



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 548 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASTEN AS  
Forretningsadresse: Kristinelia 1  
1680 SKJÆRHOLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 163 874	225 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 874</b>	<b>225 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 054
Annen driftskostnad	3	135 574	220 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 574</b>	<b>234 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 300</b>	<b>-9 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 346	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 346</b>	<b>442</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 346</b>	<b>437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 646</b>	<b>-8 563</b>
Skattekostnad	4	223 586	-14 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>806 060</b>	<b>5 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>806 060</b>	<b>5 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		806 060	5 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>806 060</b>	<b>5 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	1	903 310	2 124 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>903 310</b>	<b>2 124 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>903 310</b>	<b>2 124 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 343	32 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 343</b>	<b>32 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 655 194	398 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 655 194</b>	<b>398 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 687 537</b>	<b>431 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 590 847</b>	<b>2 556 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		1 760 898	1 760 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 910 898</b>	<b>1 910 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 164 915	358 855



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 915</b>	<b>358 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 813</b>	<b>2 269 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	290 796	286 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>290 796</b>	<b>286 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 796</b>	<b>286 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 663	
Betalbar skatt	4	219 575	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 238</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 034</b>	<b>286 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 590 847</b>	<b>2 556 538</b>



Årsregnskap for 2018

**BASTEN AS**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2018**  
**BASTEN AS**

	Note	2018	2017
Leieinntekter	1	1 163 874	225 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 163 874</b>	<b>225 406</b>
Varekostnad		0	14 054
Annen driftskostnad	3	135 574	220 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 574</b>	<b>234 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 300</b>	<b>(9 000)</b>
Renteinntekt		1 346	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 346</b>	<b>442</b>
Rentekostnad		0	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 346</b>	<b>437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 646</b>	<b>(8 563)</b>
Skattekostnad	4	223 586	(14 523)
<b>Årsresultat</b>		<b>806 060</b>	<b>5 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		806 060	5 960
<b>Sum</b>		<b>806 060</b>	<b>5 960</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 BASTEN AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1	903 310	2 124 846
Sum varige driftsmidler		<u>903 310</u>	<u>2 124 846</u>
Sum anleggsmidler		<u>903 310</u>	<u>2 124 846</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		32 343	32 717
Sum fordringer		<u>32 343</u>	<u>32 717</u>
Bankinnskudd		2 655 194	398 975
Sum likvider		<u>2 655 194</u>	<u>398 975</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 687 537</u>	<u>431 692</u>
Sum eiendeler		<u><u>3 590 847</u></u>	<u><u>2 556 538</u></u>

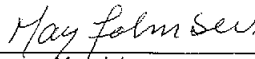


Balanse pr. 31. desember 2018  
BASTEN AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		1 760 898	1 760 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 910 898</b>	<b>1 910 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 164 915	358 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 915</b>	<b>358 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 813</b>	<b>2 269 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	290 796	286 785
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>290 796</b>	<b>286 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 796</b>	<b>286 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 663	0
Betalbar skatt	4	219 575	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 034</b>	<b>286 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 590 847</b>	<b>2 556 538</b>

I styret for Basten AS  
Skjærhalden, den 23. mai 2019

  
Kari-Anne Frantzen  
styrets leder

  
May Johnsen  
styremedlem



## Noter for 2018

### Basten AS

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det er ingen endring av regnskapsprinsipp.

#### Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Leiligheter	Herav Oppskrivning
Anskaffelseskost 01.01	2 124 846	
Tilgang i året	-	
Avgang i året	-1 221 536	
Anskaffelseskost ved årsslutt	903 310	514 310
Akkumulerte avskrivninger	-	
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>903 310</b>	

Gjenstående leilighet med adresse Jettegryta 73C er ikke avskrivbar.

Leilighet i Jettegryta 45 er solgt med en gevinst på kr 1.009.362.  
Den solgte leiligheten hadde en oppskrivning inkludert i bokført verdi på kr 741.138.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Basten AS pr 31.12. består av en aksjeklasse.  
Hver aksje har samme rett i selskapet.

Selskapets aksjekapital på kr 150 000 består av 50 aksjer à kr 3 000. Alle aksjene eies av Bastian Frantzen.

#### Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser m.m

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ikke revisjonshonorar i regnskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.



## Noter for 2018

### Basten AS

#### Note 4 Skattekostnad

Grunnlag for beregning av skatt:	
Resultat før skatt	1 029 646
Gevinst overført gevinst og tapskonto	-1 009 362
20% skattepliktig inntekt fra gev.og tapskonto	201 873
Oppskrivning solgt leilighet	741 138
Fremførbart underskudd fra tidligere år	-8 558
Skattefrie renteinntekter	-64
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>954 673</b>
Betalbar skatt 23 %	219 575
Endring utsatt skatt	4 011
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>223 586</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller	2017	2018	Endringer
Driftsmidler	1 255 448	1 321 799	66 351
Fremførbart underskudd	-8 558	-	8 558
<b>Sum</b>	<b>1 246 890</b>	<b>1 321 799</b>	<b>74 909</b>
Utsatt skatt 22 % (23 % i 2017)	286 785	290 796	4 011