



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fløterveien 125  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Runar Grønland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023          | 2022          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                           |      | 39 937        | 39 937        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>39 937</b> | <b>39 937</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 9 717         | 27 276        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>9 717</b>  | <b>27 276</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>30 220</b> | <b>12 662</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 50            | 21            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>50</b>     | <b>21</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 2             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>48</b>     | <b>21</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                   | 3    | 30 268        | 12 683        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | -22               | 25 710            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | -22               | 25 710            |
| Sum omløpsmidler                           |      | -22               | 25 710            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>-22</b>        | <b>25 710</b>     |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 3, 5 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                   | 3    | 4 000             | 4 000             |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | <b>104 000</b>    | <b>104 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Udekket tap                                | 3    | 6 647 047         | 6 677 315         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | <b>-6 647 047</b> | <b>-6 677 315</b> |
| Sum egenkapital                            |      | <b>-6 543 047</b> | <b>-6 573 315</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 4    | 6 543 024         | 6 599 024         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b>   |
|---------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      |             | 6 543 024   | 6 599 024     |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 6 543 024   | 6 599 024     |
| Sum gjeld                       |             | 6 543 024   | 6 599 024     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>-22</b>  | <b>25 710</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fløterveien 125  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Runar Grønland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 864 853  
VESTLIA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023          | 2022          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                           |      | 39 937        | 39 937        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>39 937</b> | <b>39 937</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 9 717         | 27 276        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>9 717</b>  | <b>27 276</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>30 220</b> | <b>12 662</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 50            | 21            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>50</b>     | <b>21</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 2             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>48</b>     | <b>21</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                   | 3    | 30 268        | 12 683        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |



Organisasjonsnr: 990 864 853  
VESTLIA BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023       | 2022          |
|--|------|------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |            |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0          | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |               |
| <b>Varer</b>                               |      |            |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | -22        | 25 710        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | -22        | 25 710        |
| Sum omløpsmidler                           |      | -22        | 25 710        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>-22</b> | <b>25 710</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |            |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |            |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |            |               |
| Aksjekapital                               | 3, 5 | 100 000    | 100 000       |
| Overkurs                                   | 3    | 4 000      | 4 000         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 104 000    | 104 000       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |            |               |
| Udekket tap                                | 3    | 6 647 047  | 6 677 315     |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -6 647 047 | -6 677 315    |
| Sum egenkapital                            |      | -6 543 047 | -6 573 315    |
| <b>Gjeld</b>                               |      |            |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |            |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |            |               |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 4    | 6 543 024  | 6 599 024     |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 6 543 024  | 6 599 024     |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 6 543 024  | 6 599 024     |
| Sum gjeld                                  |      | 6 543 024  | 6 599 024     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>-22</b> | <b>25 710</b> |



Organisasjonsnr: 990 864 853  
VESTLIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**RESULTATREGNSKAP**

for 990864853

**VESTLIA BOLIG AS**

| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Annen driftsinntekt                      |             | 39 937        | 39 937        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |             | <b>39 937</b> | <b>39 937</b> |
| Annen driftskostnad                      | 1           | 9 717         | 27 276        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |             | <b>9 717</b>  | <b>27 276</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>30 220</b> | <b>12 662</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |             |               |               |
| Annen renteinntekt                       |             | 50            | 21            |
| Annen rentekostnad                       |             | 2             | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |             | <b>48</b>     | <b>21</b>     |
| Resultat før skattekostnad               | 2           | 30 268        | 12 683        |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |             |               |               |
| Overført til udekket tap                 | 3           | -30 268       | -12 683       |
| <b>Sum overføringer</b>                  |             | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |

VESTLIA BOLIG AS

SIDE 1

## VESTLIA BOLIG AS

| EIENDELER                    | Note | 2023       | 2022          |
|------------------------------|------|------------|---------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |      |            |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | -22        | 25 710        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>-22</b> | <b>25 710</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>-22</b> | <b>25 710</b> |

## VESTLIA BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3, 5 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          | 3    | 4 000             | 4 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>104 000</b>    | <b>104 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3    | -6 647 047        | -6 677 315        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-6 647 047</b> | <b>-6 677 315</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-6 543 047</b> | <b>-6 573 315</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 6 543 024         | 6 599 024         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 543 024</b>  | <b>6 599 024</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 543 024</b>  | <b>6 599 024</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>-22</b>        | <b>25 710</b>     |

Grålum, 18.04.2024  
Styret i Vestlia Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Runar Grønland  
styreleder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 - Lønnskostnader og ytelser**

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller ledende personer i 2023.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note 2 - Skatt**

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad                                     | 2023          | 2022          |
| Skattepliktig inntekt:                                  |               |               |
| Ordinært resultat før skatt                             | 30 268        | 12 683        |
| Permanente forskjeller                                  | 0             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller                      | 0             | 0             |
| <b>Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b> | <b>30 268</b> | <b>12 683</b> |
| - Anvendt skattemessig fremførbart underskudd           | 30 268        | 12 683        |
| <b>Inntekt</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Årets skattekostnad                  | 2023     | 2022     |
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| Endring utsatt skatt                 | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   |                   |                   |                |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
|   | 2023              | 2022              | Endring        |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -6 667 590        | -6 697 858        | -30 268        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-6 667 590</b> | <b>-6 697 858</b> | <b>-30 268</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b> | <b>-1 466 870</b> | <b>-1 473 529</b> | <b>-6 659</b>  |

Utsatt skattefordel balansesføres ikke.

## Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990864853

**Note 3 - Egenkapital**

|                | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000      | 4 000    | -6 677 315  | -6 573 315      |
| Pr 01.01.2023  | 100 000      | 4 000    | -6 677 315  | -6 573 315      |
| Årets resultat | 0            | 0        | 30 268      | 30 268          |
| Pr 31.12.2023  | 100 000      | 4 000    | -6 647 047  | -6 543 047      |

**Note 4 - Langsiktig gjeld**

| Gjeld   | 2023      | 2022      |
|---|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld til indirekte personlig aksjonær | 6 543 024 | 6 599 024 |

Det er ikke beregnet renter eller stilt sikkerhet for lånet.

**Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,-, fordelt på 1000 aksjer á kr. 100,-, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av Bjørn Runar Grønland.