskapet gjennomføres det skattemessige avskrivninger lik regnskapsmessige avskrivninger.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær har pr.31.12.2024 et tilgodehavende mot selskapet på kr. 52 369.



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 064	20 972
Annen driftsinntekt		1 824 276	1 774 008
Sum driftsinntekter		1 843 340	1 794 980
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-710 328	-654 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-128 215	-138 641
Annen driftskostnad		-259 225	-270 269
Sum driftskostnader		-1 097 768	-1 063 504
Driftsresultat		745 572	731 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 392	26 398
Sum finansinntekter		60 392	26 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-39
Annen finanskostnad		-683	-107
Sum finanskostnader		-683	-146
Netto finans		59 709	26 252
Resultat før skattekostnad		805 281	757 729
Skattekostnad		-177 312	-166 723
Årsresultat		627 969	591 005
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		227 969	191 005
Sum overføringer		627 969	591 005



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 514 242	3 631 426
Maskiner og anlegg	2	44 125	55 156
Sum varige driftsmidler		3 558 367	3 686 582
Sum anleggsmidler		3 558 367	3 686 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 830	26 215
Andre kortsiktige fordringer		1 854	1 770
Sum fordringer		25 684	27 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 283	1 472 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 283	1 472 179
Sum omløpsmidler		1 874 967	1 500 164
SUM EIENDELER		5 433 334	5 186 746



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 679 565	1 451 596
Sum opptjent egenkapital		1 679 565	1 451 596
Sum egenkapital		4 579 565	4 351 596
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 483	7 860
Betalbar skatt		177 312	166 723
Skyldige offentlige avgifter		132 023	131 283
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		128 951	129 284
Sum kortsiktig gjeld		853 769	835 150
Sum gjeld		853 769	835 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 334	5 186 746

FROLAND, 30.03.2025

Arnfinn Nygård
styrets leder / daglig leder



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	612 117	564 401
Arbeidsgiveravgift	96 921	90 193
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 290	0
Sum	710 328	654 594



ARNFINN NYGÅRD EIENDOM AS
989 837 591

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 079 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 079 002
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 520 635
Balanseført verdi per 31.12.	3 558 367
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 215

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I regnskapet gjennomføres det skattemessige avskrivninger lik regnskapsmessige avskrivninger.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær har pr.31.12.2024 et tilgodehavende mot selskapet på kr. 52 369.