



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2017 - 31.12.2017

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION INVESTORSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		379 331	
Sum kostnader		379 331	
Driftsresultat		-379 331	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 730 169	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 079 519	
Annen renteinntekt		2 139	
Sum finansinntekter		2 811 827	
Annen rentekostnad		1 299 589	
Annen finanskostnad		825 550	
Sum finanskostnader		2 125 139	
Netto finans		686 688	
Ordinært resultat før skattekostnad		307 357	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-826 030	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 387	0
Årsresultat		1 133 387	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 387	
Totalresultat		1 133 387	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 133 387	
Sum overføringer og disponeringer		1 133 387	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		131 027 630	
Lån til foretak i samme konsern		132 657 777	
Sum finansielle anleggsmidler		263 685 407	
Sum anleggsmidler		263 685 407	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		146 372	
Konsernfordringer		6 142 781	
Sum fordringer		6 289 153	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 963 310	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 963 310	
Sum omløpsmidler		10 252 463	0
SUM EIENDELER		273 937 870	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		89 720 848	
Sum innskutt egenkapital		89 750 848	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 133 387	
Sum opptjent egenkapital		1 133 387	
Sum egenkapital		90 884 235	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		173 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		173 700 000	
Sum langsiktig gjeld		173 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 569	
Betalbar skatt		419 690	
Utbytte		7 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		134 347	
Annen kortsiktig gjeld		1 313 029	
Sum kortsiktig gjeld		9 353 635	
Sum gjeld		183 053 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 937 870	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Haukås Næringspark Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
NO 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T: +47 23 11 42 00

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

F: +47 23 11 42 01

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert Haukås Næringspark Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 133 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2017 for Haukås Næringspark Invest AS



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 10. april 2018
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2017

Haukås Næringspark Invest AS
0252 Oslo

Organisasjonsnr. 919 171 154

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Haukås Næringspark Invest AS

Resultatregnskap

	Note	31.05 - 31.12 2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(379 331)
Sum driftskostnader		<u>(379 331)</u>
Driftsresultat		<u>(379 330)</u>
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 730 168
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 079 519
Annen renteinntekt		2 139
Sum finansinntekter		<u>2 811 826</u>
Annen rentekostnad	11	(1 299 589)
Annen finanskostnad		(825 550)
Sum finanskostnader		<u>(2 125 139)</u>
Netto finans		<u>686 687</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>307 357</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	826 031
Årsresultat		<u>1 133 387</u>
Overføringer		
Foreslått utbytte		7 000 000
Overføringer til (+) / fra (-) overkurs		(7 000 000)
Overføringer til (+) / fra (-) annen egenkapital		1 133 387
Sum overføringer	9	<u>1 133 387</u>



Haukås Næringspark Invest AS

BALANSE

	Note	31.12.2017
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	5	131 027 630
Fordringer på foretak i samme konsern	6	132 657 777
Sum finansielle anleggsmidler		263 685 407
Sum anleggsmidler		263 685 407
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordringer på foretak i samme konsern	6	6 142 781
Andre fordringer		146 372
Sum Fordringer		6 289 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 963 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 963 310
Sum omløpsmidler		10 252 463
SUM EIENDELER		273 937 870



Haukås Næringspark Invest AS

BALANSE

	Note	31.12.2017
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8,9	30 000
Overkurs		89 720 848
Sum innskutt egenkapital		89 750 848
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9	1 133 387
Sum opptjent egenkapital		1 133 387
Sum egenkapital	9	90 884 235
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	173 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		173 700 000
Sum langsiktig gjeld		173 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		486 569
Gjeld til foretak i samme konsern	12	134 347
Betalbar skatt	10	419 690
Avsatt utbytte	9	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	1 313 029
Sum kortsiktig gjeld		9 353 635
Sum Gjeld		183 053 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 937 870

I styret for Haukås Næringspark Invest AS
Oslo, 10 /4 -2018


Jørn Bertil Lyshoel
Styrets leder


Erik Werner Nilsen
Styremedlem


Gaute Henriksen
Styremedlem



Haukås Næringspark Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 31.5. til 31.12.

Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

Investeringer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av tidligere investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Haukås Næringspark Invest AS

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet i selskapet er i Norge.

Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor

	31.05 - 31.12 2017
Lovpålagt revisjon ekskl. mva	2 000
Andre revisjonstjenester ekskl. mva	1 526
Sum kostnadsført	3 526

Note 4 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 5 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses - kost aksjer	Selskapets egenkapital 31.12.2017	Selskapets resultat for 2017
Nordre Brurås 2 AS	Oslo	100 %	26 100 257	842 593	438 169
Nordre Brurås 4 AS	Oslo	100 %	48 842 046	4 434 558	1 080 581
Nordre Brurås 16 AS	Oslo	100 %	24 611 880	1 850 514	1 438 389
Nordre Brurås 18 AS	Oslo	100 %	34 640 339	7 134 611	1 365 376
Delsum investering i datterselskap			134 194 522		
Andel mottatt konsernbidrag mot aksjer i datterselskap			-3 944 782		
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt (Nordre Brurås 2 AS)			777 890		
Sum investering i datterselskap			131 027 630		

Det ligger merverdier i underliggende datterselskap slik at bokført verdi aksjer er i behold.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Haukås Næringspark Invest AS

Note 6 Fordringer på foretak i samme konsern

<u>Langsiktige fordringer</u>	31.12.2017
Nordre Brurås 2 AS	25 720 026
Nordre Brurås 4 AS	50 798 617
Nordre Brurås 16 AS	22 386 591
Nordre Brurås 18 AS	33 752 543
Sum langsiktig konsernfordring	132 657 777

Lånet renteberegnes med långivers egen innlånsrente med et påslag på 0,25%. Renten reguleres i takt med eventuelle endringer i långivers innlånsrente. Betaling av renter, nedbetaling gjøres løpende når låntakers likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter i 2017 utgjør kr. 1 079 519.

<u>Kortsiktige fordringer</u>	31.12.2017
Nordre Brurås 2 AS - mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 023 539
Nordre Brurås 2 AS - avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	-777 890
Nordre Brurås 4 AS - mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 083 547
Nordre Brurås 16 AS - mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 141 723
Nordre Brurås 18 AS - mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 671 862
Sum kortsiktig konsernfordring	6 142 781

Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 1 000 aksjer pålydende kr. 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 30 000. Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Balansført aksjekapital			30 000

Foretaket har 9 aksjonærer og aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johannson Eiendom AS	250	25,00 %	25,00 %
EWS Stiftelsen	125	12,50 %	12,50 %
Lønne Invest AS	125	12,50 %	12,50 %
AS Øylaks	125	12,50 %	12,50 %
Storm Eiendom AS	125	12,50 %	12,50 %
Glitra AS	100	10,00 %	10,00 %
Harbarn AS	50	5,00 %	5,00 %
Haslelund Holding AS	50	5,00 %	5,00 %
AS Pollux	50	5,00 %	5,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %	100,00 %

Medlemmer av selskapets styre eier indirekte følgende andeler:

	Eierandel
Styremedlem Gaute Henriksen gjennom selskapet Storm Eiendom AS	12,50 %

De øvrige medlemmene av styret eier ikke aksjer i selskapet.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 31.05.2017	30 000	0	-10 000	0	20 000
Årets endring i egenkapital:					
Registrert kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Registrert kapitalforhøyelse	30 000	100 470 000			100 500 000
Emisjonskostnader		-3 739 152			-3 739 152
Avsatt utbytte		-7 000 000			-7 000 000
Årets resultat				1 133 387	1 133 387
Annen innskutt egenkapital mot overkurs		-10 000	10 000		0
Egenkapital 31.12.2017	30 000	89 720 848	0	1 133 387	90 884 235



Haukås Næringspark Invest AS

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	31.05 - 31.12 2017
Betalbar skatt	419 690
Effekt av konsernbidrag ikke opptjent i eierperioden	-1 245 721
Skattekostnad ordinært resultat	-826 031
Beregning av årets skattegrunnlag:	31.05 - 31.12 2017
Resultat før skattekostnad	307 357
Tilbakeført inntektsført konsernbidrag	-1 730 168
Stiftelseskostnader / emisjonskostnader	-3 749 152
Endring i midlertidige forskjeller	0
Sum skattegrunnlag før fremførbart underskudd	-5 171 963
Avgitt (-) / mottatt(+) konsernbidrag med skatteeffekt	6 920 671
Årets skattegrunnlag	1 748 708
Betalbar skatt	419 690
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	31.05 - 31.12 2017
Ordinært resultat før skatt	307 357
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (24% / 25%)	73 766
Skatteeffekten av følgende poster:	
Skatteeffekt av føringer mot egenkapital (emisjonskostnader)	-899 796
Årets skattekostnad	-826 031
Effektiv skattesats	-269 %

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2017.



Haukås Næringspark Invest AS

Note	11	Gjeld til kredittinstitusjoner	31.12.2017
		Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	173 700 000
		Påløpne gjeldsrenter	1 299 589
		Sum	174 999 589

Avdragsprofil og løpetid:

Selskapet tok i september 2017 opp et pantelån i Danske Bank på kr. 173 700 000.

De to første årene skal det betales kvartalsvise avdrag på kr. 868 500. Deretter nedbetales lånet med kvartalsvise avdrag på kr. 1 085 750. Etter 5 år skal pantelånet innfris i sin helhet med kr. 155 026 600.

Det er i 2017 kostnadsført kr. 260 550 i etableringsgebyr.

Note 12 Gjeld til foretak i samme konsern

Kortsiktig gjeld	31.12.2017
Nordre Brurås 2 AS - mva 6 termin	29 505
Nordre Brurås 4 AS - mva 6 termin	29 613
Nordre Brurås 16 AS - mva 6 termin	32 635
Nordre Brurås 18 AS - mva 6 termin	42 594
Sum kortsiktig konserngjeld	134 347

Note	13	Annen kortsiktig gjeld	31.12.2017
		Påløpne gjeldsrenter	1 299 589
		Annen kortsiktig gjeld	13 440
		Sum annen kortsiktig gjeld	1 313 029

Note 14 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån i Danske Bank er det stillet første prioritets pant i eiendommene Nordre Brurås 2 med gnr. 199, bnr. 233, Nordre Brurås 4 med gnr. 199, bnr. 236, Nordre Brurås 16 med gnr. 199, bnr. 231 og Nordre Brurås 18 med gnr. 199, bnr. 235.

I tillegg er aksjene i de 100% eide selskapene, Nordre Brurås 2 AS, Nordre Brurås 4 AS, Nordre Brurås 16 AS og Nordre Brurås 18 AS, stilt som sikkerhet for selskapets lån i Danske Bank.