



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 127 500          |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>127 500</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 375 263          | 375 263           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 184 111          | 83 976            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>559 374</b>   | <b>459 239</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-431 874</b>  | <b>-459 239</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 666              |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 584 619        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 585 285</b> |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 3 007 549        | 1 082 385         |
| Annen rentekostnad                            |      | 223 986          | 1 350 042         |
| Annen finanskostnad                           |      | 85               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 231 620</b> | <b>2 432 427</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 353 665</b> | <b>-2 432 427</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>921 792</b>   | <b>-2 891 666</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4,5  | 202 794          | -636 167          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>718 998</b>   | <b>-2 255 499</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>718 998</b>   | <b>-2 255 499</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>718 998</b>   | <b>-2 255 499</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Udekket tap                                   | 6    | 718 998          | -2 229 341        |
| Overføringer annen egenkapital                | 6    |                  | -26 158           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>718 998</b>   | <b>-2 255 499</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 454 012           | 656 806           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>454 012</b>    | <b>656 806</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 660 924         | 7 036 187         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 660 924</b>  | <b>7 036 187</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 59 685 119        | 59 685 119        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                   | 90 239            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>59 685 119</b> | <b>59 775 358</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>66 800 055</b> | <b>67 468 351</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 3    | 42 233            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>42 233</b>     |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 127 143           | 197 015           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>127 143</b>    | <b>197 015</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>169 376</b>    | <b>197 015</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>66 969 431</b> | <b>67 665 366</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 6,8         | 37 214            | 37 214            |
| Annen innskutt egenkapital        | 6           | -17 570           | -17 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>19 644</b>     | <b>19 644</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6           | 1 510 343         | 2 229 341         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 510 343</b> | <b>-2 229 341</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-1 490 699</b> | <b>-2 209 697</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 68 460 130        | 66 107 924        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9           |                   | 3 758 622         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>68 460 130</b> | <b>69 866 546</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>68 460 130</b> | <b>69 866 546</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             |                   | 8 517             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             |                   | <b>8 517</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>68 460 130</b> | <b>69 875 063</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>66 969 431</b> | <b>67 665 366</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 019 548  
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 127 500          |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>127 500</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 375 263          | 375 263           |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 184 111          | 83 976            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>559 374</b>   | <b>459 239</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-431 874</b>  | <b>-459 239</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 666              |                   |
| Annen finansinntekt                           |             | 4 584 619        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 585 285</b> |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3           | 3 007 549        | 1 082 385         |
| Annen rentekostnad                            |             | 223 986          | 1 350 042         |
| Annen finanskostnad                           |             | 85               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>3 231 620</b> | <b>2 432 427</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 353 665</b> | <b>-2 432 427</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4,5         | 202 794          | -636 167          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>718 998</b>   | <b>-2 255 499</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>718 998</b>   | <b>-2 255 499</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>718 998</b>   | <b>-2 255 499</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                   |
| Udekket tap                                   | 6           | 718 998          | -2 229 341        |
| Overføringer annen egenkapital                | 6           |                  | -26 158           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>718 998</b>   | <b>-2 255 499</b> |





|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       | 6 | 1 510 343         | 2 229 341         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-1 510 343</b> | <b>-2 229 341</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-1 490 699</b> | <b>-2 209 697</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 68 460 130        | 66 107 924        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9 |                   | 3 758 622         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>68 460 130</b> | <b>69 866 546</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>68 460 130</b> | <b>69 866 546</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   |                   | 8 517             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   |                   | <b>8 517</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>68 460 130</b> | <b>69 875 063</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>66 969 431</b> | <b>67 665 366</b> |



Organisasjonsnr: 921 019 548  
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Tempeveien 15 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempeveien 15 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 27. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Granbo, Henrik | BANKID        | 2023-04-27 14:24 |


**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-05-02

 BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

**Årsregnskap 2022  
for  
Tempeveien 15 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921019548**



Tempeveien 15 Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-05-02

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021               |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Annen driftsinntekt                      |      | 127 500          | 0                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>127 500</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 375 263          | 375 263            |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 184 111          | 83 976             |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>559 374</b>   | <b>459 239</b>     |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(431 874)</b> | <b>(459 239)</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   |      | 666              | 0                  |
| Annen finansinntekt                      |      | 4 584 619        | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 585 285</b> | <b>0</b>           |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 3    | 3 007 549        | 1 082 385          |
| Annen rentekostnad                       |      | 223 986          | 1 350 042          |
| Annen finanskostnad                      |      | 85               | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>3 231 620</b> | <b>2 432 427</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>1 353 665</b> | <b>(2 432 427)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>921 792</b>   | <b>(2 891 666)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4,5  | 202 794          | (636 167)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>718 998</b>   | <b>(2 255 499)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>718 998</b>   | <b>(2 255 499)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                    |
| Overføringer annen egenkapital           | 6    | 0                | (26 158)           |
| Fremføring av udekket tap                | 6    | 718 998          | (2 229 341)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>718 998</b>   | <b>(2 255 499)</b> |

Årsregnskap for Tempeveien 15 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921019548



## Tempeveien 15 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                     | 5    | 454 012            | 656 806            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>454 012</b>     | <b>656 806</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 6 660 924          | 7 036 187          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>6 660 924</b>   | <b>7 036 187</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap           | 7    | 59 685 119         | 59 685 119         |
| Lån til foretak i samme konsern         | 3    | 0                  | 90 239             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>59 685 119</b>  | <b>59 775 358</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>66 800 055</b>  | <b>67 468 351</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                    |                    |
| Fordringer på konsernselskap            | 3    | 42 233             | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>42 233</b>      | <b>0</b>           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 127 143            | 197 015            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>169 376</b>     | <b>197 015</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>66 969 431</b>  | <b>67 665 366</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Selskapskapital                         | 6,8  | 37 214             | 37 214             |
| Annen innskutt egenkapital              | 6    | (17 570)           | (17 570)           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>19 644</b>      | <b>19 644</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Udekket tap                             | 6    | (1 510 343)        | (2 229 341)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(1 510 343)</b> | <b>(2 229 341)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(1 490 699)</b> | <b>(2 209 697)</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld                  |      |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     | 3    | 68 460 130         | 66 107 924         |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 9    | 0                  | 3 758 622          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>68 460 130</b>  | <b>69 866 546</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>68 460 130</b>  | <b>69 866 546</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                         |      | 0                  | 8 517              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>0</b>           | <b>8 517</b>       |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>68 460 130</b>  | <b>69 875 063</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>66 969 431</b>  | <b>67 665 366</b>  |



Tempeveien 15 Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

Note      31.12.2022      31.12.2021

Trondheim 27.04.2023

.....  
Geir Hatling  
Styreleder

.....  
Øyvind Antonsen  
Styremedlem



Tempeveien 15 Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Tempeveien 15 Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-05-02

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 7 505 266                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 505 266                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 469 079                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 375 263                                       |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 844 342                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 660 924                                     |
| Prosentats for ord.avskr   | 5-5   |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

|               | I år          | I fjor        |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon      | 33 379        | 44 755        |
| <b>Totalt</b> | <b>33 379</b> | <b>44 755</b> |

### Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2022              | 2021              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer | 42 233            | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer | 0                 | 90 239            |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>42 233</b>     | <b>90 239</b>     |
| <b>Gjeld</b>                 |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld       | 68 460 130        | 66 107 924        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>68 460 130</b> | <b>66 107 924</b> |

Renter er beregnet på langsiktig mellomværende iht avtale. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Noter for Tempeveien 15 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921019548



Tempeveien 15 Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-05-02

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                  |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 921 792          |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0                |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 375 263          |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>1 297 054</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 1 297 054        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>         |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 202 794        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>202 794</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -844 342          | -469 079          |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 219 350         | 2 516 404         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-2 063 691</b> | <b>-2 985 483</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 2 063 691         | 2 985 483         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>2 063 691</b>  | <b>2 985 483</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>454 012</b>    | <b>656 806</b>    |



Tempeveien 15 Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-05-02

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1.             | 37 214                            | 0        | -17 570                          | -2 229 341           | -2 209 697            |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 0                                | 718 998              | 718 998               |
| =Pr 31.12.          | 37 214                            | 0        | -17 570                          | -1 510 343           | -1 490 699            |

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets og datterselskap eier eiendom som har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted:    | Eier-<br>andel % | Stemme-<br>rett % | Årsresultat<br>siste år | Balanseført<br>EK siste år |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Tempeveien 15 AS, Trondheim   | 100,00 %         | 100,00 %          | 4 551 286               | 42 927 072                 |
| Pernille Invest AS, Trondheim | 100,00 %         | 100,00%           | -36 531                 | 3 088 997                  |

**Pantsatte eiendeler:** I år I fjor

Aksjer i datter: 59 685 119 0

Selskapets aksjer i datter er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 18 607 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 37 214.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn            | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| Tempe Invest AS | 923 271 759 | 18 607 | 100,00 %  |

Noter for Tempeveien 15 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921019548



Tempeveien 15 Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-05-02

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Noter 2022

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

|                                  | I år     | I fjor           |
|----------------------------------|----------|------------------|
| <b>Øvrig Langsiktig gjeld</b>    |          |                  |
| Selgerkreditt Terminalen Rigg AS | 0        | 1 878 964        |
| Gjeld Kent Ranum, styreleder     | 0        | 1 879 658        |
| <b>Sum Langsiktig gjeld</b>      | <b>0</b> | <b>3 758 622</b> |



Tempeveien 15 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



## Tempeveien 15 Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 7 505 266                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 505 266                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 469 079                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 375 263                                       |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 844 342                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 660 924                                     |
| Prosentats for ord.avskr   | 5-5   |

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

|               | I år          | I fjor        |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon      | 33 379        | 44 755        |
| <b>Totalt</b> | <b>33 379</b> | <b>44 755</b> |

## Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2022              | 2021              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer | 42 233            | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer | 0                 | 90 239            |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>42 233</b>     | <b>90 239</b>     |
| <b>Gjeld</b>                 |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld       | 68 460 130        | 66 107 924        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>68 460 130</b> | <b>66 107 924</b> |

Renter er beregnet på langsiktig mellomværende iht avtale. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Tempeveien 15 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                  |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 921 792          |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0                |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 375 263          |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>1 297 054</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 1 297 054        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>         |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 202 794        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>202 794</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -844 342          | -469 079          |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 219 350         | 2 516 404         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-2 063 691</b> | <b>-2 985 483</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 2 063 691         | 2 985 483         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>2 063 691</b>  | <b>2 985 483</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>454 012</b>    | <b>656 806</b>    |



Tempeveien 15 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1.             | 37 214                            | 0        | -17 570                          | -2 229 341           | -2 209 697            |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 0                                | 718 998              | 718 998               |
| =Pr 31.12.          | 37 214                            | 0        | -17 570                          | -1 510 343           | -1 490 699            |

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets og datterselskap eier eiendom som har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted:    | Eier-<br>andel % | Stemme-<br>rett % | Årsresultat<br>siste år | Balanseført<br>EK siste år |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Tempeveien 15 AS, Trondheim   | 100,00 %         | 100,00 %          | 4 551 286               | 42 927 072                 |
| Pernille Invest AS, Trondheim | 100,00 %         | 100,00%           | -36 531                 | 3 088 997                  |

#### Pantsatte eiendeler: I år I fjor

Aksjer i datter: 59 685 119 0

Selskapets aksjer i datter er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 18 607 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 37 214.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn            | Foretaksnr  | Antall Eierandel |
|-----------------|-------------|------------------|
| Tempe Invest AS | 923 271 759 | 18 607 100,00 %  |



Tempeveien 15 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

|                                  | I år     | I fjor           |
|----------------------------------|----------|------------------|
| <b>Øvrig Langsiktig gjeld</b>    |          |                  |
| Selgerkreditt Terminalen Rigg AS | 0        | 1 878 964        |
| Gjeld Kent Ranum, styreleder     | 0        | 1 879 658        |
| <b>Sum Langsiktig gjeld</b>      | <b>0</b> | <b>3 758 622</b> |



Tempeveien 15 Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022             | 2021               |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Annen driftsinntekt                      |      | 127 500          | 0                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>127 500</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 375 263          | 375 263            |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 184 111          | 83 976             |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>559 374</b>   | <b>459 239</b>     |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(431 874)</b> | <b>(459 239)</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   |      | 666              | 0                  |
| Annen finansinntekt                      |      | 4 584 619        | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 585 285</b> | <b>0</b>           |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 3    | 3 007 549        | 1 082 385          |
| Annen rentekostnad                       |      | 223 986          | 1 350 042          |
| Annen finanskostnad                      |      | 85               | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>3 231 620</b> | <b>2 432 427</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>1 353 665</b> | <b>(2 432 427)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>921 792</b>   | <b>(2 891 666)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4,5  | 202 794          | (636 167)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>718 998</b>   | <b>(2 255 499)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>718 998</b>   | <b>(2 255 499)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                    |
| Overføringer annen egenkapital           | 6    | 0                | (26 158)           |
| Fremføring av udekket tap                | 6    | 718 998          | (2 229 341)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>718 998</b>   | <b>(2 255 499)</b> |

Årsregnskap for Tempeveien 15 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921019548



## Tempeveien 15 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                     | 5    | 454 012            | 656 806            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>454 012</b>     | <b>656 806</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 6 660 924          | 7 036 187          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>6 660 924</b>   | <b>7 036 187</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap           | 7    | 59 685 119         | 59 685 119         |
| Lån til foretak i samme konsern         | 3    | 0                  | 90 239             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>59 685 119</b>  | <b>59 775 358</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>66 800 055</b>  | <b>67 468 351</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                    |                    |
| Fordringer på konsernselskap            | 3    | 42 233             | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>42 233</b>      | <b>0</b>           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 127 143            | 197 015            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>169 376</b>     | <b>197 015</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>66 969 431</b>  | <b>67 665 366</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Selskapskapital                         | 6,8  | 37 214             | 37 214             |
| Annen innskutt egenkapital              | 6    | (17 570)           | (17 570)           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>19 644</b>      | <b>19 644</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Udekket tap                             | 6    | (1 510 343)        | (2 229 341)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(1 510 343)</b> | <b>(2 229 341)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(1 490 699)</b> | <b>(2 209 697)</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     | 3    | 68 460 130         | 66 107 924         |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 9    | 0                  | 3 758 622          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>68 460 130</b>  | <b>69 866 546</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>68 460 130</b>  | <b>69 866 546</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                         |      | 0                  | 8 517              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>0</b>           | <b>8 517</b>       |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>68 460 130</b>  | <b>69 875 063</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>66 969 431</b>  | <b>67 665 366</b>  |



Tempeveien 15 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Trondheim 27.04.2023

.....  
Geir Hatling  
Styreleder

.....  
Øyvind Antonsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Tempeveien 15 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921019548**