



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 078 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDSVEIEN 319 AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 319  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Lindhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 172	5 900
Annen driftsinntekt		1 465 296	1 593 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 468</b>	<b>1 599 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	396 858	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 914	167 873
Annen driftskostnad		651 713	1 385 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 485</b>	<b>1 553 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 983</b>	<b>46 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 003	59 067
Annen renteinntekt		26 625	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 628</b>	<b>59 661</b>
Annen rentekostnad		118	499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 511</b>	<b>59 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 493</b>	<b>105 670</b>
Skattekostnad		73 888	23 357
<b>Årsresultat</b>		<b>262 605</b>	<b>82 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		305 436	93 600
Annen egenkapital		-42 831	-11 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 605</b>	<b>82 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		236 052	223 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 052</b>	<b>223 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 581 405	1 599 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 900	13 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 584 305</b>	<b>1 613 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 700 000	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 520 357</b>	<b>3 537 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 534	123 874
Andre kortsiktige fordringer	5	20 963	7 962
Konsernfordringer	3	1 720 396	1 042 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 789 893</b>	<b>1 174 729</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 179	301 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 179</b>	<b>301 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 859 071</b>	<b>1 476 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 379 428</b>	<b>5 013 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 340 000	4 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	473 882	516 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 882</b>	<b>516 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 813 882</b>	<b>4 856 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 370	4 500
Betalbar skatt		0	31 731
Skyldige offentlige avgifter		39 857	0
Kortsiktig konserngjeld	3	391 584	120 000
Annen kortsiktig gjeld		105 735	539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 546</b>	<b>156 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 546</b>	<b>156 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 379 429</b>	<b>5 013 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 078 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HELLERUD EIENDOM  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 319  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Lindhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 078 716  
AS HELLERUD EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 172	5 900
Annen driftsinntekt		1 465 296	1 593 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 468</b>	<b>1 599 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	396 858	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 914	167 873
Annen driftskostnad		651 713	1 385 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 485</b>	<b>1 553 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 983</b>	<b>46 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 003	59 067
Annen renteinntekt		26 625	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 628</b>	<b>59 661</b>
Annen rentekostnad		118	499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 511</b>	<b>59 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 493</b>	<b>105 670</b>
Skattekostnad		73 888	23 357
<b>Årsresultat</b>		<b>262 605</b>	<b>82 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		305 436	93 600
Annen egenkapital		-42 831	-11 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 605</b>	<b>82 314</b>



Organisasjonsnr: 911 078 716  
AS HELLERUD EIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		236 052	223 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 052</b>	<b>223 792</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 581 405	1 599 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 900	13 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 584 305</b>	<b>1 613 231</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 700 000	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 520 357</b>	<b>3 537 023</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		48 534	123 874
Andre kortsiktige fordringer	5	20 963	7 962
Konsernfordringer	3	1 720 396	1 042 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 789 893</b>	<b>1 174 729</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 179	301 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 179</b>	<b>301 732</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 859 071</b>	<b>1 476 460</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 379 428</b>	<b>5 013 483</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 340 000	4 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	473 882	516 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 882</b>	<b>516 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 813 882</b>	<b>4 856 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 370	4 500
Betalbar skatt		0	31 731
Skyldige offentlige avgifter		39 857	0
Kortsiktig konserngjeld	3	391 584	120 000
Annen kortsiktig gjeld		105 735	539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 546</b>	<b>156 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 546</b>	<b>156 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 379 429</b>	<b>5 013 484</b>



Organisasjonsnr: 911 078 716  
AS HELLERUD EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	342900.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48968.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4990.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	396858.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8397374.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144988.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8542362.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6958057.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1584305.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173914.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3420396.00	2742893.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391584.00	120000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1700000.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**AS HELLERUD EIENDOM**

911078716

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AS HELLERUD EIENDOM  
911 078 716

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 172	5 900
Annen driftsinntekt		1 465 296	1 593 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 475 468</b>	<b>1 599 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-396 858	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-173 914	-167 873
Annen driftskostnad		-651 713	-1 385 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 222 485</b>	<b>-1 553 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 983</b>	<b>46 509</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 003	59 067
Annen renteinntekt		26 625	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 628</b>	<b>59 661</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-118	-499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-118</b>	<b>-499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 511</b>	<b>59 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 493</b>	<b>105 670</b>
Skattekostnad		-73 888	-23 357
<b>Årsresultat</b>		<b>262 605</b>	<b>82 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		305 436	93 600
Annen egenkapital		-42 831	-11 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 605</b>	<b>82 314</b>



AS HELLERUD EIENDOM  
911 078 716

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		236 052	223 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 052</b>	<b>223 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 581 405	1 599 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 900	13 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 584 305</b>	<b>1 613 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 700 000	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 520 357</b>	<b>3 537 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 534	123 874
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 720 396	1 042 893
Andre kortsiktige fordringer	5	20 963	7 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 789 893</b>	<b>1 174 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 179	301 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 179</b>	<b>301 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 859 071</b>	<b>1 476 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 379 429</b>	<b>5 013 484</b>



AS HELLERUD EIENDOM  
911 078 716

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 340 000	4 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	473 882	516 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 882</b>	<b>516 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 813 882</b>	<b>4 856 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 370	4 500
Betalbar skatt		0	31 731
Skyldige offentlige avgifter		39 857	0
Kortsiktig konserngjeld	3	391 584	120 000
Annen kortsiktig gjeld		105 735	539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 546</b>	<b>156 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 546</b>	<b>156 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 379 429</b>	<b>5 013 484</b>

HALDEN, 27.06.2025

Pål Hellerud  
styrets leder / daglig leder

Tove Næss Hellerud  
styremedlem



AS HELLERUD EIENDOM  
911 078 716

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AS HELLERUD EIENDOM  
911 078 716

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	342 900	0
Arbeidsgiveravgift	48 968	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 990	0
<b>Sum</b>	<b>396 858</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 397 374
Tilgang i året	144 988
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 542 362</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 958 057
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 584 305</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	173 914

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 420 396	2 742 893

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	391 584	120 000

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 700 000
---	-----------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AS HELLERUD EIENDOM  
911 078 716

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	96	45 208,333333	4 340 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Glenne Holding AS	96	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	4 340 000	516 713	4 856 713
Årsresultat	0	262 605	262 605
- Avgitt konsernbidrag	0	-305 436	-305 436
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 340 000</b>	<b>473 882</b>	<b>4 813 882</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Pål Hellerud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hellerud Eiendom

f6a95578-27cd-4e92-afe3-1945a9c2d46e - 2025-07-03 09:29:04 UTC +03:00

BankID - f59e59b1-d2b4-4bf5-8bba-61c48d85c364 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tove Næss Hellerud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hellerud Eiendom

9d58d6ee-d009-4545-921f-5bbf11fe4c12 - 2025-07-03 09:32:15 UTC +03:00

BankID - 8bc193e2-96f5-4d08-854d-3756b9b379ba - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fb1b0d80-4ab8-41e3-b3e7-5b73ab180f1e>

  
www.vismasign.com



AS HELLERUD EIENDOM  
911 078 716

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 172	5 900
Annen driftsinntekt		1 465 296	1 593 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 475 468</b>	<b>1 599 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-396 858	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-173 914	-167 873
Annen driftskostnad		-651 713	-1 385 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 222 485</b>	<b>-1 553 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 983</b>	<b>46 509</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 003	59 067
Annen renteinntekt		26 625	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 628</b>	<b>59 661</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-118	-499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-118</b>	<b>-499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 511</b>	<b>59 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 493</b>	<b>105 670</b>
Skattekostnad		-73 888	-23 357
<b>Årsresultat</b>		<b>262 605</b>	<b>82 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		305 436	93 600
Annen egenkapital		-42 831	-11 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 605</b>	<b>82 314</b>



AS HELLERUD EIENDOM  
911 078 716

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		236 052	223 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 052</b>	<b>223 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 581 405	1 599 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 900	13 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 584 305</b>	<b>1 613 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 700 000	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 520 357</b>	<b>3 537 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 534	123 874
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 720 396	1 042 893
Andre kortsiktige fordringer	5	20 963	7 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 789 893</b>	<b>1 174 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 179	301 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 179</b>	<b>301 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 859 071</b>	<b>1 476 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 379 429</b>	<b>5 013 484</b>



AS HELLERUD EIENDOM  
911 078 716

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 340 000	4 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	473 882	516 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 882</b>	<b>516 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 813 882</b>	<b>4 856 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 370	4 500
Betalbar skatt		0	31 731
Skyldige offentlige avgifter		39 857	0
Kortsiktig konserngjeld	3	391 584	120 000
Annen kortsiktig gjeld		105 735	539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 546</b>	<b>156 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 546</b>	<b>156 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 379 429</b>	<b>5 013 484</b>

HALDEN, 27.06.2025

Pål Hellerud  
styrets leder / daglig leder

Tove Næss Hellerud  
styremedlem



AS HELLERUD EIENDOM  
911 078 716

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AS HELLERUD EIENDOM  
911 078 716

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	342 900	0
Arbeidsgiveravgift	48 968	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 990	0
<b>Sum</b>	<b>396 858</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 397 374
Tilgang i året	144 988
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 542 362</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 958 057
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 584 305</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	173 914

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 420 396	2 742 893

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	391 584	120 000

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 700 000
---	-----------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AS HELLERUD EIENDOM  
911 078 716

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	96	45 208,333333	4 340 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Glenne Holding AS	96	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	4 340 000	516 713	4 856 713
Årsresultat	0	262 605	262 605
- Avgitt konsernbidrag	0	-305 436	-305 436
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 340 000</b>	<b>473 882</b>	<b>4 813 882</b>