



## Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 987 218 819  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ELISENBERGVEIEN 30  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 30  
0265 OSLO

Brønnøysundregistrene

09.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



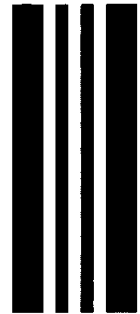
Organisasjonsnr.

987 218 819

ESEK

SAMEIET ELISENBERGVEIEN 30  
Postboks 1587 Vika  
v/Erland M Eiendomsforv AS  
0118 OSLO

Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 04.06.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap	<input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap	<input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato 14/4.08	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		
Oslo 16.08 <i>Ingebjørn Tørrheim</i>		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *BR*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06



**SAMEIET ELISENBERGVEIEN 30****Resultatregnskap PR. 31.12.07**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2007	2006
	Innbetaling fellesutgifter	246 784	245 676
	Innbetalt vedr. brannvarslingssystem	0	143 376
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>246 784</b>	<b>389 052</b>
1	Faste utgifter	119 598	142 862
2	Vedlikehold	30 404	154 314
	Renhold og vaktmestertjeneste	44 853	44 576
	Styrehonorar inkl. arb. Avgift	6 846	0
	Forretningsførrel	23 000	22 500
	Snørydding	5 516	8 275
3	Diverse kostnader	14 620	4 930
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>244 837</b>	<b>377 457</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 947</b>	<b>11 595</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	7 951	3 835
	Bankgebyrer	-674	-1 702
	Rentekostnader	0	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>7 277</b>	<b>2 133</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>9 224</b>	<b>13 728</b>



## SAMEIET ELISENBERGVEIEN 30

## Balanse pr 31. Desember 2007

NOTE	EIENDELER	2007	2006
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Fordring på sameierne, skyldig fellesutgifter	0	14 473
	Fordring på sameierne, skyldig lån	43 079	
	Periodisering av forsikring	32 789	32 789
4	Periodiseringa av vedlikeholdskostnader	538 944	671 315
	<b>Sum fordringer</b>	<u>614 812</u>	<u>718 577</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	73 812	<u>202 728</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>688 624</u>	<u>921 305</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>688 624</u>	<u>921 305</u>
NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Vedlikeholdsfond	<u>129 806</u>	<u>120 582</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>129 806</u>	<u>120 582</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	4 196	18 248
	Lån til SEB Privatbanken	538 944	671 315
	Innbetalt vedr. andel av lån	0	75 322
	Forskuddsbetalte felleskostnader	15 678	35 838
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>558 818</u>	<u>800 723</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>688 624</u>	<u>800 723</u>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<u>688 624</u>	<u>921 305</u>

Oslo, den .....

Styret  
Reidar Milde Solberg

Karin Gløkken

Camilla Cereseto

**SAMEIET ELISENBERGVEIEN 30**

Note	Spesifikasjon til Regnskapet for 2007	
1	<b>Faste utgifter:</b>	
	Oslo kommune, skatt og avgifter	47 050,00
	Oslo Energi	33 971,00
	Forsikring	38 577,00
		<u>119 598,00</u>
2	<b>Vedlikehold:</b>	
	Vedlikeholdsavtale Brannvarslere	3 847,50
	Get Kabel TV	4 776,00
	Vedlikehold og ettersyn av heis	21 780,60
		<u>30 404,10</u>
3	<b>Diverse utgifter:</b>	
	Vestby Hagesenter, kjøp av potter	2 700,00
	Kjøp nøkler	782,25
	Telefon, porto, blanketter o.l	1 637,50
	Kjøp av navnskilt	230,00
	Leie av container	4 631,00
	Småinnkjøp vaktmester, søppelsekker og lignende	2 460,00
	Div.små kjøp	2 179,65
		<u>14 620,40</u>
4	<b>Periodiserte vedlikeholdskostnader:</b>	
	Periodiserte vedlikeholdskostnader pr. 01.01.07	671 315
	Kostnadsførte periodiserte vedlikeholdskostnader i år	-132 371
	Periodiserte vedlikeholdskostnader pr. 31.12.07	<u>538 944</u>
-5-	<b>Annen egenkapital:</b>	
	Annen egenkapital pr. 1.1.06	106 854,28
	Årests resultat	13 728,00
	Annen egenkapital pr. 31.12.06	<u>120 582,28</u>



Sameiet Elisenbergvn. 30

**Revisjonsberetning for 2007.**

Jeg har revidert sameiets regnskap for 2007.

Samtlige utgifter er dokumentert med bilag. Bilagene er attestert av styret leder.

Fellesutgiftene er innbetalt med kr. 246.784.- i samsvar med budsjett.

Bankkontoen stemmer med utskrift fra banken.

Jeg anbefaler det fremlagte regnskap godkjent.

Oslo, den 11.april 2008

  
Dag Olavson

**Budsjett 2008 - Sameiet Elisenbergveien 30**

	<u>2007</u>		<u>Forslag budsjett</u>
	<u>Budsjett</u>	<u>Regnskap</u>	<u>2008</u>
<b>INNETEKTER</b>			
Fellesutgifter	245 676,00	246 784,00	-1 108,00 Se punkt 1 un
<b>Driftsinntekter</b>	<b>245 676,00</b>	<b>246 784,00</b>	<b>-1 108,00 296 462,40</b>
Renter	0	7951	
Bankgebyrer	0	674	
<b>Netto renteinntekter</b>		<b>7277</b>	
<b>KOSTNADER</b>			
Oslo kommune, skatt og avgifter	45 000,00	47 050,00	-2 050,00 Se punkt 2 un
Oslo Energi	53 000,00	33 971,00	19 029,00 38 000,00
Forsikring	45 000,00	38 577,00	6 423,00 40 000,00
<b>Totalt faste avgifter</b>	<b>143 000,00</b>	<b>119 598,00</b>	<b>23 402,00 130 600,00</b>
Renhold og vaktmestertjeneste	35 000,00	44 853,00	-9 853,00 45 000,00
Forretningsførsel	23 000,00	23 000,00	0,00 23 000,00
Styreonorar inkl arb.Avgift	0,00	6 846,00	-6 846,00 6 846,00
Snørydding	8 200,00	5 516,00	2 684,00 7 000,00
Diverse kostnader/ anskaffelser	6 000,00	14 620,00	-8 620,00 15 000,00
Vedlikehold	20 000,00	30 404,00	-10 404,00 50 000,00 Se punkt 3 un
<b>Totalt andre kostnader</b>	<b>92 200,00</b>	<b>125 239,00</b>	<b>-22 635,00 146 846,00</b>
<b>Total sum utgifter</b>	<b>235 200,00</b>	<b>244 837,00</b>	<b>767,00 277 446,00</b>
Resultat	10 476,00	9 224,00	1 252,00 19 016,40



Kostnad ekstra innbetaling pr seksjon for lån/renter vedr. fasadeoppussingen:

Seksjon nr

1	4140
2	3964
3	4140
4	5040
5	4140
6	5040
7	4140
8	0 Betalt det fulle beløp ved oppussingen
9	1809
10	1766
11	4330
12	4568
Totalt	43077



## Til sameierne i sameiet Elisenbergveien 30

Camilla S. Cereseto / Benedetto Cereseto	Elisenbergvn. 30	0265 Oslo
Christina Sanderlien / Eirik Sanderlien	Elisenbergvn. 30	0265 Oslo
Nanna Ulstein	Elisenbergvn. 30	0265 Oslo
Vibecke & Harald Paulsen Løvik / Hege Sæter	Elisenbergvn. 30	0265 Oslo
Torild Høye	Elisenbergvn. 30	0265 Oslo
Lena Sundberg / Morten Sundberg	Elisenbergvn. 30	0265 Oslo
Iseabail Kus / Gaute Marius Langeland	Elisenbergvn. 30	0265 Oslo
Erle Katina E. Fossum / Reidar Mide Solberg	Elisenbergvn. 30	0265 Oslo
Tommy Kleiven Johansen	Elisenbergvn. 30	0265 Oslo
Heidi Eggesvik	Elisenbergvn. 30	0265 Oslo
Karin Glømmen Olavson / Dag Olavson	Elisenbergvn. 30	0265 Oslo
Margrethe Collier / Harald Høeg	Elisenbergvn. 30	0265 Oslo

## Innkalling til Årsmøte 2008\*

Det innkalles herved til årsmøte **mandag 14. april 2008 kl. 20.00**

Møtested: Leiligheten til Katina & Reidar  
Elisenbergveien 30, 4. etg.

\*) De ulike seksjonene står fritt til å sende én eller flere beboere. Har man ikke anledning til å møte er det viktig å gi fullmakt til en som møter. Se vedlagt fullmaktsformular. Legg dette i postkassen eller send e-post til en i styret.



Til behandling anføres følgende saker:

1. Årsberetning og regnskap for 2007 (vedlegg)
2. Forslag til budsjett for 2008 (vedlegg)  
*Merknad: Fellesutgiftene er ikke blitt endret på flere år, og styret går inn for en 10 prosent økning med virkning fra 1.1.08 (tilbakevirkende kraft). Kommunale avgifter vil stige inneværende år, i tillegg til at styret budsjetterer med en økning på enkelte andre poster. Styret foreslår også at sameiet for fremtiden innfører en årlig, prosentvis stigning av fellesutgiftene i samsvar med SSBs konsumprisindeks.*
3. Ekstraordinær innbetaling for fasadeoppussing  
*I 2006 tok Sameiet opp et lån for å finansiere oppussingen av fasaden. Lånet omfatter samtlige seksjoner unntatt én, som betalte kontant. Inneværende år er det et restbeløp på kr 43.079 som må innbetales for å kunne dekke totalkostnaden på kr 94.176 for 2008. Dette skyldes renteøkning. Styret foreslår at dette dekkes inn med en ekstraordinær innbetaling (se vedlegg).*
4. Diskusjon om vedlikeholdsfond.  
*Sameiet har per april 2008 en egenkapital på omlag 130.000 kroner. Andre sameier opererer med egne vedlikeholdsfond bygget opp via innbetaling over fellesutgiftene. Styret oppfordrer til en kort diskusjon om dette kan være ønskelig for vårt sameie.*
5. Fasaden i bakgården  
*I forbindelse med balkongutbyggingen ifjor oppdaget montørene flere sprekker i fasaden i bakgården. Styret har hentet inn ett anbud for å anskueliggjøre omfanget (se vedlegg). Styret foreslår at saken kun tas opp til drøfting under årsmøtet. Styret foreslår videre at det hentes inn en ekstern, nøytral vurdering av situasjonen, og at det deretter vurderes om det er hensiktsmessig å hente inn konkurrerende anbud.*
6. Sjøppelrommet.  
*Det har tidvis vært problemer med overfylte søppeldunker. Kort diskusjon.*
7. Dugnad og bakgård  
*Det er ønske om å friske opp bakgården med f.eks. sandkasse, beplantning og bord/stoler. Noe av dette kan muligens gjøres under dugnaden 4. juni. Styret oppfordrer til innspill om hvilke ønsker/muligheter vi ser i bakgården.*
8. Valg av styreleder, styremedlemmer og revisor.  
*Styret foreslår at Dag fortsetter som revisor og at Reidar og Karin tar gjenvalg i styret. Camilla og Benedetto har solgt sin leilighet. Styret foreslår at Eirik går inn i styret istedet for Camilla.*
9. Eventuelt

Oslo, 4. april 2008  
Styret i Sameiet Elisenbergveien 30

Camilla Cereseto, Karin Glømmen og Reidar Mide Solberg