



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 208 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farmanns gate 16
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Mossik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	360 000
Sum inntekter		300 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 489	15 805
Annen driftskostnad	11	212 368	93 517
Sum kostnader		227 857	109 322
Driftsresultat		72 143	250 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		524	273
Annen finansinntekt		29 996	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		367 043	96 024
Sum finansinntekter		397 563	96 297
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		22 500	
Annen rentekostnad		77 281	74 325
Annen finanskostnad		342 060	
Sum finanskostnader		441 841	74 325
Netto finans		-44 279	21 972
Ordinært resultat før skattekostnad		27 865	272 651
Skattekostnad på ordinært resultat	2		47 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 865	225 119
Årsresultat		27 865	225 119
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 865	225 119
Sum overføringer og disponeringer		27 865	225 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	758 942	774 431
Sum varige driftsmidler		758 942	774 431
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		122 440	383 276
Sum finansielle anleggsmidler		122 440	383 276
Sum anleggsmidler		881 382	1 157 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			277 414
Sum fordringer			277 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	980 960	774 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 960	774 225
Sum omløpsmidler		980 960	1 051 639
SUM EIENDELER		1 862 342	2 209 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	611 858	861 407
Sum opptjent egenkapital		611 858	861 407
Sum egenkapital		711 858	961 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 484	12 790
Betalbar skatt	2		47 532
Annen kortsiktig gjeld		145 000	187 617
Sum kortsiktig gjeld		150 484	247 939
Sum gjeld		1 150 484	1 247 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 342	2 209 346



Noter 2016 ERGO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2015	1 137 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2015	1 137 001
Akkumulerte avskr. 31.12.2015	(378 059)
Balansført verdi pr. 31.12.2015	758 942
Årets avskrivninger	(15 489)
Avskrivningsplan	2% av bokført saldo 01.01.16

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	27 865	272 651
+/- Permanente forskjeller	(32 355)	(95 954)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(638)	(651)
Årets skattegrunnlag	(5 128)	176 045
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%		47 532
Sum		47 532
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	47 532
Betalbar skatt i skattekostnad		47 532
Betalbar skatt i balansen	0	47 532

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(31 934)	(31 296)	(638)
Skattemessig fremførbart underskudd		(5 128)	5 128
Netto forskjeller	(31 934)	(36 424)	4 490
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 934	36 424	(4 490)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 742



Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Balansført regnskapsmessig verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld. Markedsverdi ansees betraktelig høyere enn gjelden.	758 942	774 431
Sum	774 431	790 236

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	861 407	961 407
Årets resultat		27 865	27 865
Egenkapital 31.12.2016	100 000	889 272	989 272

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 50 aksjer, pålydende kr 2 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ogre, Øystein	35	70,00%
Ogre, Einar Utne	15	30,00%
Sum	50	100,00%

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets-/daglig leder	Øystein Ogre	35
Styremedlem	Einar Utne Ogre	15

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Årsberetning 2016 ERGO EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom i Fredrikstad. Forretningskontoret ligger i Fredrikstad.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en forventet reduksjon i omsetningen i 2016. Selskapet har en egenkapitalandel på 38,22%. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatt og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Fredrikstad, 26.06.2017

Øystein Ogre
Styrets leder og daglig leder

Eva Kaspersen Ogre
Styremedlem

Einar Utne Ogre
Styremedlem