



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SESONG 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avsetning for tap på prosjekter		28 807 466	
Annen driftskostnad	2, 3	193 386	164 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 000 852</b>	<b>164 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 000 852</b>	<b>-164 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		216 392
Annen renteinntekt	3	10 178 968	9 182 720
Annen finansinntekt		193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 179 161</b>	<b>9 399 112</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	14 426 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	5	16 583 074	17 576 984
Annen finanskostnad	4		20 898 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 009 949</b>	<b>38 475 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 830 788</b>	<b>-29 076 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 791 733
Overført fra innbetalt overkurs		-49 831 640	-24 448 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	98 698 493	113 125 368
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>98 698 493</b>	<b>113 125 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 698 493</b>	<b>113 125 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer		103 724 186	119 400 502
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>103 724 186</b>	<b>119 400 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 596 510	1 169 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 596 510</b>	<b>1 169 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 320 696</b>	<b>120 570 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 019 189</b>	<b>233 695 837</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	7, 8	363 605	330 550
Annen innskutt egenkapital	8, 7, 7	33 420 834	58 262 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>33 784 439</b>	<b>58 593 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>33 784 439</b>	<b>58 593 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	175 100 000	175 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 100 000</b>	<b>175 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 100 000</b>	<b>175 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 750	2 394
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 750</b>	<b>2 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 369 500</b>	<b>175 104 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 019 189</b>	<b>233 695 837</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337438

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 949 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SESONG 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 949 301  
SESONG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avsetning for tap på prosjekter		28 807 466	
Annen driftskostnad	2, 3	193 386	164 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 000 852</b>	<b>164 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 000 852</b>	<b>-164 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		216 392
Annen renteinntekt	3	10 178 968	9 182 720
Annen finansinntekt		193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 179 161</b>	<b>9 399 112</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	14 426 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	5	16 583 074	17 576 984
Annen finanskostnad	4		20 898 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 009 949</b>	<b>38 475 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 830 788</b>	<b>-29 076 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 791 733
Overført fra innbetalt overkurs		-49 831 640	-24 448 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>



Organisasjonsnr: 922 949 301  
SESONG 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 98 698 493 113 125 368

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle

anleggsmidler 4 98 698 493 113 125 368

Sum anleggsmidler 98 698 493 113 125 368

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Konsernfordringer 103 724 186 119 400 502

Sum fordringer 3 103 724 186 119 400 502

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 596 510 1 169 967

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 596 510 1 169 967

Sum omløpsmidler 110 320 696 120 570 469

SUM EIENDELER 209 019 189 233 695 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 363 605 330 550

Annen innskutt egenkapital 8, 7, 7 33 420 834 58 262 894

Sum innskutt egenkapital 7 33 784 439 58 593 444

Sum egenkapital 7 33 784 439 58 593 444

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	175 100 000	175 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 100 000</b>	<b>175 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 100 000</b>	<b>175 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 750	2 394
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 750</b>	<b>2 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 369 500</b>	<b>175 104 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 019 189</b>	<b>233 695 837</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 949 301  
SESONG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Sesong 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sesong 5 AS som viser et underskudd på kr 49 831 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b63d3408-99ff-41c9-9751-28e58a66abe4>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 12.03.2026  
Figuras AS

Heidi Øye Grimstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b63d3408-99ff-41c9-9751-28e58a66abe4>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Øye Grimstad

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

333be6e6-7149-4ef9-90e7-19d6301d5bdf - 2026-03-12 19:39:23 UTC +02:00

BankID - 8b4c73dc-a9aa-4d97-9727-f41fbbdc00a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge


myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b63d3408-99ff-41c9-9751-28e58a66abe4>

 visma sign  
www.vismasign.com



 BankID Signing  
Arne Brovold  
2026-03-12

 BankID Signing  
Karen Marie Vasli  
2026-03-12

 BankID Signing  
Arnstein Granlie  
2026-03-12

# Årsregnskap

2025

# Sesong 5 AS

Org.nr. 922 949 301

Utarbeidet av:

Aider AS



## Sesong 5 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Avsetning for tap på prosjekter		28 807 466	0
Annen driftskostnad	2, 3	<u>193 386</u>	<u>164 157</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 000 852</b>	<b>164 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 000 852</b>	<b>-164 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	216 392
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 659 091	8 849 325
Annen renteinntekt		519 877	333 395
Annen finansinntekt		<u>193</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 179 161</b>	<b>9 399 112</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	14 426 875	0
Annen rentekostnad	5	16 583 074	17 576 984
Annen finanskostnad	4	<u>0</u>	<u>20 898 616</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 009 949</b>	<b>38 475 600</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 830 788</b>	<b>-29 076 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-4 791 733
Overført fra innbetalt overkurs		<u>-49 831 640</u>	<u>-24 448 911</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 831 640</b>	<b>-29 240 644</b>



## Sesong 5 AS

---

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	98 698 493	113 125 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>98 698 493</b>	<b>113 125 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 698 493</b>	<b>113 125 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		103 724 186	119 400 502
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>103 724 186</b>	<b>119 400 502</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		6 596 510	1 169 967
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>6 596 510</b>	<b>1 169 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 320 696</b>	<b>120 570 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>209 019 189</b>	<b>233 695 837</b>



### Sesong 5 AS

#### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	363 605	330 550
Innbetalt overkurs	7	33 420 834	58 262 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>33 784 439</b>	<b>58 593 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>33 784 439</b>	<b>58 593 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	175 100 000	175 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 100 000</b>	<b>175 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 750	2 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 750</b>	<b>2 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 234 750</b>	<b>175 102 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>209 019 189</b>	<b>233 695 837</b>

Oslo, 10.03.2026  
Styret i Sesong 5 AS

Arne Brovold  
styreleder

Arnstein Granlie  
styremedlem

Karen Marie Vasli  
styremedlem



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden, med nedskrivning for verdiforringelse som ikke anses å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Sesong 5 AS

Noter 2025

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sesong 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling av fast eiendom gjennom investeringer i datterselskap. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styre.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Kortsiktig fordring på konsernselskap	94 065 095	110 334 785
Renter	9 659 091	8 849 325
Konsernbidrag fra Trondheimsveien 85 Parkering	0	216 392
<b>Sum fordringer</b>	<b>103 724 186</b>	<b>119 400 502</b>

Det beregnes 8 % rente p.a av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Renteinntekten for 2025 tilsvarer således kr 9 659 091. Fordringen på T 85 Nord AS er nedskrevet med kr 28 807 466 i 2025.

### Note 4 Verdipapirer

#### Datterselskap

Selskap	Antall Eierandel	Pålydende	Kostpris	Egenkapital-andel	Andel resultat	
Trondheimsveien 85 Parkering AS	100 000	100%	1	23 131 638	2 964 711	- 190 513
Jessheim Nord AS	11 000	100 %	120	89 893 605	49 508 638	- 5 462 960
T 85 Nord AS	300	100 %	100	100 125	- 28 807 466	- 18 360 897
<b>Sum</b>				<b>113 125 368</b>	<b>23 665 883</b>	<b>-24 014 370</b>

Aksjene i T 85 Nord AS er nedskrevet i sin helhet i 2025 med kr 100 125. Aksjene i Jessheim Nord AS er nedskrevet med kr 14 326 750 i 2025.



## Sesong 5 AS

Noter 2025

### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	175 100 000	175 100 000
<b>Sum</b>	<b>175 100 000</b>	<b>175 100 000</b>

Långiver har 1. prioritets pant i eiendommene i datterselskapene til Sesong 5, samt at aksjonærene stiller med proratarisk selvskyldnerkausjon. Løpetid for langsiktig lån er 2 år og 6 mndr ifm refinansiering desember 2023, forfall 30.06.2026.

Det er pant i aksjene i T 85 Nord AS for lån i Pareto.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 831 640	-29 240 644
Permanente forskjeller	14 426 875	20 898 616
Endring i midlertidige forskjeller	28 807 466	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 597 299</b>	<b>-8 342 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-47 606
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	47 606
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-28 807 466	0	28 807 466
<b>Sum</b>	<b>-28 807 466</b>	<b>0</b>	<b>28 807 466</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 480 087	-19 882 788	6 597 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 287 553	19 882 788	-35 404 765
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sesong 5 AS

Noter 2025

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	330 550	58 262 894	58 593 444
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>330 550</b>	<b>58 262 894</b>	<b>58 593 444</b>
Pr 01.01.2025	330 550	58 262 894	58 593 444
Økning AK/ annen innsk. EK 24.03.25	33 055	24 989 580	25 022 635
Årets resultat		-49 831 640	-49 831 640
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>363 605</b>	<b>33 420 834</b>	<b>33 784 439</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sesong 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 055	11,0	363 605
<b>Sum</b>	<b>33 055</b>		<b>363 605</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T 85 Holding AS	22 034	66,7	66,7
Rådhuskvartalet Holding AS	11 021	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33 055</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>