



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 043 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDE INVEST AS
Forretningsadresse: Svalbardveien 4B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sandbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 070	29 480
Sum kostnader		17 070	29 480
Driftsresultat		-17 070	-29 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 518	67 236
Annen finansinntekt		349 245	1 536 000
Sum finansinntekter		463 763	1 603 236
Annen rentekostnad			435
Sum finanskostnader			435
Netto finans		463 763	1 602 801
Resultat før skattekostnad		446 693	1 573 321
Skattekostnad på resultat	3	23 744	18 444
Årsresultat	4	422 949	1 554 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 949	1 554 877
Totalresultat		422 949	1 554 877
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 462 989	2 245 022
Overført fra overkurs		-1 040 040	-690 145
Sum overføringer og disponeringer		422 949	1 554 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 241 058	11 968 736
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 241 058	11 968 736
Sum anleggsmidler		9 241 058	11 968 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 567	
Sum fordringer		1 567	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 320 433	1 627 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 320 433	1 627 494
Sum omløpsmidler		3 322 000	1 627 494
SUM EIENDELER		12 563 058	13 596 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	87 500	87 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 448 173	13 488 213
Sum innskutt egenkapital		12 535 673	13 575 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 073	2 073
Sum opptjent egenkapital		2 073	2 073
Sum egenkapital	4	12 537 746	13 577 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	
Betalbar skatt	3	23 744	18 444
Sum kortsiktig gjeld		25 312	18 444
Sum gjeld		25 312	18 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 563 058	13 596 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394619

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 043 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDE INVEST AS
Forretningsadresse: Svalbardveien 4B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Sandbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 043 412
VARDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 070	29 480
Sum kostnader		17 070	29 480
Driftsresultat		-17 070	-29 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 518	67 236
Annen finansinntekt		349 245	1 536 000
Sum finansinntekter		463 763	1 603 236
Annen rentekostnad			435
Sum finanskostnader			435
Netto finans		463 763	1 602 801
Resultat før skattekostnad		446 693	1 573 321
Skattekostnad på resultat	3	23 744	18 444
Årsresultat	4	422 949	1 554 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 949	1 554 877
Totalresultat		422 949	1 554 877
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 462 989	2 245 022
Overført fra overkurs		-1 040 040	-690 145
Sum overføringer og disponeringer		422 949	1 554 877



Organisasjonsnr: 931 043 412
VARDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5	9 241 058	11 968 736
---------	---	-----------	------------

Obligasjoner	5		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		9 241 058	11 968 736
---------------	--	-----------	------------

Sum anleggsmidler		9 241 058	11 968 736
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 567	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 567	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 320 433	1 627 494
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 320 433	1 627 494
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 322 000	1 627 494
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 563 058	13 596 230
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	87 500	87 500
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		12 448 173	13 488 213
----------	--	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		12 535 673	13 575 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 073	2 073
Sum opptjent egenkapital		2 073	2 073
Sum egenkapital	4	12 537 746	13 577 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	
Betalbar skatt	3	23 744	18 444
Sum kortsiktig gjeld		25 312	18 444
Sum gjeld		25 312	18 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 563 058	13 596 230



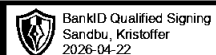
Organisasjonsnr: 931 043 412
VARDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Varde Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 043 412



RESULTATREGNSKAP

VARDE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	22.12.2022-31.12.2023	2024
Annen driftskostnad		17 070	29 480
Sum driftskostnader		17 070	29 480
Driftsresultat		-17 070	-29 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114 518	67 236
Annen finansinntekt		349 245	1 536 000
Annen rentekostnad		0	435
Resultat av finansposter		463 763	1 602 801
Resultat før skattekostnad		446 693	1 573 321
Skattekostnad på resultat	3	23 744	18 444
Årsresultat	4	422 949	1 554 877
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 462 989	2 245 022
Overført fra overkurs		1 040 040	690 145
Sum overføringer		422 949	1 554 877



BALANSE

VARDE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 241 058	11 968 736
Sum finansielle anleggsmidler		9 241 058	11 968 736
Sum anleggsmidler		9 241 058	11 968 736
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 567	0
Sum fordringer		1 567	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 320 433	1 627 494
Sum omløpsmidler		3 322 000	1 627 494
Sum eiendeler		12 563 058	13 596 230



BALANSE

VARDE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	87 500	87 500
Overkurs		12 448 173	13 488 213
Sum innskutt egenkapital		12 535 673	13 575 713
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 073	2 073
Sum opptjent egenkapital		2 073	2 073
Sum egenkapital	4	12 537 746	13 577 786
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 568	0
Betalbar skatt	3	23 744	18 444
Sum kortsiktig gjeld		25 312	18 444
Sum gjeld		25 312	18 444
Sum egenkapital og gjeld		12 563 058	13 596 230

22.04.2026
Styret i Varde Invest AS

Kristoffer Sandbu
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Varde Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investerings- og forvaltningsvirksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper, erverv av aksjer og andre selskapsandeler, erverv og drift av fast eiendom samt hertil hørende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 744	18 444
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 744	18 444
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	446 693	1 573 321
Permanente forskjeller	-338 767	-1 489 485
Skattepliktig inntekt	107 926	83 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 744	18 444
Sum betalbar skatt i balansen	23 744	18 444

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	87 500	13 488 213	2 073	13 577 786
Tilleggsutbytte		-1 462 989		-1 462 989
Årets resultat		422 949		422 949
Pr 31.12.2025	87 500	12 448 173	2 073	12 537 746

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Hancon AS	9,6%	9 241 058	9 241 058
Sum		9 241 058	9 241 058

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	3 500,0	87 500
Sum	25		87 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Sandbu	25	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Sandbu	styreleder	25
Totalt antall aksjer		25