



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 530 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBK INVEST AS  
Forretningsadresse: Lindtjørn 64  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hellenen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 000	263 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 000</b>	<b>263 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 500	57 500
Annen driftskostnad		18 209	14 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 709</b>	<b>71 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 291</b>	<b>191 750</b>
Annen rentekostnad		75 211	67 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 211</b>	<b>67 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 211</b>	<b>-67 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 080</b>	<b>124 393</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 141	27 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 939</b>	<b>97 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 939</b>	<b>97 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 939</b>	<b>97 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 939</b>	<b>97 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	113 939	97 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 939</b>	<b>97 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 660 500	2 718 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 660 500</b>	<b>2 718 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 660 500</b>	<b>2 718 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 434	78 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 434</b>	<b>78 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 434</b>	<b>78 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 767 934</b>	<b>2 796 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	362 782	248 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 782</b>	<b>248 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 782</b>	<b>948 843</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	58	2 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58</b>	<b>2 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 600 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 058</b>	<b>1 752 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 703
Betalbar skatt	4	34 194	29 203
Skyldig offentlige avgifter		70 900	63 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 094</b>	<b>95 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 705 152</b>	<b>1 847 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 767 934</b>	<b>2 796 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 530 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBK INVEST AS  
Forretningsadresse: Lindtjørn 64  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Helleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 530 858  
NBK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 000	263 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 000</b>	<b>263 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 500	57 500
Annen driftskostnad		18 209	14 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 709</b>	<b>71 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 291</b>	<b>191 750</b>
Annen rentekostnad		75 211	67 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 211</b>	<b>67 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 211</b>	<b>-67 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	32 141	27 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 939</b>	<b>97 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 939</b>	<b>97 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 939</b>	<b>97 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 939</b>	<b>97 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	113 939	97 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 939</b>	<b>97 027</b>



Organisasjonsnr: 922 530 858  
NBK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

2 660 500

2 718 000

Sum varige driftsmidler

2 660 500

2 718 000

Sum anleggsmidler

2 660 500

2 718 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

107 434

78 377

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

107 434

78 377

Sum omløpsmidler

107 434

78 377

SUM EIENDELER

2 767 934

2 796 377

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

700 000

700 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

362 782

248 843

Sum opptjent egenkapital

362 782

248 843

Sum egenkapital

1 062 782

948 843

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

58

2 111

Sum avsetninger for

forpliktelser

58

2 111

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

1 600 000

1 750 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 600 000

1 750 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 600 058</b>	<b>1 752 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 703
Betalbar skatt	34 194	29 203
Skyldig offentlige avgifter	70 900	63 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 094</b>	<b>95 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 705 152</b>	<b>1 847 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 767 934</b>	<b>2 796 377</b>



Organisasjonsnr: 922 530 858  
NBK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NBK Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt utsatt skatt/skattefordel.

### NOTE 1 - AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende
Eva Hellenen, styreleder	1 000	700

### NOTE 2 - ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	700 000	248 843	948 843
Overskudd 2022		113 939	113 939
Utbytte 2022			-
Egenkapital 31.12.22	700 000	362 782	1 062 782



### NOTE 3 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskapets gjeld sikret med pant ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 1.600.000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Tomt	300 000
Bygning	<u>2 360 500</u>
Sum	<u><u>2 660 500</u></u>

### NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	34 194	29 203
Endring utsatt skatt	- 2 053	- 1 837
Netto skattekostnad	<u>32 141</u>	<u>27 366</u>
Betalbar skatt	34 194	29 203
Utsatt skatt/skattefordel	58	2 111
Sum skattegjeld	<u>34 252</u>	<u>31 314</u>

### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<i>Bygg</i>	<i>Tomt</i>
Anskaffelseskost pr. 1.1	<u>2 871 256</u>	
Tilgang i året	-	
Avgang til anskaffelseskost	-	
Trekt ut Tomteverdi	- 300 000	- 300 000
Anskaffelseskost pr 31.12	<u>2 571 256</u>	<u>300 000</u>
Samlet av-og nedskrivning pr 31.12	<u>210 756</u>	-
Balanseført verdi pr 31.12	<u>2 360 500</u>	<u>300 000</u>
Årets avskrivning	<u>57 500</u>	





sum  
2 871 256

2 871 256

210 756

2 660 500

**Nbk Invest AS**  
**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>362 782</u>	<u>248 843</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>362 782</u>	<u>248 843</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 062 782</u>	<u>948 843</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>58</u>	<u>2 111</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>58</u>	<u>2 111</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>1 600 000</u>	<u>1 750 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 600 000</u>	<u>1 750 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 703
Betalbar skatt	4	34 194	29 203
Skyldig offentlige avgifter		70 900	63 516
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 094</u>	<u>95 422</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 705 152</u>	<u>1 847 533</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 767 934</u>	<u>2 796 377</u>

21.02.2023

Eva Hellen  
styreleder/daglig leder