



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 963  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Vinje Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	213 344	214 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 343</b>	<b>214 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	202 045	125 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 045</b>	<b>125 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 157</b>	<b>88 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 139	2 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 139</b>	<b>2 257</b>
Annen finanskostnad		18 213	16 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 213</b>	<b>16 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 073</b>	<b>-13 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 775</b>	<b>74 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 775</b>	<b>74 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 916</b>	<b>74 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 916	74 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 916</b>	<b>74 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 490 987	1 490 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 987</b>	<b>1 490 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>1 490 987</b>	<b>1 490 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		707	9 014
Andre fordringer		18 685	12 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 392</b>	<b>21 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 761	172 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 761</b>	<b>172 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 153</b>	<b>193 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 730 140</b>	<b>1 684 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		730 637	735 554



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 637</b>	<b>735 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 037</b>	<b>735 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	754 251	694 285
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	228 501	241 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>982 752</b>	<b>935 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>982 752</b>	<b>935 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 685	12 143
Annen kortsiktig gjeld		-2 334	703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 351</b>	<b>12 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 103</b>	<b>948 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 730 140</b>	<b>1 684 554</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677547

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 424 963  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Vinje Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 424 963  
FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	213 344	214 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 343</b>	<b>214 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	202 045	125 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 045</b>	<b>125 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 157</b>	<b>88 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 139	2 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 139</b>	<b>2 257</b>
Annen finanskostnad		18 213	16 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 213</b>	<b>16 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 073</b>	<b>-13 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 775</b>	<b>74 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 775</b>	<b>74 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 916</b>	<b>74 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 916	74 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 916</b>	<b>74 851</b>



Organisasjonsnr: 952 424 963  
FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 490 987	1 490 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 987</b>	<b>1 490 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>1 490 987</b>	<b>1 490 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		707	9 014
Andre fordringer		18 685	12 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 392</b>	<b>21 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 761	172 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 761</b>	<b>172 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 153</b>	<b>193 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 730 140</b>	<b>1 684 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		730 637	735 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 637</b>	<b>735 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 037</b>	<b>735 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	754 251	694 285



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	228 501	241 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>982 752</b>	<b>935 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>982 752</b>	<b>935 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 685	12 143
Annen kortsiktig gjeld		-2 334	703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 351</b>	<b>12 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 103</b>	<b>948 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 730 140</b>	<b>1 684 554</b>



Organisasjonsnr: 952 424 963  
FESTNINGSVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		200 375	201 790	199 668	203 988
Andre driftsinntekter	1	12 969	12 508	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 343</b>	<b>214 298</b>	<b>199 668</b>	<b>203 988</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	823	1 058	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		23 641	23 641	23 641	23 641
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre tjenester	4	1 788	204	11 100	11 100
Vedlikehold	3	80 323	2 000	18 000	18 000
Forsikring	5	16 588	15 612	16 596	18 972
Kommunale avgifter	6	64 319	67 603	73 200	73 500
Energi		5 063	5 216	6 100	6 520
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 354	5 954	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	0	0
Andre driftskostnader	7	2 033	2 128	2 100	2 100
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 157</b>	<b>88 769</b>	<b>46 731</b>	<b>47 955</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 139	2 257	2 000	2 455
Rentekostnad		18 213	16 175	12 444	13 824
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-16 073</b>	<b>-13 918</b>	<b>-10 444</b>	<b>-11 369</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 916</b>	<b>74 851</b>	<b>36 287</b>	<b>36 586</b>
Overføring til/fra egenkapital		-4 916	74 851	0	0



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	1 207 472	1 207 472
Garasjer	8	283 515	283 515
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>1 490 987</b>	<b>1 490 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		707	9 014
Andre fordringer		18 685	12 143
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		219 761	172 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 153</b>	<b>193 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 730 140</b>	<b>1 684 554</b>



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		730 637	735 554
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 037</b>	<b>735 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	754 251	694 285
Annen langsiktig gjeld	10	200 101	213 070
Borettsinnskudd	9	28 400	28 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>982 752</b>	<b>935 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 685	12 143
Annen kortsiktig gjeld		-2 334	703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 351</b>	<b>12 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 103</b>	<b>948 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 730 140</b>	<b>1 684 554</b>

Kongsvinger 28.02.22  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Vinje Simensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidun Thøger-Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Mørk Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edel Sandberg  
Styremedlem

Festningsvollen borettslag 952 424 963



Festningsvollen borettslag 952 424 963

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>180 721</b>	<b>157 516</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 916	74 851
Tillegg for nye langsiktige lån	155 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-95 034	-39 139
Restansvar IN	-12 969	-12 508
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>42 081</b>	<b>23 204</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>222 802</b>	<b>180 721</b>
Kortsiktige fordringer	19 392	21 157
Kontanter og bank	219 761	172 410
Omløpsmidler	239 153	193 567
- Kortsiktig gjeld	-16 351	-12 846
<b>Disponible midler</b>	<b>222 802</b>	<b>180 721</b>



## Festningsvollen borettslag 952 424 963

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3670 Restansvar IN-lån	12 969	12 508
<b>Sum</b>	<b>12 969</b>	<b>12 508</b>

Her er bokført årets andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle nedbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	823	1 058
<b>Sum</b>	<b>823</b>	<b>1 058</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Festningsvollen borettslag 952 424 963

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 100	2 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	78 223	0
<b>Sum</b>	<b>80 323</b>	<b>2 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	1 788	204
<b>Sum</b>	<b>1 788</b>	<b>204</b>

Andre fremmede tjenester kr. 1 788,- er viderefakturering kostnader styreportalen, ligningsoppgaver og bankomkostninger.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	16 288	15 305
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	300	307
<b>Sum</b>	<b>16 588</b>	<b>15 612</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	43 843	47 128
7760 Eiendomskatt	20 476	20 476
<b>Sum</b>	<b>64 319</b>	<b>67 603</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7770 Bank og kortgebyrer	2 033	2 128
<b>Sum</b>	<b>2 033</b>	<b>2 128</b>



## Festningsvollen borettslag 952 424 963

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 207 472	283 515
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 207 472	283 515
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 207 472	283 515
Anskaffelsesår :	1959	2000
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1959 var kr 167.600. Det er i tillegg aktivert kr 1.053.951 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 14.079. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Formaliseringen av eiendomsforholdet til festetomt 73/137 kr. 115.232,- er overført til Winsnesgate brl. Bokført verdi 31.12.19 kr. 1.207.472,- Fisjonen er godkjent med gjennomføring 01.01.17 og registrert i Foretaksregisteret 22.02.2017.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	28 400	28 400
<b>Sum</b>	<b>-28 400</b>	<b>-28 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Festningsvollen borettslag 952 424 963

### Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av tidligere lån	Rørfornyng refinansiering, IN-lån	
Lånenummer:	16364546525	12135646138	12134861582
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017	2017
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.09.2021	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	250 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	55 076	639 209
Avdrag i perioden:	1 052	55 076	38 906
Opptak i perioden:	155 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	153 948	0	600 302
Saldo 5 år frem i tid:	133 509	0	397 944
Andelssaldo 01.01:	0	0	213 070
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	12 969
Andelssaldo 31.12:	0	0	200 101
Sum pantegjeld for lån:	153 948	0	800 403

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134861582	3	200 101	600 303
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364546525	4	38 487	153 948

### Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 982.752,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21en bokført verdi på kr 1.490.987,-



Resultat og balanse med noter for Festningsvollen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Festningsvollen borettslag**

Styreleder	Torbjørn Vinje Simensen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Reidun Thøger-Andresen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kristoffer Mørk Hansen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Edel Sandberg (sign.)	07.03.2022



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Festningsvollen Borettslag

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Festningsvollen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 7. mars 2022

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor