



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 011	75 011
Sum inntekter		75 011	75 011
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 684	91 033
Sum kostnader		26 684	91 033
Driftsresultat		48 327	-16 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 568 113	
Annen finansinntekt		3 409	12 331
Sum finansinntekter		2 571 522	12 331
Netto finans		2 571 522	12 331
Ordinært resultat før skattekostnad		2 619 849	-3 691
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 382	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 608 467	-3 691
Årsresultat		2 608 467	-3 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	108 467	-3 692
Sum overføringer og disponeringer		2 608 467	-3 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		0	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	125 000	30 000
Fordringer			
Andre fordringer		295	
Sum fordringer		295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 724	500 640
Sum omløpsmidler		3 253 019	530 640
SUM EIENDELER		3 253 019	630 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	352 000	352 000
Sum innskutt egenkapital		352 000	352 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	386 376	277 909
Sum opptjent egenkapital		386 376	277 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		738 376	629 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			731
Betalbar skatt	3	11 382	
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 261	
Sum kortsiktig gjeld		2 514 643	731
Sum gjeld		2 514 643	731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 019	630 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533712

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 894 689
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 011	75 011
Sum inntekter		75 011	75 011
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 684	91 033
Sum kostnader		26 684	91 033
Driftsresultat		48 327	-16 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 568 113	
Annen finansinntekt		3 409	12 331
Sum finansinntekter		2 571 522	12 331
Netto finans		2 571 522	12 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 382	-3 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 608 467	-3 691
Årsresultat		2 608 467	-3 691
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	108 467	-3 692
Sum overføringer og disponeringer		2 608 467	-3 692



Organisasjonsnr: 982 894 689
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		0	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	125 000	30 000
Fordringer			
Andre fordringer		295	
Sum fordringer		295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 724	500 640
Sum omløpsmidler		3 253 019	530 640
SUM EIENDELER		3 253 019	630 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	352 000	352 000
Sum innskutt egenkapital		352 000	352 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	386 376	277 909
Sum opptjent egenkapital		386 376	277 909
Sum egenkapital		738 376	629 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			731
Betalbar skatt	3	11 382	



Utbytte	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3 261	
Sum kortsiktig gjeld	2 514 643	731
Sum gjeld	2 514 643	731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 253 019	630 640



Organisasjonsnr: 982 894 689
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	704.00	500.00	352000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Datendo AS	211.00	29.97%	Ordinære aksjer
Årøysund Invest AS	211.00	29.97%	Ordinære aksjer
Pedersen Holding AS	141.00	20.03%	Ordinære aksjer
Skatvedt AS	141.00	20.03%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	704.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandeåsen Boligutvikling AS	50.00%			

Selskapet ble oppløst i 2024 med vederlag på 2 668 113 til Nøtterøy Eiendomsutvikling AS.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei


Navn Forretningskontor



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS
Org.nr: 982 894 689

 BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2025-04-15

 BankID Signing
Tom Hagen
2025-04-15

 BankID Signing
Sverre Sten Pedersen
2025-04-15

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter




Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

 BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2025-04-15

 BankID Signing
Tom Hagen
2025-04-15

 BankID Signing
Sverre Sten Pedersen
2025-04-15
ZUZ3


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		75 011	75 011
Sum driftsinntekter		<u>75 011</u>	<u>75 011</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	26 684	91 033
Driftsresultat		<u>48 327</u>	<u>-16 022</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 568 113	0
Annen finansinntekt		<u>3 409</u>	<u>12 331</u>
Netto finansposter		<u>2 571 522</u>	<u>12 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 619 849</u>	<u>-3 691</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>11 382</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>2 608 467</u>	<u>-3 691</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>108 467</u>	<u>-3 692</u>
Sum disponert		<u>2 608 467</u>	<u>-3 692</u>




Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

 BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2025-04-15

 BankID Signing
Tom Hagen
2025-04-15

 BankID Signing
Sverre Ståen Pedersen
2025-04-15
2023

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	100 000
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>125 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		295	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 127 724</u>	<u>500 640</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 253 019</u>	<u>530 640</u>
Sum eiendeler		<u>3 253 019</u>	<u>630 640</u>




Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

 BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2025-04-15

 BankID Signing
Tom Hagen
2025-04-15

 BankID Signing
Sverre Steen Pedersen
2025-04-15
2025

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	352 000	352 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	386 376	277 909
Sum egenkapital		<u>738 376</u>	<u>629 909</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	731
Betalbar skatt	3	11 382	0
Annen kortsiktig gjeld		3 261	0
Utbytte		<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 514 643</u>	<u>731</u>
Sum gjeld		<u>2 514 643</u>	<u>731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 253 019</u>	<u>630 640</u>

31. desember 2024
Færder, 15. april 2025

Sverre Steen Pedersen

Styremedlem

Dag Ingar Tenold
Styremedlem Daglig
leder/adm. dir

Tom Hagen

Styreleder



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2025-04-15

BankID Signing
Tom Hagen
2025-04-15

BankID Signing
Sverre Ståen Pedersen
2025-04-15

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

BankID Signing
Dag Ingar Tenold
2025-04-15

BankID Signing
Tom Hagen
2025-04-15

BankID Signing
Sverre Sten Pedersen
2025-04-15

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsordning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	0	18 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet ble revisjonspliktig i 2023 for år 2022.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	11 382	0
Årets totale skattekostnad	11 382	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 619 849	-3 691
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 568 113	0
Årets skattegrunnlag	51 736	-3 691
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 382	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-3 691
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-3 691
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-3 691
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	352 000	277 910	629 910
Årsresultat	0	2 608 467	2 608 467
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2024	352 000	386 377	738 377



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

BankID Signing
Dag Ingar Tenoldt
2025-04-15

BankID Signing
Tom Hagen
2025-04-15

BankID Signing
Sverre Sten Pedersen
2025-04-15

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Løkkeåsveien 22a 3138 SKALLESTAD 0722

Nøtterøy

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandeåsen Boligutvikling AS		Tønsberg	50 %	0	0	0

Selskapet ble oppløst i 2024 med vederlag på 2 668 113 til Nøtterøy Eiendomsutvikling AS.

Note 6 - Pant og garantier

Garantiansvar

2024

2023

Varelager/prosjekter begrenset til 1 mill

125 000

30 000

Det er stillet bankgarantier ovenfor forretningsforbindelser med kr 349 500.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	704	500	352 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Datendo AS	211	29,97 %	29,97 %
Årøysund Invest AS	211	29,97 %	29,97 %
Pedersen Holding AS	141	20,03 %	20,03 %
Skatvedt AS	141	20,03 %	20,03 %
Sum	704	100,00 %	100,00 %



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsordning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	0	18 750
Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.		

Selskapet ble revisjonspliktig i 2023 for år 2022.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	11 382	0
Årets totale skattekostnad	<u>11 382</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 619 849	-3 691
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	<u>-2 568 113</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>51 736</u>	<u>-3 691</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 382	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-3 691</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-3 691
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-3 691</u>
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	352 000	277 910	629 910
Årsresultat	0	2 608 467	2 608 467
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>352 000</u>	<u>386 377</u>	<u>738 377</u>



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Løkkeåsveien 22a 3138 SKALLESTAD 0722

Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Nøtterøy

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandeåsen Boligutvikling AS		Tønsberg	50 %	0	0	0

Selskapet ble oppløst i 2024 med vederlag på 2 668 113 til Nøtterøy Eiendomsutvikling AS.

Note 6 - Pant og garantier

Garantiansvar

2024

2023

Varelager/prosjekter begrenset til 1 mill

125 000

30 000

Det er stillet bankgarantier ovenfor forretningsforbindelser med kr 349 500.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	704	500	352 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Datendo AS	211	29,97 %	29,97 %
Årøysund Invest AS	211	29,97 %	29,97 %
Pedersen Holding AS	141	20,03 %	20,03 %
Skatvedt AS	141	20,03 %	20,03 %
Sum	704	100,00 %	100,00 %