



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UR INVEST AS  
Forretningsadresse: Linneavegen 12  
4104 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		451 951	384 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 951</b>	<b>384 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 250	58 000
Annen driftskostnad		138 395	278 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 645</b>	<b>336 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 307</b>	<b>48 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			388
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>388</b>
Annen rentekostnad		105	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 202</b>	<b>48 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		55 704	10 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 498</b>	<b>37 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 498</b>	<b>37 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		149 644	172 622
Annen egenkapital		47 854	-134 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 498</b>	<b>37 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		12 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	975 250	785 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>975 250</b>	<b>785 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>975 250</b>	<b>797 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		623 859	286 669
Andre fordringer		7 500	7 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 359</b>	<b>294 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		63 154	273 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 154</b>	<b>273 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 513</b>	<b>568 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 669 763</b>	<b>1 365 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.167,00)	4	50 100	50 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 100</b>	<b>50 100</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	906 193	858 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 193</b>	<b>858 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>956 293</b>	<b>908 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 441	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 441</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 441</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 757	2 639
Skyldige offentlige avgifter		16 644	80 253
Kortsiktig konserngjeld	5	631 628	374 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 029</b>	<b>457 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 470</b>	<b>457 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 669 763</b>	<b>1 365 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UR INVEST AS  
Forretningsadresse: Linneavegen 12  
4104 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 148 349  
UR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		451 951	384 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 951</b>	<b>384 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 250	58 000
Annen driftskostnad		138 395	278 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 645</b>	<b>336 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 307</b>	<b>48 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			388
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>388</b>
Annen rentekostnad		105	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 202</b>	<b>48 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		55 704	10 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 498</b>	<b>37 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 498</b>	<b>37 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		149 644	172 622
Annen egenkapital		47 854	-134 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 498</b>	<b>37 850</b>



Organisasjonsnr: 987 148 349  
UR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		12 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 056</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	975 250	785 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>975 250</b>	<b>785 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>975 250</b>	<b>797 556</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		623 859	286 669
Andre fordringer		7 500	7 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 359</b>	<b>294 439</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		63 154	273 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 154</b>	<b>273 945</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 513</b>	<b>568 384</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 669 763</b>	<b>1 365 940</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer a kr.167,00)	4	50 100	50 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 100</b>	<b>50 100</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	906 193	858 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 193</b>	<b>858 339</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>956 293</b>	<b>908 439</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 441	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 441	
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 441	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 757	2 639
Skyldige offentlige avgifter		16 644	80 253
Kortsiktig konserngjeld	5	631 628	374 609
Sum kortsiktig gjeld		712 029	457 501
Sum gjeld		713 470	457 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 763	1 365 940



Organisasjonsnr: 987 148 349  
UR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**UR INVEST AS  
4100 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: Y1ZGP-WYMGH-YUGXX-UV6Q3-CQ1FG-62Y3H

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### Resultatregnskap for 2021 UR INVEST AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		451 951	384 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 951</b>	<b>384 390</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(60 250)	(58 000)
Annen driftskostnad		(138 395)	(278 126)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(198 645)</b>	<b>(336 126)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 307</b>	<b>48 264</b>
Annen renteinntekt		0	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad		(105)	(218)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(105)</b>	<b>(218)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(105)</b>	<b>170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 202</b>	<b>48 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(55 704)	(10 584)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>197 498</b>	<b>37 850</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>197 498</b>	<b>37 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		149 644	172 622
Annen egenkapital		47 854	(134 772)
<b>Sum</b>		<b>197 498</b>	<b>37 850</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1ZGP-WYMGH-YUGKX-UV6Q3-CQ1FG-62Y3H



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**UR INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	12 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	975 250	785 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>975 250</b>	<b>785 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>975 250</b>	<b>797 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		623 859	286 669
Andre fordringer		7 500	7 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 359</b>	<b>294 439</b>
Bankinnskudd		63 154	273 945
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>63 154</b>	<b>273 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 513</b>	<b>568 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 669 763</b>	<b>1 365 940</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1ZGP-WYMGH-YUGKX-UV6Q3-CQ1FG-62Y3H



## Balanse pr. 31. desember 2021 UR INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.167,00)	4	50 100	50 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 100</b>	<b>50 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	906 193	858 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 193</b>	<b>858 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>956 293</b>	<b>908 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 441	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 441</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 441</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 757	2 639
Skyldige offentlige avgifter		16 644	80 253
Kortsiktig konserngjeld	5	631 628	374 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 029</b>	<b>457 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 470</b>	<b>457 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 669 763</b>	<b>1 365 940</b>

I styret for Ur Invest AS  
Jørpeland, den 02. juni 2022

Terje Ur  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y1ZGP-WYMGH-YUGKX-UV6Q3-CQ1FG-62Y3H



## Noter til årsregnskapet for 2021

### UR INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter til årsregnskapet for 2021

### UR INVEST AS

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	51 500	3 004 679	3 056 179
Tilgang i året	0	250 000	250 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>51 500</b>	<b>3 254 679</b>	<b>3 306 179</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(513 929)	(513 929)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(1 817 000)	(1 817 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>51 500</b>	<b>923 750</b>	<b>975 250</b>
Årets avskrivninger		(60 250)	(60 250)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

#### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	95 200	86 550	8 650
Omløpsmidler	(150 000)	(80 000)	(70 000)
Sum midlertidige forskjeller	(54 800)	6 550	(61 350)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(12 056)</b>	<b>1 441</b>	<b>(13 497)</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 100	858 339	908 439
Årets resultat		197 498	197 498
Konsernbidrag		(149 644)	(149 644)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 100</b>	<b>906 193</b>	<b>956 293</b>

#### Note 5 - Mellomværende konsern selskaper

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 439 777.

Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Strand Bilsenter AS på kr 191 851 og gjelder avgitt konsernbidrag for 2021.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2636481

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-02 15:15:11 UTC



## Terje Ur

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2636481

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-02 15:15:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1ZGP-WYMGH-VUGXX-UV6Q3-CQ1FG-62Y3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Ur Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ur Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 197 498.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: E4FDE-CQDAJ-USCK7-LOGOE-FTXXY-W8OM4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 02. juni 2022

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: E4FDE-CQDAJ-USCK7-LOGOE-FTXXY-W80M4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-02 15:20:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4FDE-C0D4J-USCK7-LOG0E-FTXXY-W80M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>