



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 860 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELADON AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kloster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		985 445	941 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 445</b>	<b>941 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		619	619
Annen driftskostnad	6	397 372	333 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 991</b>	<b>334 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 454</b>	<b>607 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 531	12 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 531</b>	<b>12 226</b>
Annen rentekostnad		175 129	173 998
Annen finanskostnad		3 122	2 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 251</b>	<b>176 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 720</b>	<b>-163 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 734</b>	<b>443 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-380	-2 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 114</b>	<b>445 921</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		100 124	112 991
<b>Årsresultat</b>		<b>316 990</b>	<b>332 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-317 058	-332 930
Overføring til/fra annen egenkapital		68	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 990</b>	<b>-332 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 711 251	6 711 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	10 125	10 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 721 376</b>	<b>6 721 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 721 376</b>	<b>6 721 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	258 858	370 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 858</b>	<b>370 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 858</b>	<b>370 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 980 234</b>	<b>7 091 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		68	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>949 932</b>	<b>950 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 265	8 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 265</b>	<b>8 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 961 237	5 989 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 961 237</b>	<b>5 989 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 967 502</b>	<b>5 997 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 527	
Annen kortsiktig gjeld		61 273	144 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 800</b>	<b>144 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 030 302</b>	<b>6 141 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 980 234</b>	<b>7 091 962</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



## Seladon AS

### Noter 2017

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene er tidsavgrenset. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP) da det ikke er ansatte. Det er ingen prinsippendringer i forhold til tidligere år.

<b>2 AKSJER</b>	Antall	På-lydende	Kostpris	Bokført verdi	
Hafjell Golf AS	2	5 000	<b>30 800</b>	-	
Aksjene er nedskrevet til null					
<b>3 ANLEGGSMIDLER</b>			Eiendommer	Kunst	
Anskaffelseskost 1.1. og 31.12.			<b>6 711 251</b>	<b>10 125</b>	
Eiendommer er stillet som sikkerhet for pantegjeld					
<b>4 SKATTER</b>			2017	2016	
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatter og skattepliktig nettoinntekt.					
Resultat før skatt			416 734	443 452	
Endring midlertidig forskjeller			6 810	8 512	
Konsernbidrag m/skattefradrag			-417 182	-451 964	
Grunnlag betalbar skatt			<u>6 362</u>	<u>-</u>	
<b>Midlertidig forskjeller</b>			2017	2016	Endring
Gevinst- og tapskonto			-27 240	-34 050	6 810
Utsatt skatt			<b>-6 265</b>	<b>-8 172</b>	1 907
Beregnet skatt av konsernbidrag					-100 124
Betalbar skatt					-1 527
<b>Skatt resultat</b>					<b>-99 744</b>
<b>5 Egenkapital</b>			2017	2016	
Selskapets aksjer, 9.500 à kr 100, eies av: Seladon Invest AS					
Bevegelse annen egenkapital					
Annen egenkapital 1.1.					
Årsresultat			316 990	332 930	
Beregnet skatt av konsernbidrag (24 % / 25 % )			100 124	112 991	
Avgitt konsernbidrag			-417 182	-445 921	
Annen egenkapital 31.12.			<u>-68</u>	<u>-</u>	
<b>6 Revisjonshonorar</b>			2017	2016	
Kostnadsført honorar for revisjon utgjør			18 625	17 750	
<b>Fordring på aksjonær</b>			258 858	370 319	
Inkl. beregnede renter			7 532	12 226	
Fordringen er innberettet som utbytte i 2017 og nedbetales med utbytte fra Seladon Invest AS					
<b>7 Fortsatt drift</b>					
Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.					



KPMG AS  
Grønland 1  
3045 Drammen

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Seladon AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Seladon AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Stålsautorserte revisorer – medlemmer av Den norske Revisorsforening

#### Offices in

Oslo	Flærum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Fransnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kviteseid	Silvang	Ålesund



Revisors beretning - 2017  
Seladon AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen 27. juni 2018  
KPMG AS

Thomas Taralrud Kaltenborn  
Statsautorisert revisor