



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 720 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE TORSKEN UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Medbyveien 80  
9395 KALDFARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 500	298 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 500</b>	<b>298 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 201	102 201
Annen driftskostnad	2,3	93 880	83 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 081</b>	<b>186 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 419</b>	<b>112 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		116 522	117 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 522</b>	<b>117 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 511</b>	<b>-117 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 092</b>	<b>-4 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-4 817	3 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 275</b>	<b>-7 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 275</b>	<b>-7 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 275</b>	<b>-7 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-17 275	-7 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 275</b>	<b>-7 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	113 697	91 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 697</b>	<b>91 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	4 444 058	4 546 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 444 058</b>	<b>4 546 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 557 755</b>	<b>4 638 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 125	8 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 125</b>	<b>8 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 333	47 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 333</b>	<b>47 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 458</b>	<b>56 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 599 213</b>	<b>4 694 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	6	173 621	156 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 621</b>	<b>-156 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 379</b>	<b>143 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 384 261	3 459 681
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 054 520	1 028 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 781</b>	<b>4 488 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 781</b>	<b>4 488 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 003	10 550
Betalbar skatt	4	17 092	49 958
Annen kortsiktig gjeld		958	1 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 053</b>	<b>61 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 472 834</b>	<b>4 550 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 599 213</b>	<b>4 694 062</b>



Søndre Torsken Utleieboliger AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 500	298 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 500</b>	<b>298 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 201	102 201
Annen driftskostnad	2,3	93 880	83 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 081</b>	<b>186 141</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 419</b>	<b>112 659</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116 522	117 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 522</b>	<b>117 279</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(116 511)</b>	<b>(117 263)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 092)</b>	<b>(4 604)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(4 817)	3 114
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(17 275)</b>	<b>(7 718)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(17 275)</b>	<b>(7 718)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(17 275)	(7 718)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(17 275)</b>	<b>(7 718)</b>



Søndre Torsken Utleieboliger AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	113 697	91 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 697</b>	<b>91 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	4 444 058	4 546 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 444 058</b>	<b>4 546 259</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 557 755</b>	<b>4 638 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 125	8 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 125</b>	<b>8 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 333	47 115
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 458</b>	<b>56 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 599 213</b>	<b>4 694 062</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(173 621)	(156 346)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(173 621)</b>	<b>(156 346)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>126 379</b>	<b>143 654</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 384 261	3 459 681
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 054 520	1 028 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 781</b>	<b>4 488 472</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 438 781</b>	<b>4 488 472</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 003	10 550
Betalbar skatt	4	17 092	49 958
Annen kortsiktig gjeld		958	1 429
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 053</b>	<b>61 937</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 472 834</b>	<b>4 550 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 599 213</b>	<b>4 694 062</b>



Søndre Torsken Utleieboliger AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Medby, 03.04.2020

.....  
Roy Alapnes  
styreleder

.....  
Ove Nygård  
styremedlem

.....  
Odd Steinar Olsen  
styremedlem



Søndre Torsken Utleieboliger AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Periodisering

Inntekter tas til inntekt i regnskapet når de er opptjent. Kostnader sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen etter utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Søndre Torsken Utleieboliger AS

Organisasjonsnr. 998720249



Søndre Torsken Utleieboliger AS

## Noter 2019

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 966 384
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 966 384
Akk. av/nedskr. pr 1/1	420 125
+ Ordinære avskrivninger	102 201
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	522 326
Balanseført verdi pr 31/12	4 444 058
Prosentstans for ord.avskr	2-20

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i året.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnader til revisor

Det er i året bokført utgifter til revisor på kr 18 250 inkl mva med kr 3 650. Kr 11 125 gjelder revisjon, mens kr 7 125 gjelder annen bistand.

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 092
+ Permanente og andre forskjeller	196
+ Endring i midlertidige forskjeller	99 586
<b>= Inntekt</b>	<b>77 690</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 092
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>17 092</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 909
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 817</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Søndre Torsken Utleieboliger AS

Organisasjonsnr. 998720249



Søndre Torsken Utleieboliger AS

## Noter 2019

Sum betalbar skatt	17 092
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 092</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-516 805	-417 219
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-516 805</b>	<b>-417 219</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	516 805	417 219
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>516 805</b>	<b>417 219</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>113 697</b>	<b>91 788</b>

### Note 6 - Endring i EK

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-156 346	143 654
Anvendt til årsresultat		-17 275	-17 275
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>-173 621</b>	<b>126 379</b>

### Note 7 - Gjeld, fordringer, pantsettelsler

	2019	2018
<b>Pantsettelsler</b>		
Gjeld sikret med pant	4 438 781	4 488 472
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boligeiendommer	4 444 058	4 546 259
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 444 058</b>	<b>4 546 259</b>

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2 583 000.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagen.

### Note 8 - Selskapskapital

Noter for Søndre Torsken Utleieboliger AS

Organisasjonsnr. 998720249



Søndre Torsken Utleieboliger AS

## Noter 2019

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall	Eierandel
Senja Holding AS	150	50,00 %
Flakstadvåg Laks AS	150	50,00 %



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**Søndre Torsken Utleieboliger AS**

**Foretaksnr. 998720249**



Søndre Torsken Utleieboliger AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 500	298 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 500</b>	<b>298 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 201	102 201
Annen driftskostnad	2,3	93 880	83 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 081</b>	<b>186 141</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 419</b>	<b>112 659</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116 522	117 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 522</b>	<b>117 279</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(116 511)</b>	<b>(117 263)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 092)</b>	<b>(4 604)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(4 817)	3 114
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(17 275)</b>	<b>(7 718)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(17 275)</b>	<b>(7 718)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(17 275)	(7 718)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(17 275)</b>	<b>(7 718)</b>



Søndre Torsken Utleieboliger AS

**Balanse pr. 31.12.2019**


	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	113 697	91 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 697</b>	<b>91 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	4 444 058	4 546 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 444 058</b>	<b>4 546 259</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 557 755</b>	<b>4 638 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 125	8 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 125</b>	<b>8 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 333	47 115
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 458</b>	<b>56 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 599 213</b>	<b>4 694 062</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(173 621)	(156 346)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(173 621)</b>	<b>(156 346)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>126 379</b>	<b>143 654</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 384 261	3 459 681
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 054 520	1 028 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 781</b>	<b>4 488 472</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 438 781</b>	<b>4 488 472</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 003	10 550
Betalbar skatt	4	17 092	49 958
Annen kortsiktig gjeld		958	1 429
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 053</b>	<b>61 937</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 472 834</b>	<b>4 550 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 599 213</b>	<b>4 694 062</b>



Søndre Torsken Utleieboliger AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

Note 31.12.2019 31.12.2018

Medby, 03.04.2020  
  
Roy Alapnes  
styreleder

  
Ove Nygård  
styremedlem

  
Odd Steinar Olsen  
styremedlem



Søndre Torsken Utleieboliger AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Periodisering

Inntekter tas til inntekt i regnskapet når de er opptjent. Kostnader sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen etter utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søndre Torsken Utleieboliger AS

## Noter 2019

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 966 384
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 966 384
Akk. av/nedskr. pr 1/1	420 125
+ Ordinære avskrivninger	102 201
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	522 326
Balanseført verdi pr 31/12	4 444 058
Prosentats for ord.avskr	2-20

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i året.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnader til revisor

Det er i året bokført utgifter til revisor på kr 18 250 inkl mva med kr 3 650. Kr 11 125 gjelder revisjon, mens kr 7 125 gjelder annen bistand.

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 092
+ Permanente og andre forskjeller	196
+ Endring i midlertidige forskjeller	99 586
<b>= Inntekt</b>	<b>77 690</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 092
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>17 092</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 909
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 817</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## Søndre Torsken Utleieboliger AS

### Noter 2019

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 092
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 092</b>

#### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-516 805	-417 219
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-516 805</b>	<b>-417 219</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	516 805	417 219
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>516 805</b>	<b>417 219</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>113 697</b>	<b>91 788</b>

#### Note 6 - Endring i EK

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-156 346	143 654
Anvendt til årsresultat		-17 275	-17 275
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>-173 621</b>	<b>126 379</b>

#### Note 7 - Gjeld, fordringer, pantsettelse

Pantsettelse	2019	2018
Gjeld sikret med pant	4 438 781	4 488 472
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boligeiendommer	4 444 058	4 546 259
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 444 058</b>	<b>4 546 259</b>

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2 583 000.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagen.



Søndre Torsken Utleieboliger AS

## Noter 2019

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall	Eierandel
Senja Holding AS	150	50,00 %
Flakstadvåg Laks AS	150	50,00 %



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Søndre Torsken Utleieboliger AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Søndre Torsken Utleieboliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

---

Besøksadresse: Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon: 95 98 29 10	Postadresse: Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto: 9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
---	----------------------	--	--



## Midt-Troms Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Finnsnes, 3. april 2020

### Midt-Troms Revisjon AS

  
Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor