



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 499 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISMARVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Havnavegen 390
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 909 851	1 830 450
Sum inntekter		1 909 851	1 830 450
Kostnader			
Avskrivninger	1	639 232	639 232
Annen driftskostnad	2	1 832 799	1 547 261
Sum kostnader		2 472 031	2 186 492
Driftsresultat		-562 179	-356 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 830	355
Sum finansinntekter		15 830	355
Annen rentekostnad		45 513	338 468
Sum finanskostnader		45 513	338 468
Netto finans		-29 683	-338 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 862	-694 155
Skattekostnad på resultat	3	-130 210	-152 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 652	-541 441
Årsresultat	4	-461 652	-541 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 652	-541 441
Totalresultat		-461 652	-541 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 652	-541 441
Sum overføringer og disponeringer		-461 652	-541 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 796	
Sum immaterielle eiendeler		26 796	
Varige driftsmidler			
Bygninger		11 452 901	12 092 132
Sum varige driftsmidler	1	11 452 901	12 092 132
Sum anleggsmidler		11 479 697	12 092 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 367	91 065
Andre kortsiktige fordringer		50 393	95 763
Konsernfordringer			13 500 000
Sum fordringer		74 760	13 686 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 857 590	1 291 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 590	1 291 384
Sum omløpsmidler		2 932 351	14 978 212
SUM EIENDELER		14 412 047	27 070 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	13 609 718	13 609 718
Sum innskutt egenkapital		13 709 718	13 709 718
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 645 055	1 183 402
Sum opptjent egenkapital	4	-1 645 055	-1 183 402
Sum egenkapital	4	12 064 663	12 526 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		103 414
Sum avsetninger for forpliktelser			103 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 243 072	3 103 164
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 072	14 303 164
Sum langsiktig gjeld		2 243 072	14 406 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 589	134 126
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 723	3 324
Sum kortsiktig gjeld		104 312	137 450
Sum gjeld		2 347 384	14 544 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 412 047	27 070 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585715

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 499 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISMARVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Havnavegen 390
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 499 952
GISMARVIK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 909 851	1 830 450
Sum inntekter		1 909 851	1 830 450
Kostnader			
Avskrivninger	1	639 232	639 232
Annen driftskostnad	2	1 832 799	1 547 261
Sum kostnader		2 472 031	2 186 492
Driftsresultat		-562 179	-356 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 830	355
Sum finansinntekter		15 830	355
Annen rentekostnad		45 513	338 468
Sum finanskostnader		45 513	338 468
Netto finans		-29 683	-338 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-130 210	-152 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 652	-541 441
Årsresultat	4	-461 652	-541 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 652	-541 441
Totalresultat		-461 652	-541 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 652	-541 441
Sum overføringer og disponeringer		-461 652	-541 441



Organisasjonsnr: 814 499 952
GISMARVIK BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 796	
Sum immaterielle eiendeler		26 796	
Varige driftsmidler			
Bygninger		11 452 901	12 092 132
Sum varige driftsmidler	1	11 452 901	12 092 132
Sum anleggsmidler		11 479 697	12 092 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 367	91 065
Andre kortsiktige fordringer		50 393	95 763
Konsernfordringer			13 500 000
Sum fordringer		74 760	13 686 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 857 590	1 291 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 590	1 291 384
Sum omløpsmidler		2 932 351	14 978 212
SUM EIENDELER		14 412 047	27 070 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	13 609 718	13 609 718
Sum innskutt egenkapital		13 709 718	13 709 718
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 645 055	1 183 402
Sum opptjent egenkapital	4	-1 645 055	-1 183 402



Sum egenkapital	4	12 064 663	12 526 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			103 414
Sum avsetninger for forpliktelse	3		103 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 243 072	3 103 164
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 072	14 303 164
Sum langsiktig gjeld		2 243 072	14 406 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 589	134 126
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 723	3 324
Sum kortsiktig gjeld		104 312	137 450
Sum gjeld		2 347 384	14 544 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 412 047	27 070 344



Organisasjonsnr: 814 499 952
GISMARVIK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gismarvik Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gismarvik Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2DONJ-ZOOMY-5KGPT-QE8D7-MOC37-PKLOE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gismarvik Bygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 5. juni 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2DONJ-2OOMY-5KGPT-QE8D7-MOC37-PKLOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-05 13:47:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DONJ-2OOMY-5KGPT-QE8D7-M0C37-PKLOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Gismarvik Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 814 499 952



Gismarvik Bygg AS

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 909 851	1 830 450
Sum driftsinntekter		1 909 851	1 830 450
Driftskostnader			
Avskrivninger	1	639 232	639 232
Annen driftskostnad	2	1 832 799	1 547 261
Sum driftskostnader		2 472 031	2 186 492
Driftsresultat		-562 179	-356 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 830	355
Annen rentekostnad		45 513	338 468
Resultat av finansposter		-29 683	-338 113
Resultat før skattekostnad		-591 862	-694 155
Skattekostnad på resultat	3	-130 210	-152 714
Resultat		-461 652	-541 441
Årsresultat	4	-461 652	-541 441
Overføringer			
Overført til udekket tap		461 652	541 441
Sum overføringer		-461 652	-541 441



BankID Signing
Tini Fjeld
2023-06-02

Gismarvik Bygg AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	26 796	0
Sum immaterielle eiendeler		26 796	0
Varige driftsmidler			
Bygninger		11 452 901	12 092 132
Sum varige driftsmidler	1	11 452 901	12 092 132
Sum anleggsmidler		11 479 697	12 092 132
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 367	91 065
Konsernfordringer		0	13 500 000
Andre kortsiktige fordringer		50 393	95 763
Sum fordringer		74 760	13 686 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 857 590	1 291 384
Sum omløpsmidler		2 932 351	14 978 212
Sum eiendeler		14 412 047	27 070 344



BankID Signing
Tiril Fjeld
2023-06-02

Gismarvik Bygg AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 609 718	13 609 718
Sum innskutt egenkapital		13 709 718	13 709 718
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 645 055	-1 183 402
Sum opptjent egenkapital	4	-1 645 055	-1 183 402
Sum egenkapital	4	12 064 663	12 526 316
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	103 414
Sum avsetning for forpliktelser		0	103 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 243 072	3 103 164
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 072	14 303 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 589	134 126
Annen kortsiktig gjeld		35 723	3 324
Sum kortsiktig gjeld		104 312	137 450
Sum gjeld		2 347 384	14 544 028
Sum egenkapital og gjeld		14 412 047	27 070 344

Haugesund ,

Tiril Fjeld
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 667 716	15 667 716
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 667 716	15 667 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 214 815	4 214 815
= Bokført verdi 31.12.22	11 452 901	11 452 901
Årets ordinære avskrivninger	639 232	639 232
Økonomisk levetid	25 år	

Selskapets bygninger er oppført på festet tomt. Årlig leiekostnad, for 2022 utgjør den kr 1 266 768



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte
Det er ikke betalt ut lønn til styre eller andre i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.m.

Revisjon

Selskapet er revisjonspliktig fra 01.01.2022

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-130 210	-152 714
Skattekostnad ordinært resultat	-130 210	-152 714
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-591 862	-694 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 549	30 438
Mottatt konsernbidrag	0	240 697
Skattepliktig inntekt	-520 314	-423 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-52 953
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	52 953
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 599 177	1 670 725	71 549
Sum	1 599 177	1 670 725	71 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 720 976	-1 200 662	520 314
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-121 799	470 063	591 862
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-26 796	103 414	130 210



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	13 609 718	-1 183 402	12 526 316
Årets resultat			-461 652	-461 652
Pr 31.12.2022	100 000	13 609 718	-1 645 055	12 064 663

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gismarvik Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Næringspark AS	100	100,0	100,0