



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 315 322
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Viste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 177 685	1 886 965
Sum inntekter		6 045 026	5 043 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 575	0
Annen driftskostnad	3,4,5	2 038 872	1 831 199
Sum kostnader		2 139 447	1 831 199
Driftsresultat		3 905 579	3 212 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 370	6 964
Sum finanskostnader		3 861 477	3 153 794
Netto finans		3 840 107	3 146 830
Ordinært resultat før skattekostnad		38 238	55 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 238	55 766
Årsresultat	6	65 473	65 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	238 885 000	238 885 000
Sum varige driftsmidler		238 885 000	238 885 000
Sum anleggsmidler		238 885 000	238 885 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 146	288 510
Andre fordringer		364 172	390 222
Sum fordringer		563 318	678 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 199	527 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 199	527 712
Sum omløpsmidler		1 135 518	1 206 443
SUM EIENDELER		240 020 518	240 091 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 867	222 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		287 867	222 395
Sum egenkapital	8	542 867	477 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	179 163 750	179 163 750
Øvrig langsiktig gjeld		59 721 250	59 721 250
Sum annen langsiktig gjeld		238 885 000	238 885 000
Sum langsiktig gjeld		238 885 000	238 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 310	272 630
Annen kortsiktig gjeld		315 341	456 419
Sum kortsiktig gjeld		592 650	729 049
Sum gjeld		239 477 650	239 614 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 020 518	240 091 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398709

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 315 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Viste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 825 315 322
HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 177 685	1 886 965
Sum inntekter		6 045 026	5 043 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 575	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 038 872	1 831 199
Sum kostnader		2 139 447	1 831 199
Driftsresultat		3 905 579	3 212 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 370	6 964
Sum finanskostnader		3 861 477	3 153 794
Netto finans		3 840 107	3 146 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 238	55 766
Årsresultat	6	65 473	65 352



Organisasjonsnr: 825 315 322
HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	238 885 000	238 885 000
Sum varige driftsmidler		238 885 000	238 885 000
Sum anleggsmidler		238 885 000	238 885 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 146	288 510
Andre fordringer		364 172	390 222
Sum fordringer		563 318	678 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 199	527 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 199	527 712
Sum omløpsmidler		1 135 518	1 206 443
SUM EIENDELER		240 020 518	240 091 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 867	222 395
Sum opptjent egenkapital		287 867	222 395
Sum egenkapital	8	542 867	477 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	179 163 750	179 163 750



Øvrig langsiktig gjeld	59 721 250	59 721 250
Sum annen langsiktig gjeld	238 885 000	238 885 000
Sum langsiktig gjeld	238 885 000	238 885 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	277 310	272 630
Annen kortsiktig gjeld	315 341	456 419
Sum kortsiktig gjeld	592 650	729 049
Sum gjeld	239 477 650	239 614 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	240 020 518	240 091 443



Organisasjonsnr: 825 315 322
HUSENE I SKOGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



436 Husene i Skogen 1 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 816 260	1 533 972	2 232 108
Innbetalt til felles lån - renter		3 867 340	3 156 415	0
Leieinntekt lokaler		0	29 637	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		305 388	300 347	305 388
Andre driftsinntekter	1	-44 593	23 009	0
Lading el-bil		100 630	0	58 000
Sum Inntekter		6 045 026	5 043 381	2 595 496
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	100 575	0	102 700
Forretningsførerhonorar		105 780	102 000	111 000
Tilleggstjenester forretningsfører		73 490	58 000	72 475
Revisjonshonorar	3	9 120	20 926	7 000
Vaktmester tjenester		142 068	141 660	149 000
Drift og vedlikehold	4	707 104	228 018	772 100
TV og/eller internett		305 386	305 780	305 388
Forsikringer		217 178	202 594	227 000
Kommunale avgifter		581 721	382 223	573 000
Energi/strøm	5	-121 395	377 598	150 000
Administrasjonskostnader		18 420	12 400	17 900
Sum kostnader		2 139 447	1 831 199	2 487 563
Driftsresultat		3 905 579	3 212 182	107 933
Finansielle poster				
Renteinntekter		21 370	6 964	18 000
Rentekostnader		3 861 477	3 153 794	0
Netto finanskostnader		3 840 107	3 146 830	-18 000
Resultat	6	65 473	65 352	125 933

Årsregnskap



436 Husene i Skogen 1 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	238 885 000	238 885 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		238 885 000	238 885 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		199 146	288 510
Forskuddsbetalte kostnader		187 951	183 277
Forskuddsbetalt strøm		105 211	194 470
Andre fordringer		71 010	12 475
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		572 199	527 712
Sum omløpsmidler		1 135 518	1 206 443
SUM EIENDELER		240 020 518	240 091 443

Balanse 2023



436 Husene i Skogen 1 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital		287 867	222 395
Sum egenkapital	8	542 867	477 395
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	73 564 000	96 201 250
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	105 599 750	82 962 500
Borettsinnskudd		59 721 250	59 721 250
Sum langsiktig gjeld		238 885 000	238 885 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 359	95 416
Innbetalt strøm		49 219	228 800
Leverandørgjeld		277 310	272 630
Påløpne renter		45 066	42 065
Annen kortsiktig gjeld		205 697	90 138
Sum kortsiktig gjeld		592 650	729 049
Sum gjeld		239 477 650	239 614 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 020 518	240 091 443

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

John Viste
Styreleder

Arild Eugen Lund
Styremedlem

Svein Jarle Alnes
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Negativ på grunn av overføring av inntekter fra gjestehybel til sameiet.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	75 000	0
Andre honorarer	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 575	0
Sum personalkostnader	100 575	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag



Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	74 790	64 040
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 689	65 812
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	186 150	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 004	6 859
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	811	12 431
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 147	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	379 513	78 876
Sum	707 104	228 018

Note 5 - Energi/Strøm

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strømfaktura	121 552	377 598
Avregning 2022	-242 947	0
Strømkostnad	-121 395	377 598
Strømkostnad med avregning i 2022	121 552	134 651

Den store strømkostnaden i 2022 og negativ strømkostnad i 2023 skyldes at energiavregningen ikke ble foretatt før i 2023. Dermed må kostnaden i disse to årene ses på i sammenheng.

Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag



Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	65 473	65 352
Endring disponible midler	65 473	65 352
Omløpsmidler	1 135 518	1 206 443
Kortsiktig gjeld	592 650	729 049
Disponible midler	542 867	477 395

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	238 885 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	238 885 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	238 885 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag



Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	255 000	0	255 000
Egenkapital	287 867	65 472	222 395
Sum Egenkapital	542 867	65 472	477 395

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16364641811
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	179 163 750
Lånesaldo 01.01:	96 201 250
Avdrag i perioden:	22 637 250
Lånesaldo 31.12:	73 564 000
Saldo 5 år frem i tid:	67 079 000
Andelssaldo 01.01:	82 962 500
Innbetalt IN i perioden:	22 637 250
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	105 599 750
Sum pantegjeld for lån:	179 163 750

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 238.885.000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 238.885.000.

Noter 436 Husene i Skogen 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Husene i Skogen 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Husene i Skogen 1 borettslag

Styreleder	John Viste (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Arild Eugen Lund (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Svein Jarle Alnes (sign.)	16.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husene i Skogen 1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husene i Skogen 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 115LQ-TEIA3-0856P-ZEDT0-NTZEU-PJVG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 115LQ-TEIA3-0856P-ZEDT0-NTZEU-PJVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 13:50:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 115LQ-TE1A3-C856P-ZEDT0-NTZEU-PJVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>