



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 867 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TBS INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Leilighet H0202 Svingen 2 7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølvi Mo Sjøfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	79 905
Sum inntekter		90 000	79 905
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	65 215	82 867
Sum kostnader		65 215	82 867
Driftsresultat		24 785	-2 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	9
Annen finansinntekt		70 000	16 100
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 850	
Sum finansinntekter		73 860	16 109
Annen rentekostnad		27 561	27 630
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		27 561	127 630
Netto finans		46 299	-111 521
Ordinært resultat før skattekostnad		71 084	-114 483
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-609	-6 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 693	-107 755
Årsresultat		71 693	-107 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 693	-107 755
Sum overføringer og disponeringer		71 693	-107 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	25 610	25 001
Sum immaterielle eiendeler		25 610	25 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	569 200	569 200
Sum varige driftsmidler		569 200	569 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	361 306	391 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	104 050	54 050
Andre fordringer		-7 500	-7 500
Sum finansielle anleggsmidler		457 856	437 856
Sum anleggsmidler		1 052 666	1 032 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		249 554	
Sum fordringer		249 554	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	103 850	
Sum investeringer		103 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	56 400	2 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 400	2 975
Sum omløpsmidler		409 804	2 975
SUM EIENDELER		1 462 470	1 035 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	131 227	202 920
Sum opptjent egenkapital		-131 227	-202 920
Sum egenkapital	12	368 773	297 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	570 697	596 572
Sum annen langsiktig gjeld		570 697	596 572
Sum langsiktig gjeld		570 697	596 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 000	-3 066
Kortsiktig konserngjeld		525 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld			69 446
Sum kortsiktig gjeld		523 000	141 380
Sum gjeld		1 093 697	737 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 470	1 035 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377038

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Leilighet H0202
Svingen 2
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Mo Søfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 867 193
TBS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	79 905
Sum inntekter		90 000	79 905
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	65 215	82 867
Sum kostnader		65 215	82 867
Driftsresultat		24 785	-2 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	9
Annen finansinntekt		70 000	16 100
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 850	
Sum finansinntekter		73 860	16 109
Annen rentekostnad		27 561	27 630
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		27 561	127 630
Netto finans		46 299	-111 521
Ordinært resultat før skattekostnad		71 084	-114 483
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-609	-6 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 693	-107 755
Årsresultat		71 693	-107 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 693	-107 755
Sum overføringer og disponeringer		71 693	-107 755



Organisasjonsnr: 914 867 193
TBS INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	25 610	25 001
Sum immaterielle eiendeler		25 610	25 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	569 200	569 200
Sum varige driftsmidler		569 200	569 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	361 306	391 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	104 050	54 050
Andre fordringer		-7 500	-7 500
Sum finansielle anleggsmidler		457 856	437 856
Sum anleggsmidler		1 052 666	1 032 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		249 554	
Sum fordringer		249 554	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	103 850	
Sum investeringer		103 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	56 400	2 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 400	2 975
Sum omløpsmidler		409 804	2 975
SUM EIENDELER		1 462 470	1 035 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	131 227	202 920
Sum opptjent egenkapital		-131 227	-202 920
Sum egenkapital	12	368 773	297 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	570 697	596 572
Sum annen langsiktig gjeld		570 697	596 572
Sum langsiktig gjeld		570 697	596 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 000	-3 066
Kortsiktig konserngjeld		525 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld			69 446
Sum kortsiktig gjeld		523 000	141 380
Sum gjeld		1 093 697	737 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 470	1 035 032



Organisasjonsnr: 914 867 193
TBS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søfting, Tor Brynjar	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
K-S Eiendom AS	50.00%	50.00%	1062100.00	1777743.00
TBS Properties AS	43.48%	43.48%	587871.00	-76298.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

TBS INVESTMENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
K-S Eiendom AS	Skaun	50%	1 062 100	1 777 743
TBS Properties AS	Trondheim	43,48%	587 871	(76 298)

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	57 356	46 694
Tilknyttet selskap		7 356
Felles kontrollert virksomhet		

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Søfting, Tor Brynjar	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	569 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	569 200
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	569 200

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Skatt



	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	71 084	(114 483)
+/- Permanente forskjeller	(73 850)	83 900
Årets skattegrunnlag	(2 766)	(30 583)
+/- Endring i utsatt skatt	(609)	(6 728)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(609)	(6 728)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(26 522)	(26 522)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(87 120)	(89 886)	2 766
Sum midlertidige forskjeller	(113 642)	(116 408)	2 766
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(25 001)	(25 610)	609

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	(202 920)	297 080
Årets resultat		71 693	71 693
Egenkapital 31.12.2020	500 000	(131 227)	368 773

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	100 000	103 850
Sum	100 000	103 850



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	570 697	596 572
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	570 697	596 572
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	569 200	569 200
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	569 200	569 200

Av langsiktig gjeld på kr 570.697 forfaller kr 407.012 om mer enn 5 år.