



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 275 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Midtveien 1C  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 993 493	2 651 694
Annen driftsinntekt			8 025 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 993 493</b>	<b>10 677 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Viderefakturerte kostnader		1 039 448	835 864
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 388	288 260
Annen driftskostnad		669 543	728 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 994 379</b>	<b>1 852 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 114</b>	<b>8 824 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	8 580
Annen finansinntekt		8 935	8 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 075</b>	<b>17 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	161 225	394 661
Annen rentekostnad			408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 225</b>	<b>395 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 151</b>	<b>-377 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>846 963</b>	<b>8 446 740</b>
Skattekostnad på resultat	5	186 331	1 858 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>660 632</b>	<b>6 588 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>660 632</b>	<b>6 588 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 632</b>	<b>6 588 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>660 632</b>	<b>6 588 457</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 321 609	5 752 098
Avsatt til annen egenkapital			836 359
Overført fra annen egenkapital		-660 977	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 632</b>	<b>6 588 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 894 273	15 569 769
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>16 894 273</b>	<b>15 569 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 894 273</b>	<b>15 569 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		441 995	87 126
Andre kortsiktige fordringer		264 662	45 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 657</b>	<b>132 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 159	213 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 159</b>	<b>213 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 816</b>	<b>345 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 626 089</b>	<b>15 915 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		726 318	726 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 318</b>	<b>1 776 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 877 374	2 538 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 877 374</b>	<b>2 538 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 653 692</b>	<b>4 314 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 605 630	1 792 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 605 630</b>	<b>1 792 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 630</b>	<b>1 792 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		604 263	411 512
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 649 005	9 293 596
Annen kortsiktig gjeld		113 500	103 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 366 768</b>	<b>9 808 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 972 398</b>	<b>11 600 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 626 089</b>	<b>15 915 336</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	30 000 000	30 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 275 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Midtveien 1C  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 966 275 537  
VARNAVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 993 493	2 651 694
Annen driftsinntekt			8 025 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 993 493</b>	<b>10 677 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Viderefakturerte kostnader		1 039 448	835 864
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 388	288 260
Annen driftskostnad		669 543	728 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 994 379</b>	<b>1 852 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 114</b>	<b>8 824 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	8 580
Annen finansinntekt		8 935	8 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 075</b>	<b>17 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	161 225	394 661
Annen rentekostnad			408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 225</b>	<b>395 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 151</b>	<b>-377 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	186 331	1 858 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>660 632</b>	<b>6 588 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>660 632</b>	<b>6 588 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 632</b>	<b>6 588 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>660 632</b>	<b>6 588 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 321 609	5 752 098
Avsatt til annen egenkapital			836 359
Overført fra annen egenkapital		-660 977	



Sum overføringer og  
disponeringer

660 632

6 588 457



Organisasjonsnr: 966 275 537  
VARNAVEIEN 39 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 16 894 273 15 569 769

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3 16 894 273 15 569 769**

**Sum anleggsmidler 16 894 273 15 569 769**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 441 995 87 126

Andre kortsiktige 264 662 45 354

fordringer **706 657 132 479**

**Sum fordringer 706 657 132 479**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 25 159 213 088

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 25 159 213 088**

**Sum omløpsmidler 731 816 345 567**

**SUM EIENDELER 17 626 089 15 915 336**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 050 000 1 050 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 726 318 726 318

**Sum innskutt egenkapital 1 776 318 1 776 318**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 877 374	2 538 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 877 374</b>	<b>2 538 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 653 692</b>	<b>4 314 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 605 630	1 792 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 605 630</b>	<b>1 792 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 605 630</b>	<b>1 792 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		604 263	411 512
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 649 005	9 293 596
Annen kortsiktig gjeld		113 500	103 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 366 768</b>	<b>9 808 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 972 398</b>	<b>11 600 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 626 089</b>	<b>15 915 336</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	30 000 000	30 000 000



Organisasjonsnr: 966 275 537  
VARNAVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Varnaveien 39 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Varnaveien 39 AS som viser et overskudd på kr 660 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 28. mai 2024

**Aktiva Revisjon AS**

  
**Atle Helgedagsrud**  
Statsautorisert revisor

---

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



# Årsregnskap 2023

## Varnaveien 39 AS

Org.nr.: 966 275 537



### RESULTATREGNSKAP

#### VARNAVEIEN 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 993 493	2 651 694
Annen driftsinntekt		0	8 025 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 993 493</b>	<b>10 677 060</b>
Viderefakturerte kostnader		1 039 448	835 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 388	288 260
Annen driftskostnad		669 543	728 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 994 379</b>	<b>1 852 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 114</b>	<b>8 824 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		140	8 580
Annen finansinntekt		8 935	8 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	161 225	394 661
Annen rentekostnad		0	408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 151</b>	<b>-377 746</b>
Resultat før skattekostnad		846 963	8 446 740
Skattekostnad på resultat	5	186 331	1 858 283
<b>Resultat</b>		<b>660 632</b>	<b>6 588 457</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>660 632</b>	<b>6 588 457</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 321 609	5 752 098
Avsatt til annen egenkapital		0	836 359
Overført fra annen egenkapital		660 977	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>660 632</b>	<b>6 588 457</b>



### BALANSE

#### VARNAVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 894 273	15 569 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 894 273</b>	<b>15 569 769</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 894 273</b>	<b>15 569 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		441 995	87 126
Andre kortsiktige fordringer		264 662	45 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 657</b>	<b>132 479</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 159	213 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 816</b>	<b>345 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 626 089</b>	<b>15 915 336</b>



### BALANSE

#### VARNAVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		726 318	726 318
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 776 318</strong>	<strong>1 776 318</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 877 374	2 538 351
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 877 374</strong>	<strong>2 538 351</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>3 653 692</strong>	<strong>4 314 669</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	1 605 630	1 792 060
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 605 630</strong>	<strong>1 792 060</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		604 263	411 512
Konserngjeld	4	11 649 005	9 293 596
Annen kortsiktig gjeld		113 500	103 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 366 768</strong>	<strong>9 808 608</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 972 398</strong>	<strong>11 600 668</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 626 089</strong>	<strong>15 915 336</strong>
Pantstillelser	8	30 000 000	30 000 000

28.05.2024

Styret i Varnaveien 39 AS

Kjell Rune Hanssen  
styreleder

Tutta Kristine Horvei Hanssen  
styremedlem



## Noter 2023 Varnaveien 39 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Opplysninger om virksomheten

#### Virksomhetens art

Varnaveien 39 AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter 2023 Varnaveien 39 AS

### Note 2 Lønnskostnader

Varnaveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 091 921	110 739	16 981 401
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 091 921</b>	<b>110 739</b>	<b>16 981 401</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		73 827	4 590 445
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 091 921</b>	<b>36 912</b>	<b>12 390 956</b>
Årets ordinære avskrivninger		11 074	169 754
Økonomisk levetid		10 år	100 år

  

	Fast teknisk installasjon	Leietakertilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	823 523	690 131	20 697 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 609 892		1 609 892
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 433 414</b>	<b>690 131</b>	<b>22 307 606</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	163 798	585 263	5 413 332
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 269 617</b>	<b>104 868</b>	<b>16 894 274</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 206	75 354	285 388
Økonomisk levetid	33 år	3-20 år	

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselsket inntil kr 30 000 000.



## Noter 2023 Varnaveien 39 AS

### Note 4 Mellomværende mes selskap i samme konsern

	2023	2022
Moss To-takt Holding AS	4 303 225	4 218 730
Moss To-takt AS	5 945 780	3 607 739
Moss To-Takt Midtveien Eiendom AS	1 400 000	1 467 127
<b>Sum</b>	<b>11 649 005</b>	<b>9 293 596</b>

Det er belastet renter på konsernmellomværedne kr 161 225.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 761	322 768
Endring i utsatt skatt	-186 430	1 535 515
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>186 331</b>	<b>1 858 283</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	846 963	8 446 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	847 406	-6 755 668
Avgitt konsernbidrag	-1 694 370	-1 467 127
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-223 945
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 761	322 768
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-372 761	-322 768
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 241 505	1 953 567	-287 937
Fordringer	99 125	-4 954	-104 079
Gevinst – og tapskonto	4 957 690	6 197 113	1 239 423
<b>Sum</b>	<b>7 298 319</b>	<b>8 145 725</b>	<b>847 406</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 298 319</b>	<b>8 145 725</b>	<b>847 406</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 605 630</b>	<b>1 792 060</b>	<b>186 429</b>



## Noter 2023 Varnaveien 39 AS

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VARNAVEIEN 39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>1 050 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moss To-takt Holding AS	1 050	100	100

### Note 7 Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 314 669	3 478 309
Årets resultat	660 632	6 588 457
Avsatt konsernbidrag	-1 321 609	-5 752 098
<b>Sum</b>	<b>3 653 692</b>	<b>4 314 669</b>

### Note 8 Sikkerhetsstillelse

Selskapet er stilt som sikkerhet for lån i Moss To-takt Holding AS inntil kr 30 000 000, jf. note 3.