



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		266 682	50 084
Sum kostnader		266 682	50 084
Driftsresultat		-266 682	-50 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 118	98 782
Annen renteinntekt		305	422
Sum finansinntekter		119 423	99 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 066	745
Annen finanskostnad		8 296	
Sum finanskostnader		10 362	745
Netto finans		109 061	98 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 621	48 375
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 744	10 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 877	37 825
Årsresultat		-122 877	37 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 877	37 825
Totalresultat		-122 877	37 825
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-122 877	37 825
Sum overføringer og disponeringer		-122 877	37 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 054 425 269	4 054 425 269
Sum finansielle anleggsmidler		4 054 425 269	4 054 425 269
Sum anleggsmidler		4 054 425 269	4 054 425 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 488 875	5 425 798
Sum fordringer		5 488 875	5 425 798
Sum omløpsmidler		5 488 875	5 425 798
SUM EIENDELER		4 059 914 144	4 059 851 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000 000	400 000 000
Overkurs		3 237 201 555	3 237 201 555
Annen innskutt egenkapital		421 549 028	421 425 846
Sum innskutt egenkapital		4 058 750 583	4 058 627 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 090 239	1 213 116
Sum opptjent egenkapital		1 090 239	1 213 116
Sum egenkapital		4 059 840 822	4 059 840 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 323	
Betalbar skatt			10 550
Sum kortsiktig gjeld		73 323	10 550
Sum gjeld		73 323	10 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 914 144	4 059 851 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498646

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 997 747 054
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		266 682	50 084
Sum kostnader		266 682	50 084
Driftsresultat		-266 682	-50 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 118	98 782
Annen renteinntekt		305	422
Sum finansinntekter		119 423	99 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 066	745
Annen finanskostnad		8 296	
Sum finanskostnader		10 362	745
Netto finans		109 061	98 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 621	48 375
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 744	10 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 877	37 825
Årsresultat		-122 877	37 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 877	37 825
Totalresultat		-122 877	37 825
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-122 877	37 825
Sum overføringer og disponeringer		-122 877	37 825



Organisasjonsnr: 997 747 054
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 054 425 269 4 054 425 269

Sum finansielle anleggsmidler 4 054 425 269 4 054 425 269

Sum anleggsmidler 4 054 425 269 4 054 425 269

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 488 875 5 425 798

Sum fordringer 5 488 875 5 425 798

Sum omløpsmidler 5 488 875 5 425 798

SUM EIENDELER 4 059 914 144 4 059 851 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 000 400 000 000

Overkurs 3 237 201 555 3 237 201 555

Annen innskutt egenkapital 421 549 028 421 425 846

Sum innskutt egenkapital 4 058 750 583 4 058 627 401

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 090 239 1 213 116

Sum opptjent egenkapital 1 090 239 1 213 116

Sum egenkapital 4 059 840 822 4 059 840 517

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 73 323

Betalbar skatt 10 550

Sum kortsiktig gjeld 73 323 10 550

Sum gjeld 73 323 10 550



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 059 914 144

4 059 851 067



Organisasjonsnr: 997 747 054
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25000.00	16000.00	400000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen ASA	25000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



NorgesGruppen	100.00%	100.00%
Eiendom Region AS		
NorgesGruppen	100.00%	100.00%
Eiendoms kapital		
NorgesGruppen	100.00%	100.00%
Eiendom AS		
NorgesGruppen Øst AS	100.00%	100.00%



Signert av:

Navn

Bratlie, Stig Børger
Johannson, Johan
Navjord, Terje

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID

Dato

06-05-2021 16:43
06-05-2021 18:02
07-05-2021 08:50

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

NorgesGruppen Eiendom Holding AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS
Resultatregnskap 2020

	NOTE	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	266 682	50 084
Sum driftskostnader		266 682	50 084
Driftsresultat		-266 682	-50 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		119 118	98 782
Renteinntekter		305	422
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 066	745
Rentekostnader		8 296	0
Netto finansinntekter		109 061	98 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 621	48 375
Skattekostnad	8	-34 744	10 550
Årsresultat		-122 877	37 825
Overført til/fra annen egenkapital	5	-122 877	37 825
Overføringer og disponeringer		-122 877	37 825



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	<u>4 054 425 269</u>	<u>4 054 425 269</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 054 425 269</u>	<u>4 054 425 269</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 054 425 269</u>	<u>4 054 425 269</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	<u>5 488 875</u>	<u>5 425 798</u>
Sum fordringer		<u>5 488 875</u>	<u>5 425 798</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 488 875</u>	<u>5 425 798</u>
SUM EIENDELER		<u>4 059 914 145</u>	<u>4 059 851 067</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	400 000 000	400 000 000
Overkurs	5	3 237 201 555	3 237 201 555
Annen innskutt egenkapital	5	421 549 028	421 425 846
Sum innskutt egenkapital		4 058 750 583	4 058 627 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 090 239	1 213 116
Sum opptjent egenkapital		1 090 239	1 213 116
Sum egenkapital		4 059 840 822	4 059 840 517
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	73 323	0
Betalbar skatt	8	0	10 550
Sum kortsiktig gjeld		73 323	10 550
Sum gjeld		73 323	10 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 914 145	4 059 851 067

Oslo, 30.april 2021

I styret for NorgesGruppen Eiendom Holding AS

Johan Johannson
Styrets leder

Terje Navjord
Styremedlem

Stig Børger Bratlie
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

NorgesGruppen Eiendom Holding AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Norgesgruppen Eiendomskapital AS	Oslo	100,0 %	-13 216 684	586 439 871	412 392 222
NorgesGruppen Eiendom Region AS	Oslo	100,0 %	-119 418 638	2 551 212 700	2 575 110 000
NorgesGruppen Øst AS	Oslo	100,0 %	-5 001 322	775 027 902	1 046 638 820
NorgesGruppen Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-17 206 719	20 601 032	20 284 227
Sum					4 054 425 269



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	14 000	13 600

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 25 000 aksjer, hver pålydende kr 16 000, samlet pålydende kr 400 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen ASA.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	400 000 000	3 237 201 555	421 425 846	1 213 116	4 059 840 517
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	123 182	0	123 182
Årsresultat	0	0	0	-122 877	-122 877
Egenkapital 31.12.2020	400 000 000	3 237 201 555	421 549 028	1 090 239	4 059 840 822

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 473 512	5 423 783

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	0	10 550
Skatt av konsernbidrag	-34 744	0
Skattekostnad ordinært resultat	-34 744	10 550

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-157 621	48 375
Permanente forskjeller	-305	-422
Mottatt konsernbidrag	157 926	0
Årets skattegrunnlag	0	47 953

Betalbar skatt	0	10 550
----------------	---	--------

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armløngdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn
Bratlie, Stig Børger

Dato
2021-05-06

Identifikasjon

 **Bratlie, Stig Børger**

Navn
Johannson, Johan

Dato
2021-05-06

Identifikasjon

 **Johannson, Johan**

Navn
Navjord, Terje

Dato
2021-05-07

Identifikasjon

 **Navjord, Terje**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 122 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Eiendom Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 6. mai 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor