



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 379	612 084
Sum inntekter		636 379	612 084
Kostnader			
Avskrivning	2	125 879	125 879
Annen driftskostnad	4, 5	240 909	166 848
Sum kostnader		366 788	292 727
Driftsresultat		269 591	319 357
Annen finansinntekt		4	42
Annen finanskostnad		679	35
Netto finans		-675	7
Årsresultat		209 755	249 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	153 729	186 425
Overføringer annen egenkapital	6	56 026	62 679
Sum overføringer og disponeringer		209 755	249 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	7 466 005	7 591 884
Sum varige driftsmidler		7 466 005	7 591 884
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	175 200	
Sum finansielle anleggsmidler		175 200	
Sum anleggsmidler		7 641 205	7 591 884
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 200	10 573
Sum omløpsmidler		5 200	10 573
SUM EIENDELER		7 646 405	7 602 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	572 197	516 172
Sum opptjent egenkapital		572 197	516 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 572 197	1 516 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 389	145 587
Sum avsetninger for forpliktelser		161 389	145 587
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 617 841	5 671 040
Sum annen langsiktig gjeld		5 617 841	5 671 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 524	4 138
Skyldige offentlige avgifter		27 905	26 513
Annen kortsiktig gjeld		257 548	239 007
Sum kortsiktig gjeld		294 977	269 658
Sum gjeld		6 074 208	6 086 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 405	7 602 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421114

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 741 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 379	612 084
Sum inntekter		636 379	612 084
Kostnader			
Avskrivning	2	125 879	125 879
Annen driftskostnad	4, 5	240 909	166 848
Sum kostnader		366 788	292 727
Driftsresultat		269 591	319 357
Annen finansinntekt		4	42
Annen finanskostnad		679	35
Netto finans		-675	7
Årsresultat		209 755	249 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	153 729	186 425
Overføringer annen egenkapital	6	56 026	62 679
Sum overføringer og disponeringer		209 755	249 104



Øvrig langsiktig gjeld	8	5 617 841	5 671 040
Sum annen langsiktig gjeld		5 617 841	5 671 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 524	4 138
Skyldige offentlige avgifter		27 905	26 513
Annen kortsiktig gjeld		257 548	239 007
Sum kortsiktig gjeld		294 977	269 658
Sum gjeld		6 074 208	6 086 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 405	7 602 457



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Sandefjord.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg, anlegg	Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 063 562	2 050 450	8 114 012
Anskaffelseskost 31.12.	6 063 562	2 050 450	8 114 012
Akk.avskrivning 31.12.	-648 007	0	-648 007
Balansført pr. 31.12.	5 415 555	2 050 450	7 466 005
Årets avskrivninger	125 879	0	125 879

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	43 359	52 582
Endring utsatt skatt	15 802	17 678
Årets totale skattekostnad	59 161	70 260

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	268 915	319 364
Endring i midlertidige forskjeller	-71 827	-80 357
Alminnelig inntekt	197 088	239 007
Ytet konsernbidrag	-197 088	-239 007
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	733 587	661 760
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	733 587	661 760
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	161 389	145 587

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	59 161
Beregnet skattekostnad	59 161

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Tap på fordringer



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2025

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	516 172	1 516 172
Årsresultat	0	209 754	209 754
Avgitt konsernbidrag	0	-153 729	-153 729
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	572 197	1 572 197

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stub Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til selskap i samme konsern	-5 442 641	-5 671 040



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2025

Note 9 - Pant og garantier

	2025	2024
Panteobligasjoner, pålydende kausjon Stub Eiendom AS	7 000 000	7 000 000

Eiendommen er pantsatt for morselskapets gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Bygg, anlegg, tomt	7 466 005	7 591 884