



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 292 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jørgen Halvorsen
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 025	70 150
Sum inntekter		82 025	70 150
Kostnader			
Varekostnad		45 183	3 517
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 587	50 880
Annen driftskostnad		84 705	45 600
Sum kostnader		191 475	99 997
Driftsresultat		-109 450	-29 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		900 000	0
Sum finansinntekter		900 000	0
Annen rentekostnad		73 123	61 420
Sum finanskostnader		73 123	61 420
Netto finans		826 877	-61 420
Resultat før skattekostnad		717 426	-91 266
Skattekostnad	2, 3	0	-7 462
Årsresultat		717 426	-83 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		342 840	-83 804
Annen egenkapital		374 586	0
Sum overføringer og disponeringer		717 426	-83 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	345 373	186 560
Sum varige driftsmidler		345 373	186 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		345 373	186 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 091	990
Sum fordringer		49 091	990
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	800 000	800 000
Sum investeringer		800 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 194	64 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 194	64 805
Sum omløpsmidler		1 262 285	865 795
SUM EIENDELER		1 607 658	1 052 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 586	0
Udekket tap	6	0	342 840
Sum opptjent egenkapital		374 586	-342 840
Sum egenkapital		474 586	-242 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	760 012	841 073
Øvrig langsiktig gjeld	7	353 164	436 365
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 176	1 277 438
Sum langsiktig gjeld		1 113 176	1 277 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 896	17 757
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		19 896	17 757
Sum gjeld		1 133 072	1 295 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 607 658	1 052 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533067

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 292 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jørgen Halvorsen
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 292 682
J. H. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 025	70 150
Sum inntekter		82 025	70 150
Kostnader			
Varekostnad		45 183	3 517
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 587	50 880
Annen driftskostnad		84 705	45 600
Sum kostnader		191 475	99 997
Driftsresultat		-109 450	-29 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		900 000	0
Sum finansinntekter		900 000	0
Annen rentekostnad		73 123	61 420
Sum finanskostnader		73 123	61 420
Netto finans		826 877	-61 420
Resultat før skattekostnad		717 426	-91 266
Skattekostnad	2, 3	0	-7 462
Årsresultat		717 426	-83 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		342 840	-83 804
Annen egenkapital		374 586	0
Sum overføringer og disponeringer		717 426	-83 804



Organisasjonsnr: 890 292 682
J. H. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	345 373	186 560
Sum varige driftsmidler		345 373	186 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		345 373	186 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		49 091	990
Sum fordringer		49 091	990
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	5	800 000	800 000
Sum investeringer		800 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		413 194	64 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 194	64 805
Sum omløpsmidler		1 262 285	865 795
SUM EIENDELER		1 607 658	1 052 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 586	0
Udekket tap	6	0	342 840
Sum opptjent egenkapital		374 586	-342 840
Sum egenkapital		474 586	-242 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	760 012	841 073
Øvrig langsiktig gjeld	7	353 164	436 365
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 176	1 277 438
Sum langsiktig gjeld		1 113 176	1 277 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 896	17 757
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		19 896	17 757
Sum gjeld		1 133 072	1 295 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 607 658	1 052 355



Organisasjonsnr: 890 292 682
J. H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254400.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	474800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129427.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345373.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61587.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
J. H. EIENDOM AS
890292682
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



J. H. EIENDOM AS
890 292 682

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		82 025	70 150
Sum driftsinntekter		82 025	70 150
Driftskostnader			
Varekostnad		-45 183	-3 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-61 587	-50 880
Annen driftskostnad		-84 705	-45 600
Sum driftskostnader		-191 475	-99 997
Driftsresultat		-109 450	-29 847
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		900 000	0
Sum finansinntekter		900 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 123	-61 420
Sum finanskostnader		-73 123	-61 420
Netto finans		826 877	-61 420
Resultat før skattekostnad		717 426	-91 266
Skattekostnad	2, 3	0	7 462
Årsresultat		717 426	-83 804
Overføringer			
Annen egenkapital		374 586	0
Udekket tap		342 840	-83 804
Sum overføringer		717 426	-83 804



J. H. EIENDOM AS
890 292 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	345 373	186 560
Sum varige driftsmidler		345 373	186 560
Sum anleggsmidler		345 373	186 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 091	990
Sum fordringer		49 091	990
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	800 000	800 000
Sum investeringer		800 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 194	64 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 194	64 805
Sum omløpsmidler		1 262 285	865 795
SUM EIENDELER		1 607 658	1 052 355



J. H. EIENDOM AS
890 292 682

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 586	0
Udekket tap	6	0	-342 840
Sum opptjent egenkapital		374 586	-342 840
Sum egenkapital		474 586	-242 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	760 012	841 073
Øvrig langsiktig gjeld	7	353 164	436 365
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 176	1 277 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 896	17 757
Sum kortsiktig gjeld		19 896	17 757
Sum gjeld		1 133 072	1 295 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 607 658	1 052 355

KRØDEREN, 31.05.2025

Jørgen Halvorsen
styrets leder / daglig leder



J. H. EIENDOM AS
890 292 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



J. H. EIENDOM AS
890 292 682

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-7 462
Skattekostnad	0	-7 462
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	717 426	-91 266
Permanente forskjeller	-873 000	272
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 057	10 176
Skattepliktig inntekt	-170 630	-80 818

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	23 744	38 801	-15 057
Fremførbart underskudd	-80 818	-251 448	170 630
Netto forskjeller	-57 074	-212 648	155 574
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 074	212 648	-155 574
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	254 400
Tilgang i året	220 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	474 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-129 427
Balanseført verdi per 31.12.	345 373
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 587



J. H. EIENDOM AS
890 292 682

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
NORESUND FJELLSPRENGING AS	3535, Krøderen	50,00	50,00	800 000	-570 994	804 071
Sum				800 000		

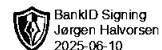
Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-342 840	-242 840
Årsresultat	0	374 586	342 840	717 426
Egenkapital 31.12.2024	100 000	374 586	0	474 586

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	760 012	841 073
Gjeld til aksjonær	346 365	436 365
Totalt	1 106 377	1 277 438

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2024.



Årsregnskap for
J. H. EIENDOM AS
890292682
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



J. H. EIENDOM AS
890 292 682



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		82 025	70 150
Sum driftsinntekter		82 025	70 150
Driftskostnader			
Varekostnad		-45 183	-3 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-61 587	-50 880
Annen driftskostnad		-84 705	-45 600
Sum driftskostnader		-191 475	-99 997
Driftsresultat		-109 450	-29 847
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		900 000	0
Sum finansinntekter		900 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 123	-61 420
Sum finanskostnader		-73 123	-61 420
Netto finans		826 877	-61 420
Resultat før skattekostnad		717 426	-91 266
Skattekostnad	2, 3	0	7 462
Årsresultat		717 426	-83 804
Overføringer			
Annen egenkapital		374 586	0
Udekket tap		342 840	-83 804
Sum overføringer		717 426	-83 804



J. H. EIENDOM AS
890 292 682

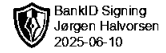


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	345 373	186 560
Sum varige driftsmidler		345 373	186 560
Sum anleggsmidler		345 373	186 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 091	990
Sum fordringer		49 091	990
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	800 000	800 000
Sum investeringer		800 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 194	64 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 194	64 805
Sum omløpsmidler		1 262 285	865 795
SUM EIENDELER		1 607 658	1 052 355



J. H. EIENDOM AS
890 292 682



Balanse

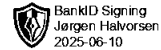
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 586	0
Udekket tap	6	0	-342 840
Sum opptjent egenkapital		374 586	-342 840
Sum egenkapital		474 586	-242 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	760 012	841 073
Øvrig langsiktig gjeld	7	353 164	436 365
Sum annen langsiktig gjeld		1 113 176	1 277 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 896	17 757
Sum kortsiktig gjeld		19 896	17 757
Sum gjeld		1 133 072	1 295 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 607 658	1 052 355

KRØDEREN, 31.05.2025

Jørgen Halvorsen
styrets leder / daglig leder



J. H. EIENDOM AS
890 292 682



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

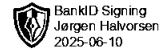
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



J. H. EIENDOM AS
890 292 682



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-7 462
Skattekostnad	0	-7 462
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	717 426	-91 266
Permanente forskjeller	-873 000	272
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 057	10 176
Skattepliktig inntekt	-170 630	-80 818

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

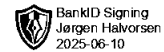
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	23 744	38 801	-15 057
Fremførbart underskudd	-80 818	-251 448	170 630
Netto forskjeller	-57 074	-212 648	155 574
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 074	212 648	-155 574
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	254 400
Tilgang i året	220 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	474 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-129 427
Balanseført verdi per 31.12.	345 373
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 587



J. H. EIENDOM AS
890 292 682



Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
NORESUND	3535, Krøderen	50,00	50,00	800 000	-570 994	804 071
FJELLSPRENGING AS						
Sum				800 000		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-342 840	-242 840
Årsresultat	0	374 586	342 840	717 426
Egenkapital 31.12.2024	100 000	374 586	0	474 586

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	760 012	841 073
Gjeld til aksjonær	346 365	436 365
Totalt	1 106 377	1 277 438

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2024.