



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ove Faksvåg  
Vestsideveien 336  
3405 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Faksvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 455 490	1 381 260
Annen driftsinntekt		4 010	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 500</b>	<b>1 381 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 361
Avskrivning på varige driftsmidler	4	19 323	19 183
Annen driftskostnad		262 248	355 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 572</b>	<b>377 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 928</b>	<b>1 003 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 824	14 477
Annen finansinntekt			25 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 824</b>	<b>39 683</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		206 989	841
Annen rentekostnad		1 134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 123</b>	<b>841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 299</b>	<b>38 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>977 630</b>	<b>1 042 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 447	229 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>706 183</b>	<b>813 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>706 183</b>	<b>813 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>706 183</b>	<b>813 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-293 817	813 239



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		706 183	813 239



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		6 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	918 055	930 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>918 055</b>	<b>930 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 310 001	1 310 001
Andre langsiktige fordringer		180 002	419 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 490 003</b>	<b>1 729 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 408 058</b>	<b>2 666 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			374 473
<b>Sum fordringer</b>			<b>374 473</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		33 951	24 590
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 951</b>	<b>24 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 433 396	2 249 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 433 396</b>	<b>2 249 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 467 347</b>	<b>2 648 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 875 406</b>	<b>5 314 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 919 562	4 213 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 919 562</b>	<b>4 213 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 219 562</b>	<b>4 513 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 096	7 784
Betalbar skatt	3	265 117	233 814
Skyldig offentlige avgifter		277 984	314 475
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 647	245 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 843</b>	<b>801 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 843</b>	<b>801 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 875 406</b>	<b>5 314 713</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482036

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 346 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ove Faksvåg  
Vestsideveien 336  
3405 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Faksvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 346 368  
SOFINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 455 490	1 381 260
Annen driftsinntekt		4 010	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 500</b>	<b>1 381 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 361
Avskrivning på varige driftsmidler	4	19 323	19 183
Annen driftskostnad		262 248	355 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 572</b>	<b>377 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 928</b>	<b>1 003 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 824	14 477
Annen finansinntekt			25 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 824</b>	<b>39 683</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		206 989	841
Annen rentekostnad		1 134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 123</b>	<b>841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 299</b>	<b>38 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 447	229 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>706 183</b>	<b>813 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>706 183</b>	<b>813 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>706 183</b>	<b>813 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-293 817	813 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>706 183</b>	<b>813 239</b>



Organisasjonsnr: 991 346 368  
SOFINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		6 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	918 055	930 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>918 055</b>	<b>930 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 310 001	1 310 001
Andre langsiktige fordringer		180 002	419 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 490 003</b>	<b>1 729 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 408 058</b>	<b>2 666 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			374 473
<b>Sum fordringer</b>			<b>374 473</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		33 951	24 590
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 951</b>	<b>24 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 433 396	2 249 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 433 396</b>	<b>2 249 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 467 347</b>	<b>2 648 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 875 406</b>	<b>5 314 713</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 919 562	4 213 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 919 562</b>	<b>4 213 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 219 562</b>	<b>4 513 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 096	7 784
Betalbar skatt	3	265 117	233 814
Skyldig offentlige avgifter		277 984	314 475
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 647	245 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 843</b>	<b>801 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 843</b>	<b>801 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 875 406</b>	<b>5 314 713</b>



Organisasjonsnr: 991 346 368  
SOFINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	2000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Ove Faksvåg	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sofinvest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Ove Faksvåg	150	100,00 %

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	300 000	4 213 380
Andre transaksjoner:	0	-293 817
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>3 919 562</b>



Sofinvest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	977 630
+ Permanente og andre forskjeller	208 123
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 323
<b>= Inntekt</b>	<b>1 205 076</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	265 117
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>265 117</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 330
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>271 447</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	265 117
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>265 117</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	959 153
+ Tilgang	7 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	966 153
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 775
+ Ordinære avskrivninger	19 323
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	48 098
Balanseført verdi pr 31/12	918 055
Prosentats for ord.avskr	2-2



Sofinvest AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Anskaffelsesk.	Balanseført verdi	Formuesverdi
Agrenco Netherlands BV	3.359.908	1	1
Maurvangen Hytter AS	1.310.000	1.310.000	988.646



Sofinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 455 490	1 381 260
Annen driftsinntekt		4 010	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 459 500</b>	<b>1 381 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 361
Avskrivning på varige driftsmidler	4	19 323	19 183
Annen driftskostnad		262 248	355 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 572</b>	<b>377 270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 177 928</b>	<b>1 003 990</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 824	14 477
Annen finansinntekt		0	25 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 824</b>	<b>39 683</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		206 989	841
Annen rentekostnad		1 134	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 123</b>	<b>841</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(200 299)</b>	<b>38 842</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>977 630</b>	<b>1 042 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 447	229 593
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>706 183</b>	<b>813 239</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>706 183</b>	<b>813 239</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	(293 817)	813 239
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>706 183</b>	<b>813 239</b>



Sofinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	6 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	918 055	930 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>918 055</b>	<b>930 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 310 001	1 310 001
Andre langsiktige fordringer		180 002	419 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 490 003</b>	<b>1 729 627</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 408 058</b>	<b>2 666 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	374 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>374 473</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		33 951	24 591
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 951</b>	<b>24 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 433 396	2 249 314
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 467 347</b>	<b>2 648 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 875 406</b>	<b>5 314 713</b>



Sofinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 919 562	4 213 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 919 562</b>	<b>4 213 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 219 562</b>	<b>4 513 380</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 096	7 784
Betalbar skatt	3	265 117	233 814
Skyldig offentlige avgifter		277 984	314 475
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		73 647	245 261
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 655 843</b>	<b>801 333</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 655 843</b>	<b>801 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 875 406</b>	<b>5 314 713</b>

Lier

Svein Ove Faksvåg  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Sofinvest AS**

**Organisasjonsnr. 991346368**

**Utarbeidet av:**

Lier Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestsideveien 5D  
3403 LIER  
Organisasjonsnr. 975363791

