



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 049 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OM BAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o OM Bakken Bygg AS  
Lomoen  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		579 420	559 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 420</b>	<b>559 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	82 329	72 673
Annen driftskostnad	3	30 889	40 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 218</b>	<b>112 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 202</b>	<b>446 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 528	2 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 528</b>	<b>2 476</b>
Annen finanskostnad			48
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 528</b>	<b>2 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 730</b>	<b>448 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 121	98 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 609</b>	<b>350 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 609</b>	<b>350 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	340 000	380 000
Overføringer annen egenkapital	6	25 609	-29 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 609</b>	<b>350 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 726 110	2 764 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 726 110</b>	<b>2 764 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 726 110</b>	<b>2 764 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 618	7 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 618</b>	<b>7 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 132</b>	<b>22 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 750</b>	<b>30 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 850 860</b>	<b>2 794 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 519 924	2 494 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 519 924</b>	<b>2 494 315</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 619 924</b>	<b>2 594 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	85 284	84 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 284</b>	<b>84 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 284</b>	<b>84 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 618	20 999
Betalbar skatt	5	101 891	95 270
Skyldige offentlige avgifter		21 143	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 652</b>	<b>116 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 936</b>	<b>200 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 850 860</b>	<b>2 794 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 049 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OM BAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o OM Bakken Bygg AS  
Lomoen  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 982 049 229  
OM BAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		579 420	559 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 420</b>	<b>559 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	82 329	72 673
Annen driftskostnad	3	30 889	40 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 218</b>	<b>112 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 202</b>	<b>446 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 528	2 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 528</b>	<b>2 476</b>
Annen finanskostnad			48
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 528</b>	<b>2 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 121	98 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 609</b>	<b>350 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 609</b>	<b>350 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	340 000	380 000
Overføringer annen egenkapital	6	25 609	-29 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 609</b>	<b>350 128</b>



Organisasjonsnr: 982 049 229  
OM BAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

2 726 110

2 764 439

Sum varige driftsmidler

2 726 110

2 764 439

Sum anleggsmidler

2 726 110

2 764 439

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

22 618

7 400

Sum fordringer

22 618

7 400

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

102 132

22 799

Sum omløpsmidler

124 750

30 199

SUM EIENDELER

2 850 860

2 794 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 519 924

2 494 315

Sum opptjent egenkapital

2 519 924

2 494 315

Sum egenkapital

2 619 924

2 594 315

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

85 284

84 054

Sum avsetninger for  
forpliktelser

85 284

84 054

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 284</b>	<b>84 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 618	20 999
Betalbar skatt	5	101 891	95 270
Skyldige offentlige avgifter		21 143	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 652</b>	<b>116 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 936</b>	<b>200 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 850 860</b>	<b>2 794 638</b>



Organisasjonsnr: 982 049 229  
OM BAKKEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjekapital	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ottar Bakken	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Magne Bakken	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Jan Petter Eide	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Per Arne Bakken	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**OM Bakken Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### OM Bakken Eiendom AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>579 420</u>	<u>559 180</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	82 329	72 673
Annen driftskostnad	3	<u>30 889</u>	<u>40 040</u>
Sum driftskostnader		<u>113 218</u>	<u>112 713</u>
Driftsresultat		<u>466 202</u>	<u>446 467</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 528	2 476
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>48</u>
Netto finansposter		<u>2 528</u>	<u>2 428</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>468 730</u>	<u>448 895</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>103 121</u>	<u>98 767</u>
Årsresultat		<u>365 609</u>	<u>350 128</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	340 000	380 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>25 609</u>	<u>-29 872</u>
Sum disponert		<u>365 609</u>	<u>350 128</u>



**OM Bakken Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>2 726 110</u>	<u>2 764 439</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 726 110</u>	<u>2 764 439</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>22 618</u>	<u>7 400</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>102 132</u>	<u>22 799</u>
Sum omløpsmidler		<u>124 750</u>	<u>30 199</u>
Sum eiendeler		<u>2 850 860</u>	<u>2 794 638</u>



**OM Bakken Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 519 924</u>	<u>2 494 315</u>
Sum egenkapital		<u>2 619 924</u>	<u>2 594 315</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>85 284</u>	<u>84 054</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 618	20 999
Betalbar skatt	5	101 891	95 270
Skyldige offentlige avgifter		<u>21 143</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 652</u>	<u>116 269</u>
Sum gjeld		<u>230 936</u>	<u>200 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 850 860</u>	<u>2 794 638</u>

31. desember 2021  
Vinstra, 06.04.2022

Ottar Bakken  
styreleder

Magne Bakken  
styremedlem



## **OM Bakken Eiendom AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan nyttegjøres.



## OM Bakken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ottar Bakken, styreleder	40	40 %	40 %
Magne Bakken, styremedlem	40	40 %	40 %
Jan Petter Eide	10	10 %	10 %
Per Arne Bakken	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 205 273	4 205 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	44 000	44 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 249 273	4 249 273
Akk.avskrivning 31.12.	-1 523 163	-1 523 163
Balanseført pr. 31.12.	2 726 110	2 726 110
Årets avskrivninger	82 329	82 329
Økonomisk levetid	50 år	



## OM Bakken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	101 891	95 270
Endring utsatt skatt	1 230	3 497
Årets totale skattekostnad	<u>103 121</u>	<u>98 767</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	468 730	448 895
Permanente forskjeller	0	48
Endring i midlertidige forskjeller	-5 588	-15 896
Årets skattegrunnlag	<u>463 142</u>	<u>433 047</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	101 891	95 270
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	<u>387 653</u>	<u>382 065</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>387 653</u>	<u>382 065</u>
 Utsatt skatt, 22%	85 284	84 054

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 494 315	2 594 315
Årsresultat	0	365 609	365 609
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-340 000	-340 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 519 924</u>	<u>2 619 924</u>