



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDENS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ingunn Thorsen  
Syrinveien 5B  
1515 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		180	
<b>Sum kostnader</b>		<b>180</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 670 202	1 509 305
Annen renteinntekt		7 771	9 649
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 677 973</b>	<b>1 518 954</b>
Annen rentekostnad		13	38
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 677 960</b>	<b>1 518 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 677 780</b>	<b>1 518 916</b>
Skattekostnad på resultat		12 693	12 084
<b>Årsresultat</b>		<b>1 665 087</b>	<b>1 506 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 665 087</b>	<b>1 506 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 665 087</b>	<b>1 506 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 490 000	1 660 000
Avsatt til annen egenkapital		175 087	
Overført fra annen egenkapital			-153 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 665 087</b>	<b>1 506 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 445	3 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 445</b>	<b>3 674</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 879	362 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 879</b>	<b>362 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 324</b>	<b>366 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 324</b>	<b>394 628</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		527 631	352 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 631</b>	<b>352 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>557 631</b>	<b>382 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 693	12 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 693</b>	<b>12 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 693</b>	<b>12 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 324</b>	<b>394 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338400

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 130 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDENS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ingunn Thorsen  
Syrinveien 5B  
1515 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingunn Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 989 130 536  
VARDENS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		180	
<b>Sum kostnader</b>		<b>180</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 670 202	1 509 305
Annen renteinntekt		7 771	9 649
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 677 973</b>	<b>1 518 954</b>
Annen rentekostnad		13	38
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 677 960</b>	<b>1 518 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 677 780</b>	<b>1 518 916</b>
Skattekostnad på resultat		12 693	12 084
<b>Årsresultat</b>		<b>1 665 087</b>	<b>1 506 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 665 087</b>	<b>1 506 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 665 087</b>	<b>1 506 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 490 000	1 660 000
Avsatt til annen egenkapital		175 087	
Overført fra annen egenkapital			-153 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 665 087</b>	<b>1 506 832</b>



Organisasjonsnr: 989 130 536  
VARDENS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 445	3 674
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 445</b>	<b>3 674</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	
Markedsbaserte aksjer	3	
Markedsbaserte obligasjoner	3	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	
Andre finansielle instrumenter	3	
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	538 879	362 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>538 879</b>	<b>362 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>542 324</b>	<b>366 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>570 324</b>	<b>394 628</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	527 631	352 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>527 631</b>	<b>352 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>557 631</b>	<b>382 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	12 693	12 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 693</b>	<b>12 084</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 693</b>	<b>12 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>570 324</b>	<b>394 628</b>



Organisasjonsnr: 989 130 536  
VARDENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Vardens Invest AS



## Resultatregnskap

### Vardens Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		180	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 670 202	1 509 305
Annen renteinntekt		7 771	9 649
Annen rentekostnad		13	38
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 677 960</b>	<b>1 518 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 677 780</b>	<b>1 518 916</b>
Skattekostnad på resultat		12 693	12 084
<b>Årsresultat</b>		<b>1 665 087</b>	<b>1 506 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 490 000	1 660 000
Avsatt til annen egenkapital		175 087	0
Overført fra annen egenkapital		0	153 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 665 087</b>	<b>1 506 832</b>



**Balanse**  
Vardens Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 445	3 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 445</b>	<b>3 674</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 879	362 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>538 879</b>	<b>362 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 324</b>	<b>366 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>570 324</b>	<b>394 628</b>



**Balanse**  
Vardens Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		527 631	352 544
Sum opptjent egenkapital		<u>527 631</u>	<u>352 544</u>
Sum egenkapital		<u>557 631</u>	<u>382 544</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		12 693	12 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 693</u>	<u>12 084</u>
Sum gjeld		<u>12 693</u>	<u>12 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>570 324</u>	<u>394 628</u>

Moss, 13.03.2026  
Styret i Vardens Invest AS

---

Ingunn Thorsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Note 2 Lønnskostnader

Vardens Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Advokatfirmaet Ytterbøl & Co AS	8,3%	28 000	28 000
Sum		28 000	28 000