



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 134 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 847 611	5 347 333
Sum inntekter		5 847 611	5 347 333
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 876 376	1 876 376
Annen driftskostnad		703 144	795 931
Sum kostnader		2 579 520	2 672 307
Driftsresultat		3 268 091	2 675 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			469
Sum finansinntekter			469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 536 211	1 625 872
Sum finanskostnader		1 536 211	1 625 872
Netto finans		-1 536 211	-1 625 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 880	1 049 623
Skattekostnad på resultat	2	381 013	230 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 867	818 706
Årsresultat		1 350 867	818 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 867	818 706
Totalresultat		1 350 867	818 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 531 760	909 565
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-180 893	-90 859
Sum overføringer og disponeringer		1 350 867	818 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	54 013 344	55 889 720
Sum varige driftsmidler		54 013 344	55 889 720
Sum anleggsmidler		54 013 344	55 889 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 760	105 563
Sum fordringer		16 760	105 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 297 886	1 278 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 886	1 278 050
Sum omløpsmidler		1 314 645	1 383 613
SUM EIENDELER		55 327 990	57 273 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 709 016	1 889 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 709 016	1 889 909
Sum egenkapital		1 809 016	1 989 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	434 096	485 118
Sum avsetninger for forpliktelser		434 096	485 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		50 868 257	53 082 046
Sum annen langsiktig gjeld		50 868 257	53 082 046
Sum langsiktig gjeld		51 302 353	53 567 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 891	249 231
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 963 795	1 405 678
Annen kortsiktig gjeld		167 934	61 352
Sum kortsiktig gjeld		2 216 621	1 716 261
Sum gjeld		53 518 974	55 283 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 327 990	57 273 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637094

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 134 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 997 134 516
SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 847 611	5 347 333
Sum inntekter		5 847 611	5 347 333
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 876 376	1 876 376
Annen driftskostnad		703 144	795 931
Sum kostnader		2 579 520	2 672 307
Driftsresultat		3 268 091	2 675 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			469
Sum finansinntekter			469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 536 211	1 625 872
Sum finanskostnader		1 536 211	1 625 872
Netto finans		-1 536 211	-1 625 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 880	1 049 623
Skattekostnad på resultat 2		381 013	230 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 350 867	818 706
Årsresultat		1 350 867	818 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 350 867	818 706
Totalresultat		1 350 867	818 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 3		1 531 760	909 565
Avsatt til annen egenkapital 3			
Overført fra annen egenkapital 3		-180 893	-90 859
Sum overføringer og disponeringer		1 350 867	818 706



Organisasjonsnr: 997 134 516
SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	54 013 344	55 889 720
Sum varige driftsmidler		54 013 344	55 889 720
Sum anleggsmidler		54 013 344	55 889 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 760	105 563
Sum fordringer		16 760	105 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 297 886	1 278 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 886	1 278 050
Sum omløpsmidler		1 314 645	1 383 613
SUM EIENDELER		55 327 990	57 273 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 709 016	1 889 909
Sum opptjent egenkapital		1 709 016	1 889 909
Sum egenkapital		1 809 016	1 989 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	434 096	485 118
Sum avsetninger for forpliktelser		434 096	485 118



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	50 868 257	53 082 046
Sum annen langsiktig gjeld	50 868 257	53 082 046
Sum langsiktig gjeld	51 302 353	53 567 164
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 891	249 231
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	1 963 795	1 405 678
Annen kortsiktig gjeld	167 934	61 352
Sum kortsiktig gjeld	2 216 621	1 716 261
Sum gjeld	53 518 974	55 283 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 327 990	57 273 334



Organisasjonsnr: 997 134 516
SANDGATA EIENDOM NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sandgata Eiendom Namsos AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandgata Eiendom Namsos AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i årsregnskapet hvor selskapet opplyser om at deres eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 (låntager) som forfaller i september 2024. Uten refinansiering, forlengelse av forfallsdatoen og/eller egenkapitaltilførsel, vil ikke Public Property Sub-Holding 1 AS være i stand til å tilbakebetale obligasjonslånet ved forfall og dermed foreligger det risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sandgata Eiendom Namsos AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 92B4324E4448458E9C73EAAD37E8E955



Årsregnskap 2023

Sandgata Eiendom Namsos AS

Org.nr.: 997 134 516



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B4324E4448458E9C73EAAD37E8E955



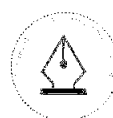
Resultatregnskap

Sandgata Eiendom Namsos AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 847 611	5 347 333
Sum driftsinntekter		5 847 611	5 347 333
Avskrivning på driftsmidler	1	1 876 376	1 876 376
Annen driftskostnad		703 144	795 931
Sum driftskostnader		2 579 520	2 672 307
Driftsresultat		3 268 091	2 675 026
Finansposter			
Renteinntekter		0	469
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		1 536 211	1 625 872
Sum finansposter		-1 536 211	-1 625 403
Resultat før skattekostnad		1 731 880	1 049 623
Skattekostnad på resultat	2	381 013	230 917
Årsresultat		1 350 867	818 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 531 760	909 565
Overført fra annen egenkapital	3	180 893	90 859
Sum overføringer og disponeringer		1 350 867	818 706

Sandgata Eiendom Namsos AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B4324E4448458E9C73EAAD37E8E955



Balanse

Sandgata Eiendom Namsos AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	54 013 344	55 889 720
Sum varige driftsmidler		54 013 344	55 889 720
Sum anleggsmidler		54 013 344	55 889 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 760	105 563
Sum fordringer		16 760	105 563
Bankinnskudd		1 297 886	1 278 050
Sum omløpsmidler		1 314 645	1 383 613
Sum eiendeler		55 327 990	57 273 334

Sandgata Eiendom Namsos AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B4324E4448458E9C73EAAD37E8E955



Balanse

Sandgata Eiendom Namsos AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 709 016	1 889 909
Sum opptjent egenkapital		1 709 016	1 889 909
Sum egenkapital		1 809 016	1 989 909
Gjeld			
Utsatt skatt	2	434 096	485 118
Sum avsetning for forplikelser		434 096	485 118
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		50 868 257	53 082 046
Sum langsiktig gjeld		51 302 353	53 567 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 891	249 231
Gjeld til konsernselskaper		1 963 795	1 405 678
Annen kortsiktig gjeld		167 934	61 352
Sum kortsiktig gjeld		2 216 621	1 716 261
Sum gjeld		53 518 974	55 283 425
Sum egenkapital og gjeld		55 327 990	57 273 334

Oslo, 22.03.2024

Styret i Sandgata Eiendom Namsos AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder

Sandgata Eiendom Namsos AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B4324E4448458E9C73EAA37E8E955



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som oppjønes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B4324E4448458E9C73EAA37E8E955



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 565 525	41 789 819	15 608 721	64 964 065
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 565 525	41 789 819	15 608 721	64 964 065
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		4 040 444	5 033 901	9 074 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		4 876 240	6 074 481	10 950 721
Balansført verdi 31.12.	7 565 525	36 913 579	9 534 240	54 013 344
Linær avskrivning		50 år	15 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		835 796	1 040 580	1 876 376

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	432 035	256 544	
Endring i utsatt skatt	-51 022	-25 627	
Sum skattekostnad (inntekt)	381 013	230 917	
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	1 731 880	1 049 623	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	1 731 880	1 049 623	
Endring i midlertidige forskjeller	231 915	116 486	
Beregnet alminnelig inntekt	1 963 795	1 166 109	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	1 963 795	1 166 109	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	231 915	1 973 166	2 205 081
Sum midlertidige forskjeller	231 915	1 973 166	2 205 081
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	231 915	1 973 166	2 205 081
Utsatt skatt 22%	-51 022	434 096	485 118

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	1 889 909	1 989 909
Årets resultat		1 350 867	1 350 867
Avgitt konsernbidrag		-1 531 760	-1 531 760
Sum egenkapital 31.12.	100 000	1 709 016	1 809 016



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B4324E4448458E9C73EAAD37E8E955



Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 AS (låntager) som forfaller september 2024. Den 21. februar 2024 signerte låntager en endringsavtale på obligasjonslånet med obligasjonseier for forlengelse av obligasjonslånet. Endringsavtalen inneholder en klausul som forutsetter at selskapet innhenter egenkapital tilsvarende MNOK 350 og obligasjonslånet forlenges med tre år. Dersom selskapet ikke klarer å innhente egenkapital tilsvarende MNOK 350 før obligasjonslånet forfaller, må låntager gå i nye forhandlinger med obligasjonseier. Dersom ikke låntager er i stand til innfri eller refinansiere dette lånet, er det en risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. I en slik situasjon kan det være tvil om selskapets evne til fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B4324E4448458E9C73EAAD37E8E955



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Sandgata Eiendom Namsos AS, org nr 997 134 516

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Sandgata Eiendom Namsos AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B4324E4448458E9C73EAAAD37E8E955



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Sandgata Eiendom Namsos AS, org nr 997 134 516

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Sandgata Eiendom Namsos AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneksjonær Offentlige Bygg Namsos AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 1 350 867. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	1 531 760
Fra annen egenkapital	-180 893

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
92B4324E4448458E9C73EAA037E8E955