



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 577 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSEPTBYGG AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 303	1 005 193
Annen driftsinntekt		362 064	512 976
Sum inntekter		1 258 367	1 518 169
Kostnader			
Varekostnad			-120 705
Lønnskostnad	1	1 428 832	1 440 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 253
Annen driftskostnad		1 676 993	1 491 032
Sum kostnader		3 105 824	2 818 688
Driftsresultat		-1 847 458	-1 300 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			559 449
Annen renteinntekt		3 154	1 590
Sum finansinntekter		3 154	561 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern			775 283
Annen rentekostnad		2 418	1 612
Sum finanskostnader		2 418	776 895
Netto finans		736	-215 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 846 722	-1 516 375
Skattekostnad på resultat	2	-406 279	-333 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440 443	-1 182 773
Årsresultat	3	-1 440 443	-1 182 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 440 443	-1 182 773
Totalresultat		-1 440 443	-1 182 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 440 443	-1 182 773
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 440 443	-1 182 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	792 111	385 832
Sum immaterielle eiendeler		792 111	385 832
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		55 000	55 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		847 111	440 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 687 946	11 390 388
Fordringer			
Kundefordringer		111 983	2 069 851
Andre kortsiktige fordringer		29 033	18 850
Konsernfordringer			95 212
Sum fordringer	4	141 016	2 183 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 304	174 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 304	174 439
Sum omløpsmidler		11 981 266	13 748 740
SUM EIENDELER		12 828 377	14 189 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		30 061 362	30 061 362
Sum innskutt egenkapital		30 281 362	30 281 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		24 341 179	22 900 736
Sum opptjent egenkapital		-24 341 179	-22 900 736
Sum egenkapital	3	5 940 183	7 380 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 902	92 863
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		123 641	140 117
Kortsiktig konserngjeld		6 580 948	6 336 644
Annen kortsiktig gjeld		143 702	239 322
Sum kortsiktig gjeld		6 888 194	6 808 946
Sum gjeld		6 888 194	6 808 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 828 377	14 189 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493309

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 577 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSEPTBYGG AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 959 577 919
KONSEPTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 303	1 005 193
Annen driftsinntekt		362 064	512 976
Sum inntekter		1 258 367	1 518 169
Kostnader			
Varekostnad			-120 705
Lønnskostnad	1	1 428 832	1 440 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 253
Annen driftskostnad		1 676 993	1 491 032
Sum kostnader		3 105 824	2 818 688
Driftsresultat		-1 847 458	-1 300 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			559 449
Annen renteinntekt		3 154	1 590
Sum finansinntekter		3 154	561 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern			775 283
Annen rentekostnad		2 418	1 612
Sum finanskostnader		2 418	776 895
Netto finans		736	-215 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 846 722	-1 516 375
Skattekostnad på resultat	2	-406 279	-333 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440 443	-1 182 773
Årsresultat	3	-1 440 443	-1 182 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 440 443	-1 182 773
Totalresultat		-1 440 443	-1 182 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 440 443	-1 182 773
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 440 443	-1 182 773





Organisasjonsnr: 959 577 919
KONSEPTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	792 111	385 832
Sum immaterielle eiendeler		792 111	385 832
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		55 000	55 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		847 111	440 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 687 946	11 390 388
Fordringer			
Kundefordringer			
		111 983	2 069 851
Andre kortsiktige fordringer			
		29 033	18 850
Konsernfordringer			
			95 212
Sum fordringer	4	141 016	2 183 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		152 304	174 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 304	174 439
Sum omløpsmidler		11 981 266	13 748 740
SUM EIENDELER		12 828 377	14 189 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		30 061 362	30 061 362
Sum innskutt egenkapital		30 281 362	30 281 362



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		24 341 179	22 900 736
Sum opptjent egenkapital		-24 341 179	-22 900 736
Sum egenkapital	3	5 940 183	7 380 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 902	92 863
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		123 641	140 117
Kortsiktig konserngjeld		6 580 948	6 336 644
Annen kortsiktig gjeld		143 702	239 322
Sum kortsiktig gjeld		6 888 194	6 808 946
Sum gjeld		6 888 194	6 808 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 828 377	14 189 572



Organisasjonsnr: 959 577 919
KONSEPTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Konseptbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 959 577 919



Resultatregnskap

Konseptbygg AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		896 303	1 005 193
Annen driftsinntekt		362 064	512 976
Sum driftsinntekter		1 258 367	1 518 169
Varekostnad		0	-120 705
Lønnskostnad	1	1 428 832	1 440 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 253
Annen driftskostnad		1 676 993	1 491 032
Sum driftskostnader		3 105 824	2 818 688
Driftsresultat		-1 847 458	-1 300 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	559 449
Annen renteinntekt		3 154	1 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	775 283
Annen rentekostnad		2 418	1 612
Resultat av finansposter		736	-215 856
Resultat før skattekostnad		-1 846 722	-1 516 375
Skattekostnad på resultat	2	-406 279	-333 602
Årsresultat	3	-1 440 443	-1 182 773
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 440 443	1 182 773
Sum overføringer	3	-1 440 443	-1 182 773



Balanse

Konseptbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	792 111	385 832
Sum immaterielle eiendeler		792 111	385 832
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		847 111	440 832
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		11 687 946	11 390 388
Fordringer			
Kundefordringer		111 983	2 069 851
Andre kortsiktige fordringer		29 033	18 850
Konsernfordringer		0	95 212
Sum fordringer	4	141 016	2 183 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 304	174 439
Sum omløpsmidler		11 981 266	13 748 740
Sum eiendeler		12 828 377	14 189 572



Balanse

Konseptbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		30 061 362	30 061 362
Sum innskutt egenkapital		30 281 362	30 281 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 341 179	-22 900 736
Sum opptjent egenkapital		-24 341 179	-22 900 736
Sum egenkapital	3	5 940 183	7 380 626
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 902	92 863
Skyldig offentlige avgifter		123 641	140 117
Konserngjeld		6 580 948	6 336 644
Annen kortsiktig gjeld		143 702	239 322
Sum kortsiktig gjeld		6 888 194	6 808 946
Sum gjeld		6 888 194	6 808 946
Sum egenkapital og gjeld		12 828 377	14 189 572

Bergen, 14.02.2024
Styret i Konseptbygg AS

Dag Magne Vedvik
styreleder/daglig leder

Svein Fløysand
styremedlem

Arne Inge Dalseide
styremedlem



Noter

Konseptbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 202 193	1 041 389
Arbeidsgiveravgift	198 340	267 945
Pensjonskostnader	25 931	46 603
Andre ytelser	-16 798	84 170
Sum	1 409 666	1 440 107

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Noter

Konseptbygg AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-406 279	-333 602
Skattekostnad ordinært resultat	-406 279	-333 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 846 722	-1 516 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 763	-161 738
Skattepliktig inntekt	-1 943 485	-1 678 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 093	24 330	3 237
Avsetninger mv	0	-100 000	-100 000
Sum	21 093	-75 670	-96 763
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 621 599	-1 678 114	1 943 485
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 600 506	-1 753 784	1 846 722
Utsatt skattefordel (22 %)	-792 111	-385 832	406 279

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	220 000	30 061 362	-22 900 736	7 380 626
Årets resultat			-1 440 443	-1 440 443
Pr 31.12.2023	220 000	30 061 362	-24 341 179	5 940 183



Noter

Konseptbygg AS

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konseptbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 000,0	220 000
Sum	220		220 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Konseptbygg Holding As	220	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Konseptbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Konseptbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 440 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.05.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor