



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 219 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSIDEN MARINA AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 3277
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 756	88 324
Annen driftsinntekt		52 500	52 500
Sum inntekter		150 256	140 824
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 812	2 906
Annen driftskostnad	1	172 396	165 453
Sum kostnader		178 208	168 359
Driftsresultat		-27 952	-27 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 421
Sum finansinntekter			1 421
Annen rentekostnad		152 705	191 741
Sum finanskostnader		152 705	191 741
Netto finans		-152 705	-190 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 657	-217 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 657	-217 854
Årsresultat		-180 657	-217 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 657	-217 854
Sum overføringer og disponeringer		-180 657	-217 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 701 785	3 701 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	107 513	113 325
Sum varige driftsmidler		3 809 298	3 815 110
Sum anleggsmidler		3 809 298	3 815 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	64 235	159 993
Andre fordringer		20 492	19 414
Sum fordringer		84 727	179 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	89 329	257 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 329	257 149
Sum omløpsmidler		174 057	436 556
SUM EIENDELER		3 983 355	4 251 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	656 791	476 135
Sum opptjent egenkapital		-656 791	-476 135
Sum egenkapital	12	137 639	318 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 081 824	3 218 184
Sum annen langsiktig gjeld		3 081 824	3 218 184
Sum langsiktig gjeld		3 081 824	3 218 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 539	295 302
Annen kortsiktig gjeld		443 353	419 884
Sum kortsiktig gjeld		763 892	715 186
Sum gjeld		3 845 716	3 933 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 983 355	4 251 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128918

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 219 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSIDEN MARINA AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 3277
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 922 219 222
LANDSIDEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 756	88 324
Annen driftsinntekt		52 500	52 500
Sum inntekter		150 256	140 824
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 812	2 906
Annen driftskostnad	1	172 396	165 453
Sum kostnader		178 208	168 359
Driftsresultat		-27 952	-27 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 421
Sum finansinntekter			1 421
Annen rentekostnad		152 705	191 741
Sum finanskostnader		152 705	191 741
Netto finans		-152 705	-190 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 657	-217 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 657	-217 854
Årsresultat		-180 657	-217 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 657	-217 854
Sum overføringer og disponeringer		-180 657	-217 854



Organisasjonsnr: 922 219 222
LANDSIDEN MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 701 785	3 701 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	107 513	113 325
Sum varige driftsmidler		3 809 298	3 815 110
Sum anleggsmidler		3 809 298	3 815 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	64 235	159 993
Andre fordringer		20 492	19 414
Sum fordringer		84 727	179 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	89 329	257 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 329	257 149

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		174 057	436 556
SUM EIENDELER		3 983 355	4 251 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	656 791	476 135
Sum opptjent egenkapital		-656 791	-476 135

Sum egenkapital	12	137 639	318 295
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 081 824	3 218 184
Sum annen langsiktig gjeld		3 081 824	3 218 184
Sum langsiktig gjeld		3 081 824	3 218 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 539	295 302
Annen kortsiktig gjeld		443 353	419 884
Sum kortsiktig gjeld		763 892	715 186
Sum gjeld		3 845 716	3 933 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 983 355	4 251 666



Organisasjonsnr: 922 219 222
LANDSIDEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021

LANDSIDEN MARINA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	64 235	159 993
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	64 235	159 993



Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 701 785	116 231	3 818 016
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 701 785	116 231	3 818 016
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 906)	(2 906)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 718)	(8 718)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 701 785	107 513	3 809 298
Årets avskrivninger		(5 812)	(5 812)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 081 824	3 218 184
Sum	3 081 824	3 218 184
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 809 298	3 815 810
Sum	3 809 298	3 815 810

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 400 000 om mer enn 5 år.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(180 657)	(217 854)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(153 782)	(167 211)
Årets skattegrunnlag	(334 439)	(385 065)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	197 211	350 993	(153 782)
Skattemessig fremførbart underskudd	(678 916)	(1 013 354)	334 439
Netto forskjeller	(481 705)	(662 361)	180 657
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	481 705	662 361	(180 657)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 145 719

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	100,00	800 000,00
Sum	8 000		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
F&A EIENDOM AS	2 000	25,00%	Ordinære aksjer
FRONEX AS	2 000	25,00%	Ordinære aksjer
INVESTON AS	2 000	25,00%	Ordinære aksjer
RINGHOLMEN INVESTON AS	2 000	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

Styret presiserer at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt og at ferdigstillelse av anlegget avhenger av etterspørsel av båtplasser og bruk av tjenester. Styret konstaterer at handleplikt foreligger og arbeider for å øke aksjekapitalen i tillegg til forbedring av økonomisk drift.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	(5 570)	(476 135)	318 295
Årets resultat			(180 657)	(180 657)
Egenkapital 31.12.2021	800 000	(5 570)	(656 791)	137 639