



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 73 AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 8A  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Autorisert regnskapsfører Torun Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	2 314 800	2 075 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 314 800</b>	<b>2 075 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	2	270 386	267 731
Annen driftskostnad		47 650	253 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 036</b>	<b>521 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 996 764</b>	<b>1 553 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36 970
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36 970</b>
Annen rentekostnad	7	322 932	411 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 932</b>	<b>411 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 932</b>	<b>-375 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 673 832</b>	<b>1 178 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	368 243	259 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 305 589</b>	<b>919 300</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 305 589</b>	<b>919 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-1 305 589	919 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 305 589</b>	<b>919 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	12 543 969	12 759 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	8 238	10 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 552 207</b>	<b>12 769 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 552 207</b>	<b>12 769 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	35 600	
Andre fordringer	1,6	838 689	1 380 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>874 289</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 011	202 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 011</b>	<b>202 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 300</b>	<b>1 582 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 524 507</b>	<b>14 351 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 119 773	4 050 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>4 119 773</b>	<b>4 050 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 219 773</b>	<b>4 150 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	565 870	546 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>565 870</b>	<b>546 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 561 718	8 893 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 561 718</b>	<b>8 893 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 127 588</b>	<b>9 440 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		205 013
Skyldige offentlige avgifter		135 918	93 308
Annen kortsiktig gjeld	1	3 041 228	462 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 177 146</b>	<b>761 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 304 734</b>	<b>10 201 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 524 507</b>	<b>14 351 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 73 AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 8A  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Autorisert regnskapsfører Torun  
Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 464 569  
HEGDALVEIEN 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	2 314 800	2 075 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 314 800</b>	<b>2 075 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	2	270 386	267 731
Annen driftskostnad		47 650	253 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 036</b>	<b>521 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 996 764</b>	<b>1 553 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36 970
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36 970</b>
Annen rentekostnad	7	322 932	411 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 932</b>	<b>411 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 932</b>	<b>-375 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	368 243	259 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 305 589</b>	<b>919 300</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 305 589</b>	<b>919 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-1 305 589	919 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 305 589</b>	<b>919 300</b>



Organisasjonsnr: 992 464 569  
HEGDALVEIEN 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

2,7

12 543 969

12 759 029

##### Driftsløsøre, inventar,

##### verktøy, kontormaskiner

2

8 238

10 467

##### Sum varige driftsmidler

12 552 207

12 769 496

##### Sum anleggsmidler

12 552 207

12 769 496

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

1

35 600

##### Andre fordringer

1,6

838 689

1 380 000

##### Sum fordringer

874 289

1 380 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

98 011

202 369

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

98 011

202 369

##### Sum omløpsmidler

972 300

1 582 369

### SUM EIENDELER

13 524 507

14 351 865

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

3,4

100 000

100 000

##### Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

4

4 119 773

4 050 379

##### Sum opptjent egenkapital

4

4 119 773

4 050 379

##### Sum egenkapital

4 219 773

4 150 379

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	565 870	546 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>565 870</b>	<b>546 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 561 718	8 893 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 561 718</b>	<b>8 893 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 127 588</b>	<b>9 440 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		205 013
Skyldige offentlige avgifter		135 918	93 308
Annen kortsiktig gjeld	1	3 041 228	462 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 177 146</b>	<b>761 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 304 734</b>	<b>10 201 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 524 507</b>	<b>14 351 865</b>



Organisasjonsnr: 992 464 569  
HEGDALVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
De Facto AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hegdalveien 73 AS

(org.nr. 992 464 569)

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet leier bl.a. ut lokaler til næringsdrivende. Fra og med oktober 2021 leier selskapet også ut lagerplass til båtopplag til privatpersoner. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, dvs. på månedlig basis for leieinntektene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Direkte vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres. Leieavtaler blir ikke balanseført.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

##### *Varige driftsmidler/anleggsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjennvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner og anlegg			Tomter	Sum
	Bygninger				
Anskaffelseskost 01.01.21	2 674 777	16 491 062	2 077 370	21 243 209	
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	53 097	0	53 097	
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.21	2 674 777	16 544 159	2 077 370	21 296 306	
Samlede av- og nedskrivninger	-2 055 910	-6 688 189	0	-8 744 099	
Balanseført verdi 31.12.21	618 867	9 855 970	2 077 370	12 552 207	
Årets avskrivninger		270 386	0	270 386	
Avskrivningssatser	ca. 7%-20%	2%-20%	0 %		



### Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
De Facto AS	100	1 000	100 %
Sum	100		100 %

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

### Note 4. Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	100 000	4 050 379	4 150 379
Ytet konsernbidrag til søsterselskap		-1 236 195	-1 236 195
Årets resultat	0	1 305 589	1 305 589
Egenkapital per 31.12.	100 000	4 119 773	4 219 773

Selskapet er lite påvirket av Koronapandemien. Driften hos leietakeren og datterselskapet går som normalt. Det er fokus på kostnadskontroll og likviditet fremover og tiltak vurderes fortløpende hvis behov.

### Note 5. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader:	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0  
Selskapet har i 2021 ikke vært pliktig til å ha OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader som nevnt ovenfor, verken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette.

### Revisor:

Revisor ble fravalgt i 2011

### Note 6. Konsernmellomværende

	2021	2020
Fordring morselskap	0	1 380 000
Gjeld til morselskap	-800 000	
Gjeld til søsterselskap	-2 384 866	
Rene likviditetslån og konsernbidragsføringer		



## Note 7. Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	2 254 219
Gjeld til kredittinstitusjoner (valutalån)	3 307 500
Sum	<b>5 561 719</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	<b>2021</b>
Bygninger	12 543 969
Sum	<b>12 543 969</b>

Av selskapets gjeld forfaller kr. 2.130.901,- til betaling mer enn fem år etter balansedato.

## Note 8. Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	348 671	205 013
Betalbar skatt av ytet konsernbidrag	-348 671	
Endring i utsatt skatt	19 572	54 276
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>19 572</b>	<b>259 289</b>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Positive midlertidige forskjeller	2 572 138	2 483 172
Negative midlertidige forskjeller		
Netto positive midlertidige forskjeller	2 572 138	2 483 172

Utsatt skatt 22%	565 870	546 298
------------------	---------	---------

